

Z P R Á V A

o P R A V I D E L N Ě revizi elektrické instalace
provedené podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6

Revidované zařízení: Golfová č.o.1, Hostivař č.p.884, Praha 10, PSČ 102 00;
Společné prostory. Kolaudace - provedení podle ČSN platných v r. 1970-80.

Vymezení rozsahu revidovaného zařízení:

Revidováno bylo elektrické zařízení nízkého napětí počínaje výstupními svorkami pojistek v hlavní domovní skříní (HDS - RIS-4), ze které je elektrické zařízení budovy napájeno: Hlavní domovní vedení (dále jen HDV), elektroměrové rozvaděče (dále jen RE), domovní rozvaděč (dále jen RD - vkladací konstrukce VK typ 150 v 1.NP), rozvaděč vzduchotechniky (vkladací konstrukce VK-3 v 7.NP), rozvaděč pro prádelnu (RD-31 v 1.PP), rozvaděče výtahu (typ "p" + rozvodnice) a elektrická instalace ve společných prostorách včetně pevně připojených spotřebičů. Předmětem revize nemohla být elektrická instalace v pronajatých a nepřístupných prostorách. Předmětem revize nebyly vývody do bytových rozvodnic a elektrická instalace v bytech. Předmětem revize nebylo slaboproudé elektrické zařízení mn a silnoproudá přenosná elektrická zařízení nn připojená ze zásuvek.

Poznámka:

Součástí revize není údržba el. zařízení spočívající v dotažení šroubových spojů Al vodičů, čištění rozvaděčů, montáž ochranných krytů, doplnění upevňovacích šroubů a pod.

Provozovatel: Společenství Golfová 884 - 887; IČ: 278 85 038;
se sídlem: 102 00 Praha 10 - Hostivař, Golfová 884/1
Za provozovatele se revize zúčastnil: Pan Štěpán Pavlišče; mob.: +420 603 867 665.

Revize:

Zahájení dne: 24.05.2011
Ukončení dne: 27.05.2011
Zpracování dne: 28.05.2011

Revizní technik:

Revizní technik jméno: Jiří Novák, tel.604 940 519
Adresa rev. technika : Praha 2, Rejskova 13/2330, PSČ 120 00
Evid. č. osvědčení RT: 6608/9/10/R-EZ-E2A

Použité měřicí přístroje:

INSTALLTEST 61557	v.č. 98093845	č.kal.listu: 812/2010 / 17.03.2010
EUROTtest EASI MI 3100	v.č. 09120159	č.kal.listu: 09120159 / 08.01.2010

Měřicí přístroje mají platnou kalibraci podle zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění.

Technická dokumentace elektroinstalace:

V době provádění revize nebyla k dispozici.

Zpráva o výchozí revizi elektroinstalace:

V době provádění revize nebyla k dispozici.

Zpráva o poslední pravidelné revizi elektroinstalace:

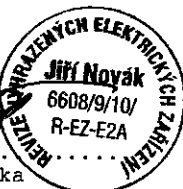
Ze dne 26.06.2006 ev.č. S12/06/06 zpracovaná RT: Jiří Novák, ev.č.osvědčení 016/11/05/R-EZ-E2/A

Termín příští revize:

Zaměstnavatel je podle § 3, odst.4, Nařízení vlády č.101/2005 Sb. povinen určit lhůty revizí. Majitel domu, v souladu s §§ 415, 417 a §420 Občanského zákoníku č.40/1964 v platném znění, určí lhůty revizí ve svém objektu. Doporučené lhůty revizí jsou uvedeny v ČSN 33 2000-6:2007 čl.62.2 a ČSN 33 1500:1991 + změna Z3:2004, příloha 2.

Celkový posudek:

Elektrická instalace v rozsahu revize, z hlediska bezpečnosti, není schopna provozu.



.....
podpis rev.technika

S obsahem zprávy byl seznámen a zprávě porozuměl zástupce provozovatele:

30.05.2011

.....
Datum předání a podpis zástupce provozovatele

Počet stran, příloh, vyhotovení, rozdělovník:

Tato zpráva má: 8 stran. Počet příloh zprávy: 0
Počet vyhotovení: 4 ks. Rozdělovník : 2x vlastník/provozovatel;
1x BD Pragostav, Strašnická 20, Praha 10;
1x revizní technik.

