

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677 konaného dne 6. 4. 2009

Shromáždění vlastníků konané dne: 6. 4. 2009 v 19⁰⁰ hod.

Adresa: Golfová 884 – 887/1,3,5,7,102 00 Praha 10 - Hostivař

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: 30911 spoluvlastnických podílů

Program:

- 1 zahájení**
- 2 volba zapisovatele**
- 3 volba ověřovatelů zápisu**
- 4 výroční zpráva pověřeného vlastníka**
- 5 informace kontrolní komise za 2008**
- 6 volba orgánů Společenství vlastníků**
- 7 odměna orgánů SV**
- 8 volba delegátů**
- 9 informace o výběrovém řízení na výtahy**
- 10 informace o havarijním stavu plynových stoupaček a nutnosti jejich výměny**
- 11 informace o možnosti výměny rozvodů SV a TUV, cirkulace, kanalizace spolu s rozvody plynu**
- 12 instalace poměrových měřičů tepla v b.j.**
- 13 projednání a schválení plánu oprav na rok 2009 a 2010**
- 14 projednání a schválení navýšení fondu oprav z 30 Kč/m² na 35 Kč/m²**
- 15 projednání a schválení dalšího postupu ve věci základnové stanice Vodafone**
- 16 informace o návrhu řešení revitalizace domu od firmy Revita-G, vč. financování**
- 17 projednání úvěru**
- 18 diskuze**

Zahájení

Po diskuzi bylo na návrh kontrolní komise změněno pořadí projednávání jednotlivých bodů programu na následující sled projednávání: bod 1 -5, 9 -17, 6 -8, 18

počet hlasů: pro: 30911 proti 0 zdrželi se 0

č. 2

Zapisovatelem byl zvolen: p. Hlaváč

počet hlasů pro: 30911 proti: 0 zdrželi se: 0

č. 3

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: p. Tuček, p. Vaníček

počet hlasů pro: 30911 proti: 0 zdrželi se. 0

č. 4

Zpráva pověřeného vlastníka byla shromážděním vlastníků schválena.

počet hlasů pro: 30218 proti: 0 zdrželi se: 693

Hospodářský výsledek za rok 2008 **+69.306,11 Kč** dle přehledu o ekonomických skutečnostech převeden do fondu oprav.

Mimořádná tvorba DZO ve výši **+101.148 Kč** je zahrnuta do vyúčtování za rok 2008 a bude vlastníků následně vyplacena nejpozději do 31. 7. 2009.

č. 5

Informace kontrolní komise SV ke dni 18. 3. 2009 byla shromážděním vlastníků projednána. Hlasování o zprávě kontrolní komise nebylo provedeno.

Kontrolní komise konstatuje, že průběžně kontroluje činnost pověřeného vlastníka a průběžně kooperuje při řešení provozních záležitostí domu a SVJ. Účetnictví SVJ 677 bylo shledáno v pořádku, operativní problémy se průběžně řeší

č. 9

Informace o výběrovém řízení na výtahy byla shromážděním vlastníků projednána, hlasování nebylo provedeno. Smlouva na rekonstrukci výtahů s firmou Ctibůrek s.r.o. je před podpisem. Dle informace kontrolní komise firma Ctibůrek s.r.o. nabídla možnost posečkání úhrady za 4 výtah do konce I. čtvrtletí 2010 bezúročně

č. 10

Informaci pověřeného vlastníka o havarijním stavu plynových stoupaček a nutnosti jejich výměny, shromáždění vlastníků zamítlo.

počet hlasů pro: 0

proti: 30911

zdrželi se: 0

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zjištění zprávy o místním šetření plynového zařízení ze dne 10. 2. 2009 vypracovanou firmou GAPA pod číslem PZ 09/022. Shromáždění vlastníků nesouhlasí s opravou všech rozvodů v instalačních šachtách v ceně cca 2 mil Kč navržené pověřeným vlastníkem v roce 2009 a požaduje dílčí opravu dle místního šetření v bytě p. Hynara.

č. 11

Informace pověřeného vlastníka o možnosti výměny rozvodů SV a TUV, cirkulace a stoupaček kanalizace spolu s rozvody plynu shromáždění vlastníků neprojednalo.

č. 12

Shromáždění projednalo instalaci poměrových měřičů tepla v bytových jednotkách. Hlasování nebylo provedeno. Kontrolní komise SVJ informovala o variantách způsobu odečtu u instalovaných měřičů tepla:

1/ lokální odečet v b.j.: byla uvedena přibližná cenová hladina 100.000,-Kč instalace, 15.000,- Kč odečet 1/rok.

2/ dálkový odečet bez nutnosti vstupu do b.j.: byla uvedena přibližná cenová hladina 150.000 až 300.000,-Kč instalace, 15.000,- Kč odečet 1/rok.

