

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677 konaného dne 15. 3. 2010

Shromáždění vlastníků konané dne: 15. 3. 2010 v 18⁰⁰ hod.

Adresa: Golfová 884 – 887/1,3,5,7,102 00 Praha 10 - Hostivař

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **31 396** tj. **73,61%** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. zahájení,
2. volba zapisovatele,
3. volba ověřovatelů zápisu,
4. volba statutárního orgánu (konec mandátu BD Pragostav 19. 3. 2010)
5. výroční zpráva pověřeného vlastníka za rok 2009,
6. informace kontrolní komise o výběrovém řízení na regeneraci domu,
7. informace o možnostech financování regenerace domu,
8. schválení vzetí úvěru a podání žádosti o dotaci Zelená úsporám,
9. schválení vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ZTI a elektroinstalace,
10. projednání instalace poměrových měřičů tepla v bytových jednotkách,
11. plán oprav na rok 2010,
12. diskuze

Host: Ing. Jan Bartoš, firemní bankéř ČSOB

Zápis dle bodů programu:

1. v rámci bodu 1 **_zahájení** bylo shromáždění požádáno, na základě požadavku kontrolní komise (dále jen KK), o změnu programu_ jeho rozšíření o bod _odstoupení člena KK a následná volba nového člena KK.
počet hlasů **pro: 31 396 proti: 0 zdrželi se 0**
Změna programu byla odsouhlasena 100% přítomných vlastníků.
2. volba zapisovatele,
3. volba ověřovatelů zápisu,
4. volba statutárního orgánu (konec mandátu BD Pragostav 19. 3. 2010)
5. volba nového člena kontrolní komise,
6. výroční zpráva pověřeného vlastníka za rok 2009,
7. informace kontrolní komise o výběrovém řízení na regeneraci domu,
8. informace o možnostech financování regenerace domu,
9. schválení vzetí úvěru a podání žádosti o dotaci Zelená úsporám,
10. schválení vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ZTI a elektroinstalace,
11. projednání instalace poměrových měřičů tepla v bytových jednotkách,
12. plán oprav na rok 2010,
13. diskuze

Pokračování zápisu dle bodů nově odsouhlaseného programu:

2. zapisovatelem byl zvolen: p. Hlaváč
počet hlasů **pro: 31 396 proti: 0 zdrželi se: 0**
3. ověřovateli zápisu byli zvoleni: Bc. Tuček, pí. Klimendová
počet hlasů **pro: 31 396 proti: 0 zdrželi se: 0**
4. statutárním orgánem Společenství byl zvolen BD Pragostav
počet hlasů **pro: 30 705 proti: 691 zdrželi se: 394**
Statutární orgán BD Pragostav byl odsouhlasen 97,8% přítomných spoluvlastnických podílů (dále jen SPP).
5. volba nového člena KK:
po diskuzi, byla na návrh kontrolní komise projednána a odsouhlasena změna člena kontrolní komise Společenství. Místo odstupující pí. Riegerové byla zvolena nová členka KK pí Mgr. Bačkovská
počet hlasů **pro: 31 396 proti: 0 zdrželi se 0**
Nový člen KK byl odsouhlasen 100% SPP.
6. zpráva pověřeného vlastníka byla shromážděním vlastníků schválena
počet hlasů **pro: 31 396 proti: 0 zdrželi se: 0**
7. informace kontrolní komise Společenství k výběrovému řízení na regeneraci domu byla shromážděním vlastníků projednána, hlasování nebylo provedeno
8. informace o možnostech financování regenerace domu, které přednesl Ing. Bartoš, byla shromážděním vlastníků projednána, hlasování nebylo provedeno
9. shromáždění vlastníků svým usnesením schvaluje vzetí úvěru vč. podání žádosti o dotaci Zelená úsporám k regeneraci domu. BD Pragostav z pozice pověřeného vlastníka zajistí uzavření úvěrové smlouvy a podání žádosti o dotaci Zelená úsporám vč. potřebných podkladů. BD Pragostav dále z pozice pověřeného vlastníka zajistí stavební povolení potřebné k revitalizaci objektu a bude jednat se všemi orgány státní moci za tímto účelem.
Výše úvěru 13.700.000,- Kč, délka vzetí úvěru 13 let s fixním úrokem po celou dobu splácení úvěru.
počet hlasů **pro: 30 703 proti: 693 zdrželi se: 0**
10. vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ZTI a el. spol. prostor bylo shromážděním vlastníků schváleno
počet hlasů **pro: 30 012 proti: 1 384 zdrželi se: 0**
11. instalace poměrových měřičů tepla v bytových jednotkách
byla shromážděním vlastníků projednána, hlasování nebylo provedeno, předpoklad osazení měření po rekonstrukci ZTI.
12. shromáždění vlastníků svým usnesením schvaluje předložený plán oprav pro rok 2010 a rozhoduje tak o realizaci akcí v něm obsažených (zateplení objektu, zateplení lodžií, výměna výplní stavebních otvorů).
počet hlasů **pro: 30 703 proti: 693 zdrželi se: 0**
13. v diskuzi byly shromážděním vlastníků projednány provozní záležitosti Společenství, hlasování nebylo provedeno

Ověřili:

Jméno.....Po

V Praze, dne.....

Jméno.....Po

V Praze, dne.....

Zapsal: Zdeněk Hlaváč
V Praze dne 15. 3. 2010

Příloha č. 1: originál prezenční listiny, počet listů 4
Příloha č. 2: originál pozvánky s programem schůze