2011

Elektrické napájení (ČSN EN 61293:1996): 3/PEN; 400/230V; AC;
z hlavní domovní skříně (RIS-4)

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: Podle ČSN 34 1010:1969
kontrola podle: ČSN 33 2000-4-41 ed.2:2007 a 33 2000-5-54 ed.2:2007

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí: čl.27 a čl.28 - ochrana krytím,
kontrola podle: 33 2000-4-41 ed.2, příloha A, čl. A2

čl.29 - ochrana izolací
kontrola podle: 33 2000-4-41 ed.2, příloha A, čl. A1

Ochrana před nebezpeč. dotykem neživých částí: čl.72 a čl.73 - ochrana nulováním v sítích TN
kontrola podle: 33 2000-4-41 ed.2, čl. 411.3.2 a čl. 411.4,
a 33 2000-5-54 ed.2, čl. 543, příp. i čl. 544

zvýšená: čl.91 - ochrana pospojováním
kontrola podle: 33 2000-4-41 ed.2, čl. 411.3.1.2 - ochranné pospojování
33 2000-4-41 ed.2, čl. 415.2 - doplňující ochranné pospojování

Prohlídka (ČSN 33 2000-6, čl.61.2):

Popis revidovaného zařízení:

Elektrické rozvody:

Elektrické zařízení domu je připojeno ze skříně PRE 69/884 typu RIS-4, umístěné ve fasádě pod přístřeškem hlavního vchodu do domu, hlavním domovním vedením 4x AYs 25mm² do elektroměrového rozvaděče v 1.NP (přízemí) a dále pokračuje skříněmi rozvaděčů JOP jako stoupačí vedení až do 7.NP (6.patro). V každém podlaží je instalován elektroměrový rozvaděč JOP se svorkovnicí HDV (hlavního domovního vedení), ze kterých je odbočeno k hlavním jističům jednotlivých odběrů. Vývody z elektroměrů jsou vedeny na řadové svorky v horních částech elměrových rozvaděčů a dále pokračují přívody k podružným rozvaděčům (domovní, pro prádelnu, pro výtah, vzduchotechniky a bytové rozvodnice).

Pro společnou spotřebu slouží tři samostatné odběry:

V JOP-II v 1.NP:

1. Osvětlení společných prostor - jištění el. obvodů ve vkladací konstrukci v 1.NP;
2. Motorové spotřebiče v prádelně, příp. v žehlárně - jištění v rozvaděči prádelny RD-31;
3. Výtah - přívod pro výtah je ukončen ve strojovně v rozvaděči "P" a rozvodnicí výtahu.

Odběr pro vzduchotechniku v JOP-II v 7.NP byl zrušen.

K rozvodům jsou použity původní kabely s Al jádrem a celoplastovou izolací AYKY. Část původních vodičů byla nahrazena kabely s Cu jádrem a celoplastovou izolací CYKY. Barevné značení vodičů odpovídá ČSN "Značení vodičů barvami nebo číslicemi" platné v době montáže instalace. V rozvaděčích jsou tak současně vedle sebe dva různé systémy barevného značení, což může způsobit omyly v identifikaci fázových a nulových vodičů. Na tuto skutečnost musí být každý, kdo provádí údržbu nebo opravy elektrického zařízení, upozorněn výstražnou tabulkou na vnitřních krytech rozvaděčů: "Pozor, barevné značení vodičů neodpovídá platné ČSN 34 0165".

Volba jističů, průřezů vodičů a spojovacích svorek:

Zvolené hodnoty jističů, průřezy vodičů jednotlivých elektrických obvodů a svorky použité na spojování vodičů, z hlediska proudové zatížitelnosti a úbytků napětí, odpovídají předpokládanému zatížení (přiklonům spotřebičů) v době projektování a montáže instalace.

Umělé osvětlení:

Umělé osvětlení společných prostor domu je řešeno svítidly s objímkami E27 (žárovková svítidla) I. a II.třídy ochrany, před vchodem je instalován halogenový reflektor. Svítidla ve vstupní hale a na podestách schodiště jsou spínána schodišťovým relé ovládaným tlačítky, halogenový reflektor před vchodem a svítidla nad dveřmi výtahu jsou spínána čidlem s detekcí pohybu, ostatní svítidla ve společných prostorách domu jsou spínána lokálními vypínači. Systém nouzového osvětlení není v budově realizován.

