

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677

konaného dne 28. 4. 2008

Shromáždění vlastníků konané dne: 28. 4. 2007 v 19⁰⁰ hod.
Adresa: Golfová 884 – 887/1,3,5,7,102 00 Praha 10 - Hostivař
Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648
Přítomno: dle presenční listiny: tj. 29 919 spoluvlastnických podílů

Program:

- 1. Volba zapisovatele**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu**
- 3. Informace o provedených opravách v roce 2007**
- 4. Návrh plánu oprav na rok 2008 – 2011, varianty**
- 5. Návrh na zvýšení tvorby DZO**
- 6. Výše dlouhodobých záloh na opravy, informace o správním poplatku**
- 7. Různé (volba delegátů, návrh na kandidáty do PD a KK)**
- 8. Různé**

Ad. 1.: Volba zapisovatele:

Zapisovatelem byl zvolen : L. Vaculík

počet hlasů pro: 29 919 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

Ad. 2.: Volba ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: p. J. Vaníček a pí. E. Heřmanská

počet hlasů pro: 29 919 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

Ad. 3.: Informace o provedených opravách v roce 2007 :

Zpráva o hospodaření roku 2007 byla shromážděním vlastníků schválena.

počet hlasů pro: 29 919 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

Ad. 4.: Návrh plánu oprav na rok 2008 – 2011, varianty

Varianta 1 : bez zvýšení tvorby DZO, tj. 30,- Kč/m², z toho :

- generální rekonstrukce střechy a střešního pláště, předpokládaná cena 2 000 000,- Kč
neodsouhlaseno

počet hlasů pro: 9 284 počet hlasů proti: 20 635 zdrželi se: 0

- Po diskuzi bylo provedeno hlasování pro pokládku asfaltových pásů na stávající pochozí střechu za 400 000,- Kč

odsouhlaseno

počet hlasů pro: 20 635 počet hlasů proti: 9 284 zdrželi se: 0

- hlasování pro rekonstrukci 20 ks lodžií za 920 455,- Kč . Shromážděním vlastníků byl vznesen požadavek na dokončení opravy zbývajících 17 ks lodžií. Hlasováno bylo pro navýšení ceny opravy lodžií na celkovou opravu 27 ks lodžií za 1 700 000,- Kč

odsouhlaseno

počet hlasů pro: 22 221 počet hlasů proti: 7 698 zdrželi se: 0

- hlasování pro rekonstrukci rozvodů ZTI a NTL-zemního plynu ve výši 800 000,- Kč

neodsouhlaseno

počet hlasů pro: 13 729 počet hlasů proti: 16 190 zdrželi se: 0

- hlasování pro drobné opravy ve výši 100 000,- Kč, shromážděním vlastníků byl vznesen požadavek na opravu gumových hran schodů ve všech vchodech

odsouhlaseno

počet hlasů pro: 29 919 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh plánu oprav pro rok 2009 (varianta č. 1)

- rekonstrukce 2 ks výtahů za 1 800 000,- Kč. Shromáždění vlastníků podalo návrh, že při současné tvorbě DZO 30,- Kč/m² mohou být v roce 2009 opraveny 3 výtahy. Byla dohodnuta a odsouhlasena oprava 2 výtahů. Po provedení VŘ bude známa skutečná cena za opravu jednoho výtahu a když ve fondu oprav bude dostatek finančních prostředků bude proveden dodatek ke smlouvě o dílo pro opravu třetího výtahu.

odsouhlaseno

počet hlasů pro: 16 978 počet hlasů proti: 12 941 zdrželi se: 0

- hlasování pro drobné opravy ve výši 100 000,- Kč

počet hlasů pro: 29 919 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

Varianty 2 : návrh plánu oprav s navýšením plateb do DZO o 50 %, tj. na 45,- Kč/m²

neodsouhlaseno

počet hlasů pro: 11.054 počet hlasů proti: 18 865 zdrželi se: 0

Varianty 3 a 4 navržené p. Tučkem, členem KK Golfová 884 – 887 nebyly projednávány, neboť došlo po úpravě ke schválení oprav u varianty č. 1.

Ad. 5 :Návrh na zvýšení tvorby DZO :

Navýšení na 45,- Kč/m²

počet hlasů pro: 11.054 počet hlasů proti: 18 865 zdrželi se: 0

Ad.6.: Výše dlouhodobých záloh na opravy, informace o správním poplatku :

Shromáždění vlastníků bere na vědomí informaci o výši dlouhodobých záloh na opravy (30,- Kč/m²) a informaci o správním poplatku (201,- Kč vč. 19 % DPH/byt, od 1.7.2007).

Ad. 7. : Různé: Volba delegátů, návrh na kandidáty do PD a KK.

- pro shromáždění delegátů byl za SVJ 677 odsouhlasen p. Školný.

počet hlasů pro: 29 919 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

- v podání návrhu na kandidáty do PD a KK nebyl nikdo doporučen.

- pověřený vlastník zajistí prostřednictvím p. Pavličky vyvěšení Zápisu z technické kontroly ze dne 24.10.2007, poslední revizní zprávy plynu a uzemnění bytového objektu Golfová 884 – 887 na nástěnky všech čtyřech vchodů,

- společenství vlastníků požaduje projednání na změnu výpovědní lhůty na dobu tří měsíců, jednání se zástupci BD Pragostav se zúčastní za SVJ 677 KK,

- shromáždění vlastníků žádá pověřeného vlastníka o zajištění úklidu společných prostor v objektu úklidovou firmou na základě poptávky.

Příloha č. 1 : originál prezenční listiny, počet listů: 2

Příloha č. 2 : originál pozvánky s programem schůze

Ověřili:

Jméno.....Podpis..... V Praze, dne.....

Jméno.....Podpis..... V Praze, dne.....

Zapsal: Ladislav Vaculík

V Praze 28. 4. 2008