Předpokládaná úspora nákladů na vytápění je 10 – 15 %

č. 13

Plán oprav na rok 2009 shromáždění vlastníků projednalo a schválilo výměnu výtahů ve všech vchodech, která kompletně proběhne v roce 2009.

počet hlasů pro: 30911

proti: 0

zdrželi se: 0

plán oprav na rok 2010 nebyl projednán ani hlasován

č. 14

Navýšení fondu oprav dle návrhu kontrolní komise na 35,- Kč/m² od 1. 7. 2009 a čerpání částky 200.000 Kč,- na přípravu dokumentace pro celkovou opravu domu bylo shromážděním

vlastníků projednáno a odsouhlaseno. Příští schůzi vlastníků bude předložena informace a návrh provedení celkové opravy z úvěru

počet hlasů pro: 30218

proti: 0

zdrželi se: 693

č. 15

Další postup ve věci základnové stanice Vodafone na střeše bytového domu SVJ byl shromážděním vlastníků projednán a odsouhlasen. Shromáždění SVJ nesouhlasí s provedením nového hlasování o umístění základnové stanice Vodafone na střeše objektu. Shromáždění SVJ trvá na platnosti hlasování o základnové stanici z roku 2005, které kvalifikovanou většinou odhlasovalo umístění základnové stanice na střeše objektu

počet hlasů pro: 27056

proti: 0

zdrželi se: 3855

č. 16

Informace o řešení revitalizace domu od firmy Revita-G byla uvedena v bodě 14 při rozpravě o čerpání částky 200.000,- Kč na vypracování podkladů a dokumentace pro rekonstrukci domu.

č. 17

Vzetí úvěru Společenstvím vlastníků nebylo projednáno ani hlasováno.

č. 6

Do orgánů Společenství vlastníku (kontrolní komise) byl za odstupující pí. Kratochvílovou zvolen p. Vaníček

počet hlasů pro: 30911

proti: 0

zdrželi se: 0

BD Pragostav nadále vykonává funkci pověřeného vlastníka, volba výboru společenství neproběhla.

č. 7

Odměna kontrolní komisi SV nebyla projednána ani hlasována

č. 8

Za delegáty SVJ na shromáždění delegátů byli zvoleni Ing. Jana Schmiedová a Jiří Vaníček

počet hlasů pro: 30911

proti: 0

zdrželi se: 0

č.18

V rámci diskuze si Pověřený vlastník dovoluje sdělit informaci o navýšení poplatku za fci pověřeného vlastníka na 6.000,- Kč/měsíc s platností od 1. 4. 2009.

Ověřili:

Jméno..

Jméno..

Zapsal: Zdeněk Hlaváč

V Praze dne 8. 4. 2009

Příloha č. 1: originál prezenční listiny, počet listů 4

Příloha č. 2: originál pozvánky s programem schůze

Hlasovací listina shromáždění vlastníků Golfová 884-887 ze dne 6.4.2009

hlasování č.1				Volba zapisovatele: bod programu 2					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	7 623	0	0	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19 348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3 940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30 911			ano

hlasování č.2				Volba ověřovatelů zápisu: bod programu 3					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	7 623	0	0	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19 348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3 940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30 911			ano

hlasování č.3				Výroční zpráva pověřeného vlastníka: bod programu 4					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	6 930	0	693	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19 348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3 940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30 218		693	ano

hlasování č.4				Volba členů kontrolní komise: bod programu 6					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	7623	0	0	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30911			ano

hlasování č.5				Volba delegátů: bod programu 8					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	7 623	0	0	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19 348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3 940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30 911			ano

Hlasovací listina shromáždění vlastníků Golfová 884-887 ze dne 6.4.2009

hlasování č.6				Informace o havarijním stavu plynových stoupaček: bod programu 10					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	0	7623	0	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	0	19348	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	0	3940	0	
celkem	72			42 648,00	30 911		30911		ne

hlasování č.7				Plán oprav na rok 2009:bod programu 13					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	7 623	0	0	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19 348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3 940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30 911			ano

hlasování č.8				Navyšení fondu oprav na 35 Kč m2: bod programu 14					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	6 930	0	693	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	19 348	0	0	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	3 940	0	0	
celkem	72			42 648,00	30 911	30 218		693	ano

hlasování č.9				Vyjádření vlastníků b.j. k umístění stanice Vodafone: bod programu 15					
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648	8 316,00	7 623	0	5 544	2079	
B	36	3+KK	6910/42648	24 876,00	19 348	0	17 966	1382	
C	24	2+KK	3940/42648	9 456,00	3 940	0	3 546	394	
celkem	72			42 648,00	30 911	27 056	0	3855	ano

hlasování č.10									
kateg.	počet b.j.	typ	podíl	suma podíl	přítomno	pro	proti	zdrželo se	přijato
A	12	3+KK	6930/42648						
B	36	3+KK	6910/42648						
C	24	2+KK	3940/42648						
celkem	72								

V Praze dne 8.4.2009

Overřili: p. Tuček

p. Vaníček