Provádění údržby:

Společenství Golfová 884 - 887 nedisponuje stálým pracovníkem s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací; proto je údržba prováděna nárazovitě, spíše formou oprav, příp. vylepšení či rozšíření stávající elektroinstalace dodavatelským způsobem.

Určení vnějších vlivů:

V době provádění revize vyhověla elektroinstalace (s výjimkou uvedených závad) požadavkům na elektroinstalace v prostorách s normálními vnějšími vlivy: AA5; AB5 a ostatní vnější vlivy pícházející v úvahu třídy 1.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

Ochrana před úrazem elektrickým proudem (nebezpečným dotykem živých, v případě poruchy i neživých částí) je provedena podle ČSN 34 1010 "Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím" platné v době provádění elektromontážních prací. Posuzována byla podle této dříve platné normy, s přihlédnutím - kontrolou, podle aktuální ČSN 33 2000-4-41 ed.2:2007 "Ochrana před úrazem elektrickým proudem".

Upozornění:

V domě bylo ocelové vodovodní potrubí nahrazeno potrubím plastovým. Nebyl nalezen žádný vodič, který by nahrazoval náhodný ochranný vodič - ocelové vodovodní potrubí. (Na ocelové vodovodní potrubí se připojovalo ochranné pospojování v bytových koupelnách. Koupelny nejsou předmětem této revize.)

Ochrana před zkratem a požárem:

Zkratová odolnost výkonových pojistek v HDS je větší, než zjištěný zkratový proud v HDS (4,6kA) Výrobce udává zkratová odolnost instalovaných typů jističů (1,5kA) je větší než maximální zjištěný zkratový proud v instalaci (1,18kA).

Prohlídkou elektrického zařízení bylo ověřeno, že elektrická instalace je v souladu s bezpečnostními požadavky norem platných v době montáže instalace a přiměřeně vyhovuje i požadavkům aktuálně platných ČSN (s výjimkou uvedených závad), elektrické zařízení je funkční, bylo správně voleno a instalováno a je bez viditelného poškození (s výjimkou uvedených závad).

Zkoušení a měření (ČSN 33 2000-6, čl.61.3):

Spojitosť ochranných vodičů:

Bylo provedeno ověření (měřením) spojitosti ochranných vodičů a vodičů ochranného pospojování podle ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.2. Viz soupis zjištěných závad.

Izolační odpor:

Bylo provedeno měření izolačního odporu zkušebními napětími 500V DC mezi pracovními vodiči a mezi každým pracovním a ochranným vodičem. Uvedené hodnoty jsou minimální naměřené a je od nich odečtena chyba měřícího přístroje. Hodnoty izolačního odporu jsou násobně vyšší než minimální hodnoty podle ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.3, tabulky 6A.

Ochrana automatickým odpojením od zdroje - impedance poruchové smyčky:

Bylo provedeno měření impedance poruchové smyčky v síti TN. Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální hodnoty, ke kterým je připočtena chyba měřícího přístroje a jsou uvedeny ve sloupci "Ochrana před dotykem" a "Impedance poruchové smyčky".

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí nulováním vyhovuje požadavkům ČSN 34 1010, čl. 72 a čl. 73 a přiměřeně i požadavkům ochrany samočinným odpojením od zdroje v síti TN, jističi a pojistkami, podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:2007, čl. 411.3.2 a čl. 411.4.

Přechodový odpor ochranného pospojování:

Bylo provedeno měření přechodových odporů mezi vodičem ochranného pospojování a chráněnou neživou, příp. cizí vodivou částí. Ve sloupcích "Ochrana před dotykem" a "Přechodový odpor pospojování" je konstatováno, zda přechodový odpor R_p je vyhovující t.j. $< 0,1$ Ohmu. Viz soupis zjištěných závad.

