

STAVEBNÍ POVOLENÍ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR VÝSTAVBY

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: 21619/2010/OV/JMü
NAŠE ZN.: ÚMČ P15 24095/2010/OV/JMü
VYŘIZUJE: Mühlmannová J.
TEL.: 281 003 301
FAX: 274864756
E-MAIL: MuhlmannovaJ@p15.mepnet.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13.7.2010

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.6.2010 podalo

Společenství Golfová 884 - 887, IČ 27885038, Golfová 884/1, 102 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„stavební úpravy bytového domu čp. 884, 885, 886, 887, ul. Golfová, Praha 10“ (dále jen "stavba")
na pozemcích parc. č. 2753/13, 2753/14, 2753/15, 2753/18, 2755/2 v katastrálním území Hostivař.

Stavba obsahuje:

- Zateplení a opravu obvodového pláště a střechy bytového domu, včetně opravy lodžii a výměny všech dosud nevyměněných dřevěných oken.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Havlina, ČKAIT - 0010660.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna společností REBOS s r. o., IČ: 27184862, se sídlem Bílenská nám. 6, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství Golfová 884 - 887, Golfová 884/1, 102 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 9.6.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Usoudil, že vlastnická práva vlastníků nemovitostí sousedících s pozemkem předmětné stavby, vzhledem k charakteru povolované stavby (pouze zateplení objektu) a rovněž i vzhledem ke vzdálenosti těchto pozemků od stavby a charakteru jejich využití (veřejné prostranství), nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil dne 22.6.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 2x projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Zdeňkem Havlinou, ČKAIT - 0010660.
- Výpis z katastru nemovitostí, ze dne 14.4.2010
- Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek pro Společenství Golfová 884 - 887
- Výpis z obchodního rejstříku pro Bytové družstvo Pragostav
- Výpis z obchodního rejstříku pro společnost REBOS s r.o.
- Smlouva o výpůjčce na pozemek parc. č. 2753/18k.ú. Hostivař
- Rozhodnutí shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887 o revitalizaci objektu
- Plná moc k zastupování pro Ing. Moniku Cihelníkovou, ze dne 16.6.2010
- Souhlas HS hl. m. Prahy, čj. V.HK/0947/66841/10, ze dne 10.5.2010
- Koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, čj. HSAA-5044-548/ODP5-2010, ze dne 11.5.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi se připomíná:

Po nabytí právní moci stavebního povolení je připravena k vyzvednutí ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

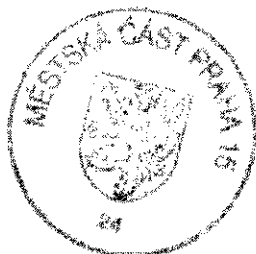
Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí vyhláška č. 526/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.



Ing. Jitka Lazarčíková
vedoucí odboru výstavby



Za správnost: Mühlmannová *Mü*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen stvrzenkou č. 501082, dne 9.6.2010

Doručuje se:

- stavebník:

1. Společenství Golfová 884 - 887, Golfová č.p. 884/1, 102 00 Praha 10

Na vědomí:

- dotčené orgány:

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-východ, IDDS: zpqai2i
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Odbor životního prostředí, zde,

Spis OV

Koncept OV