Č.	Rozváděč, vývody rozváděče, jističní, umístění spotřebiče, spotřebič, výpočtové zatížení	Výkon kW	Druh vedení	Izolační odpor MOhm	Ochrana před dotykem
	Hlavní domovní skříň PRE 69/884; Tenkocement Holoubkov, typ RIS-4, $U_N=500V$, $I_N=400A$, IP 43, PN1/125A, PH1/125A, PH1/125A - HDV		4x Ays 25mm ²	6x >50	3x <0,2
	1.NP - Elektroměrový rozváděč: Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-II; $U_N=380/220V$; $I_N=63A$; TN-C; Přívod HDV - pokračuje IJV 16A - Domovní rozváděč (VK 1.NP) M. PL7-B25/3 - výtah M. PL7-B25/3 - rozv. pro prádelnu RD-31		4x Ays 25mm ² 2x AY 6mm ² 4x AY 10mm ² AYKY 4x6mm ²	>50 6x >50 6x >50	3x 0,23
	1.NP - Domovní rozváděč (VK 1.NP): Stavokonstrukce Luby - Plesná Typ 150; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod 1 ks E27/ 4A - zdroj mn Tesla 3 ks E27/ 4A - R IJV 10A - osvětlení 1.NP IJV 10A - komory IJV 6A - STA IJV 10A - osvětlení schodiště Elcon UKBN2 - osvětlení schodiště Schrack BZ 326 471 - stykač osv. schodiště 1 ks zdroj mn ss Tesla pro DT PEN - kostra rozváděče		2x AY 6mm ² AY 2,5mm ² AYKY 2x2,5mm ² AYKY 2x2,5mm ² AYKY 2x2,5mm ² AYKY 2x2,5mm ² AY 2,5mm ² AY 2,5mm ² AY 6mm ² zel.	>50 >50 >50 >50 >50	3x 0,24 II.tř. $R_p < 0,1$

Č.	Rozváděč, vývody rozváděče, jištění, umístění spotřebiče, spotřebič, výpočtové zatížení	Výkon kW	Druh vedení	Izolační odpor MOhm	Ochrana před dotykem
	<p><u>2.NP - Elektroměrový rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-I; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod HDV - pokračuje IJV 15A - byt č. 3 IJV 15A - byt č. 2 IJV 20A - byt č. 1</p>		4x AYs 25mm ² 2x CY 10mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ²		3x 0,23
	<p><u>3.NP - Elektroměrový rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-I; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod HDV - pokračuje IJV 15A - byt č. 6 IJV 15A - byt č. 5 IJV 15A - byt č. 4</p>		4x AYs 25mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ²		3x 0,23
	<p><u>4.NP - Elektroměrový rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-I; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod HDV - pokračuje IJV 15A - byt č. 9 IJV 15A - byt č. 8 IJV 15A - byt č. 7</p>		4x AYs 25mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ²		3x 0,23
	<p><u>5.NP - Elektroměrový rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-I; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod HDV - pokračuje IJV 15A - byt č.12 IJV ??A - byt č.11 IJV 20A - byt č.10</p>		4x AYs 25mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ²		3x 0,23
	<p><u>6.NP - Elektroměrový rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-I; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod HDV - pokračuje IJV 15A - byt č.15 IJV 15A - byt č.14 IJV 15A - byt č.13</p>		4x AYs 25mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ²		3x 0,23
	<p><u>7.NP - Elektroměrový rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná, Typ JOP-II; $U_N=380/220V$; $I_N=63A$; TN-C; Přívod HDV - končí IJV 15A - byt č.18 IJV 15A - byt č.17 IJV ??A - byt č.16 M. PL7-B32/3 - VODAFONE</p>		4x AYs 25mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ² 2x AY 6mm ² CYKY 5Cx10mm ²		3x 0,23
	<p><u>7.NP - Rozváděč vzduchotechniky (VK 7.NP)</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná Typ VK-3; $U_N=380/220V$; $I_N=25A$; TN-C; Přívod - bez napětí 3x 1 ks E27/4A - ovládání 3x 1 ks SA-10 - časové relé 2x 1 ks RP-92 - spínání 1x 1 ks K10E bez krytu - spínání 6x 1 ks J1K50/M4A - jištění motoru</p>		Mimo provoz 4x AY 4mm ² AY 2,5mm ² AY 2,5mm ² AY 2,5mm ² AY 2,5mm ² AYKY 4x2,5mm ²		
	<p><u>1.PP - Rozváděč pro prádelnu:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná Typ RD-31; $U_N=380/220V$; $I_N=40A$; TN-C; Přívod 3 ks E27/10A - zásuvka 400V dílna 1 ks E27/10A - zásuvka 230V dílna J1K50/M6,3A - vývod do vypínače J1K50/??A - vývod do vypínače PEN - kostra rozváděče</p>		AYKY 4x6mm ² AYKY 4x4mm ² AYKY 2x2,5mm ² AYKY 4x2,5mm ² AYKY 4x2,5mm ² AY 10mm ² zel.	6x >50 >50 6x >50 6x >50	3x 0,19 R _p <0,1
	<p><u>Strojovna výtahu - hlavní rozváděč:</u> Stavokonstrukce Luby - Plesná Typ "P", $U_N=380/220V$, $I_N=25A$. Přívod na řadové svorky Vývod bez jištění do hl. rozvodnice výtahu 3 ks E27/20A - R 1 ks E27/10A - zásuvka 230V 2 ks E27/16A - R (24V) IJV 6A - osvětlení strojovny výtahu</p>		4x AY 10mm ² AYKY 4x6mm ² AYKY 2x2,5mm ² AYKY 2x2,5mm ²	6x >50 >50 >50	3x 0,49

Č.	Rozváděč, vývody rozváděče, jištění, umístění spotřebiče, spotřebič, výpočtové zatížení	Výkon kW	Druh vedení	Izolační odpor MOhm	Ochrana před dotykem
	<p><u>Strojovna výtahu - hlavní rozvodnice:</u> Skříň: ABB, 2x12 modulů, IP30, II.tř. Přívod OEZ SM1 - 25 - hlavní vypínač výtahu motorový jistič 20A - 25A OEZ LPN B10/1 - zás. 230V v rozvodnici OEZ LPN B10/1 - osvětlení kabiny OEZ LPN B 6/1 - osv. nad dveřmi na podest. OEZ LPN B 6/1 - osvětlení výtahové šachty ZSE zásuvka 230V/16A, IP30 OEZ MSK - vyp. osv. výtahové šachty</p>		<p>AYKY 4x6mm² CY 1,5mm² CYKY 3Jx1,5mm² CY 1,5mm² CYKY 3Jx1,5mm²</p>	<p>3x >50 3x >50</p>	<p>3x 0,54 0,57</p>

Č.	Umístění spotřebiče, spotřebič, vývod, ochranné pospojování - připojení	Výkon kW	Druh vodiče	Přechodový odpor	Impedance poruchové smyčky
	<p><u>Venku před vchodem pod přístřeškem:</u> 1 ks svít. halogen. 150W s čidlem, IP44</p>				0,45
	<p><u>1.NP Vstupní hala (pošt. schránky):</u> 2 ks svítidlo žárovkové 2xE27/40W, IP43</p>				0,49
	<p><u>1.NP - Sklípky (ze vstupní haly):</u> 4 ks svítidlo žárovkové 2xE27/40W, IP43 1 ks zásuvka 230V/16A světel. obv. Pospojování: Překlenutí HUP 1+1 ks Bernard sv. Plyn 1 ks B. - odpad 1 ks Bernard</p>		<p>CY 10mm² z/ž CY 10mm² z/ž</p>	<p>R_p <0,1 R_p <0,1</p>	<p>0,49 0,48</p>
	<p><u>1.NP - Podesta schodiště:</u> 2 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p>				0,47 II.tř.
	<p><u>1.NP - Prádelna (z podesty):</u> Chodba: Rozváděč prádelny RD-31 1 ks svítidlo žárovkové 2xE27/40W, IP43 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W Pospojování: Plyn 1 ks B. - odpad 1 ks Bernard</p>		<p>CY 10mm² z/ž</p>	<p>R_p <0,1</p>	<p>0,19 0,48 II.tř.</p>
	<p><u>WC:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 Pospojování: Plyn 1 ks B. - odpad 1 ks Bernard</p>		<p>CY 10mm² z/ž</p>	<p>R_p <0,1</p>	<p>II.tř.</p>
	<p><u>Úklidová místnost:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30</p>				II.tř.
	<p><u>Rozvod tepla:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/100W, IP43</p>				II.tř.
	<p><u>Prádelna:</u> 2 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP43 2 ks vývod do vypínače 3x16A, IP43</p>				II.tř. 3x 0,45
	<p><u>Sušárna:</u> 2 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP43</p>				II.tř.
	<p><u>Dílna:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP44 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/100W, IP43 2 ks zásuvka 230V/16A, IP43 1 ks zásuvka 400V/25A, 3+PEN, IP43</p>				II.tř. II.tř. 0,40 3x 0,42
	<p><u>1.NP - Kočárky (z podesty):</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/100W, IP30</p>				0,48
	<p><u>2.NP - Podesta schodiště:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p>				II.tř. 0,69 II.tř.
	<p><u>3.NP - Podesta schodiště:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p>				II.tř. 0,71 II.tř.
	<p><u>4.NP - Podesta schodiště:</u> 2 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p>				0,78 II.tř.

Č.	Umístění spotřebiče, spotřebič, vývod, ochranné pospojování - připojení	Výkon kW	Druh vodiče	Přechodový odpor	Impedance poruchové smyčky
	<p><u>5.NP - Podesta schodiště:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p> <p><u>6.NP - Podesta schodiště:</u> 2 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p> <p><u>7.NP - Podesta schodiště:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP30 1 ks svítidlo 1xE27/60W, IP44, na výtahu</p> <p><u>Schodiště nad 7.NP:</u> 1 ks svítidlo žárovkové 1xE27/60W, IP43</p> <p><u>Strojovna výtahu (vstup ze střechy):</u> 2 ks svítidlo žárovkové 1xE27/100W, IP43 1 ks zásuvka 230V/16A, IP44 1 ks zásuvka 230V/16A, IP30, STA 1 ks zásuvka 230V/16A, IP30, v rozvodnici</p> <p><u>Na střeše - pod přístřeškem:</u> 1 ks svítidlo 1xE27/100W, IP44</p>				II.tř. 0,81 II.tř. 0,84 II.tř. II.tř. 0,85 II.tř. II.tř. II.tř. 0,78 0,83 II.tř.

Soupis zjištěných závad a rizik.

Č.	Popis závady, rozpor se Zákonem č.65/1965 Sb. v platném znění a současně rozpor s Vyhláškou číslo 48/1982 Sb., §§ 194 až 199 a s citovanou ČSN.
1	<p><u>V době provádění revize nebyla k dispozici projektová dokumentace elektroinstalace.</u></p> <p>Každé elektrické zařízení musí být dodáno s odpovídající dokumentací. Pozn.: Ke každému novému elektrickému zařízení se dodává (dodavatelem) v potřebném rozsahu dokumentace umožňující stavbu, provoz, údržbu a revize zařízení, jakož i výměnu jednotlivých částí zařízení a další rozšiřování zařízení. Do dokumentace se zaznamenávají všechny změny elektrických zařízení proti původní dokumentaci, které na zařízení vznikly před uvedením do trvalého provozu nebo v době provozu. Norma: ČSN 33 2000-1 ed.2:2009, čl. 132.13</p>
2	<p><u>V době provádění revize nebyl k dispozici protokol o určení vnějších vlivů.</u></p> <p>O určení vnějších vlivů a o opatřeních, která určené vnější vlivy podmiňují, musí být písemný doklad - protokol o určení vnějších vlivů (ČSN 33 2000-3, Příloha NK). Protokol je součástí dokladové části dokumentace, která musí být po dobu životnosti zařízení archivována. Při změnách využití objektu (technologie, změně výrobního zařízení nebo používaných látek atd.) musí být určeny znovu ty části vnějších vlivů, u kterých dochází ke změnám. Norma: ČSN 33 2000-3:1995, čl. 320.N3</p>
3	<p><u>V době provádění revize nebyla k dispozici zpráva o výchozí revizi elektroinstalace.</u></p> <p>Zpráva o výchozí revizi musí být uložena trvale až do zrušení elektrického zařízení. Norma: ČSN 33 1500:1991, čl. 6.4.1</p>
4	<p><u>Není prováděna pravidelná údržba, šroubové spoje na hliníkových vodičích nejsou pravidelně dotahovány. V rozváděcích chybí upevňovací šrouby vnitřních krytů včetně vějířových podložek. V rozváděcích jsou nečistoty (pavučiny, hořlavý prach a pod.).</u></p> <p>Elektrická zařízení musí být pravidelně kontrolována a udržována v takovém stavu, aby byla zajištěna jejich správná činnost a byly dodrženy požadavky elektrické a mechanické bezpečnosti a požadavky ostatních předpisů a norem. Norma: ČSN 33 2000-1:2003, čl. 13N6.2</p> <p>Na každém rozvodném zařízení se musí provádět předepsané opravy, revize a údržba... Norma: ČSN 33 3210:1986, čl. 1.4</p> <p>Části el. zařízení musí být provedeny tak, aby na místech jimiž protéká el. proud, nemohlo za obvyklých podmínek dojít k nebezpečnému ohřátí vodičů. Norma: Vyhl.48/1982 Sb., čl. 194/4</p> <p>Kde je to prakticky možné, mají se po určité době provozu dotáhnout znovu všechny připojovací šrouby svorek s připojenými hliníkovými vodiči, čímž se vyrovná případné ssednutí vodičů a povolení spoje. Norma: ČSN 37 0606:1959, čl. 21, písm. o) ("Mechanické spojování Al vodičů..." do r. 2006).</p>
<p>Majitel / provozovatel / zaměstnavatel je ve smyslu § 101 a § 102 zákona č. 262/2006 Sb., příp. ve smyslu § 12 zákona č. 309/2006 Sb., povinen reagovat na zjištěné závady.</p>	

Soupis zjištěných závad a rizik.

Č.	Popis závady, rozpor se Zákonem č. 65/1965 Sb. v platném znění a současně rozpor s Vyhláškou číslo 48/1982 Sb., §§ 194 až 199 a s citovanou ČSN.
	<p>Upozornění: K dotažení šroubových spojů v neměřené části instalace je nutná spolupráce revizního technika, který je, na základě smluvního vztahu s PRE (dodavatelem elektřiny), oprávněn k práci na neměřené části instalace a který po ukončení práce tyto části zaplombuje. Pokud se provádí údržba (např. dotažení šroubových spojů) na neměřené části instalace, požaduje PRE před opětovným zaplombováním úpravu elektroměrových rozváděčů k řádnému zaplombování podle nových požadavků (dvě pevná plombovací místa na protilehlých stranách, nepřivařené závlačky se nepovažují za pevný bod atd.).</p>
5	<p>Barevné značení vodičů neodpovídá aktuálně platné ČSN 33 0165:1992, Z1:98, Z2:02 a Z3:2008. V rozváděčích jsou současně vedle sebe dva různé systémy barevného značení vodičů (barevné značení vodičů platné v době montáže původní elektroinstalace a barevné značení vodičů platné v době částečné rekonstrukce), což může způsobit omyly v identifikaci fázových a nulových vodičů. Na tuto skutečnost musí být každý, kdo provádí údržbu nebo opravy elektrického zařízení upozorněn výstražnou tabulkou na krytech rozváděčů: "Pozor, barevné značení vodičů neodpovídá platné ČSN 34 0165". Barevné značení vodičů je nutné při nejbližší příležitosti sjednotit podle aktuálně platné ČSN.</p>
6	<p>Některá tlačítka ovládající schodišťové relé (osvětlení) nejsou vybavena světelnou signalizací jejich umístění. Pro ovládání samočinnými schod. spínači se musí použít ovládače se světelnou signalizací jejich umístění (např. ovládače se signální doutnavkou pro orientaci). Norma: 33 2130, článek: 2.6.3</p>
7	<p>Některá svítidla nemají ochranné kryty (skla). Veškerá svítidla musí být udržována v elektricky, světelně a bezpečnostně dobrém stavu. Norma: 33 2410, článek: 7.5</p>
X	<p><u>Upozornění na riziko:</u> <u>Ochranné pospojování v bytových koupelnách se spojovalo s náhodným ochranným vodičem - ocelovým vodovodním potrubím. Při rekonstrukci vodovodních rozvodů bylo ocelové potrubí nahrazeno potrubím plastovým. Nebyl nalezen žádný vodič, který by nahrazoval ocelové vodovodní potrubí</u></p> <p><u>Ochranné pospojování:</u> Podle současně platné ČSN 33 2000-4-41 ed.2 je požadováno "Ochranné pospojování" (článek 411.3.1.2). Jedná se o opatření ke zvýšení bezpečnosti pro nově realizované nebo rekonstruované instalace. Doporučuje se realizovat ochranné pospojování tak, aby (v mezích reálných možností) soustava splňovala kritéria "Ochranného pospojování" (pospojovat v 1.PP vodičem CYA 16mm² z/ž: zemní vývody v prádelnách, vstupní kovové potrubí vody, potrubí ústředního topení, potrubí TUV, vstupní potrubí plynu, potrubí vzduchotechniky a ochranný vodič PEN v elměrovém rozváděči v 1.NP. Na potrubí je nutné elektricky překlenout části, které mohou být demontovány (např. hlavní uzávěry plynu a pod.). K tomuto pospojování připojit ochranné vodiče vedené paralelně se stoupacím potrubím vody, které by nahradily ocelové vodovodní potrubí a ke kterým by se připojilo ochranné pospojování v bytových koupelnách. Bytové koupelny nejsou předmětem této revize.</p> <p>V nízkonapětových instalacích se uzemněné ochranné pospojování běžně skládá z: - hlavního pospojování, které spojuje navzájem: - hlavní ochranný vodič; - hlavní uzemňovací přívod nebo hlavní ochrannou svorku; - kovová potrubí sloužící v budově pro rozvod, např. vody, plynu; - kovové konstrukční části, popřípadě ústřední topení a klimatizaci; - jakékoli kovové pláště (telekomunikačních kabelů pokud to dovoluje jejich majitel nebo provozovatel); - doplňujícího pospojování, které spojuje navzájem přístupné vodivé části - místního pospojování, které spojuje navzájem přístupné vodivé části v určitých prostorech, kde se vyskytují specifické podmínky. Norma: ČSN EN 61140 ed.2:2003, čl. 5.2.2, poznámka</p> <p>V každé budově musejí být do tzv. ochranného pospojování vzájemně spojeny ochranný vodič, uzemňovací přívod a níže uvedené vodivé části: - kovová potrubí uvnitř budovy pro zásobování např. plynem, vodou; - konstrukční kovové části, pokud jsou při normálním použití dosažitelné, kovové ústřední topení a klimatizace; - kovová konstrukční výztuž betonu v případech, kdy je tato výztuž přístupná a spolehlivě propojená. Jsou-li takové části přiváděny do budovy zvenku, musí být pospojovány, pokud možno, co nejblíže k místu kde vstupují do budovy. Vodiče ochranného pospojování musí vyhovovat HD 60364-5-54. Jakékoliv kovové pláště telekomunikačních kabelů musí být spojeny s ochranným pospojováním. Přitom je však nutno brát v úvahu požadavky majitele nebo operátora těchto kabelů. Norma: ČSN 33 2000-4-41 ed.2:2007, čl. 411.3.1.2</p>
<p><u>Majitel / provozovatel / zaměstnavatel je ve smyslu § 101 a § 102 zákona č. 262/2006 Sb., příp. ve smyslu § 12 zákona č. 309/2006 Sb., povinen reagovat na zjištěné závady.</u></p>	

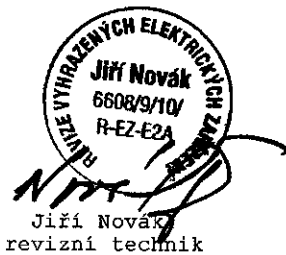
Z Á V Ě R Z P R Á V Y O R E V I Z I

Doporučení:

Odpojte v rozvaděčích nepoužívané vývody (zejména vývody v prádelně původně určené pro pračku a pro odstředivku). Odpojením snížíte nebezpečí úrazu elektrickým proudem.

Elektrická instalace v rozsahu revize, z hlediska bezpečnosti, není schopna provozu.

V Praze dne 28.05.2011


Jiří Novák
6608/9/10/
R-EZ-E2A
Jiří Novák
revizní technik