

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677

Shromáždění vlastníků konané dne: 18. 4. 2011 v 17,00 hod.

Adresa: Golfová 884 – 887/1,3,5,7,102 00 Praha 10 - Hostivař

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků **23 694** podílů, tj. **55,55%** všech spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. zahájení,
2. volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu,
3. výroční zpráva pověřeného vlastníka za rok 2010, schválení účetní závěrky roku 2010,
4. zpráva Kontrolní komise,
5. projednání odměny kontrolní komisi za rok 2009 a 2010 v celkové výši 25.000,- Kč/rok/KK,
6. projednání odměny za činnost při revitalizaci objektu (Ing. Bacík – 10.000,- Kč, Mgr. Tuček – 10.000 Kč, p. Pavlišče – 10.000,- Kč, Ing. Rieger – 5.000,- Kč),
7. projednání způsobu úhrady spoluúčasti za výměnu bytových oken svépomocí,
8. projednání a schválení způsobu rozúčtování služeb, tj. dle velikosti spol. podílů (elektrina společných prostor, odpad,
9. projednání a schválení plánu oprav na rok 2011,
10. projednání instalace rozdělovačů topných nákladů,
11. projednání výběru úklidové firmy,
12. informace o změně dodavatele elektřiny ve společných prostorách objektu z důvodu úspory nákladů, „nový“ dodavatel od 1.7.2011 společnost BICORN,
13. závěr

Zápis dle bodů programu:

1. v rámci zahájení shromáždění seznámila vedoucí provozního odboru BD Pragostav

Ing. Cihelníková zúčastněné vlastníky bytových jednotek s problematikou, která bude na shromáždění projednávána dle programu. Hlasování nebylo provedeno

2. zapisovatelem byl zvolen: p. Hlaváč

počet hlasů **pro: 23 694**

proti: 0

zdrželi se: 0

3. ověřovateli zápisu byli zvoleni: p. Heřmanský, p. Pavlišče

počet hlasů **pro: 23 694**

proti: 0

zdrželi se: 0

4. po projednání, vzalo shromáždění vlastníků na vědomí zprávu kontrolní komise. Hlasování nebylo provedeno

5. shromáždění vlastníků projednalo odměnu kontrolní komisi Společenství za rok 2009 a 2010 ve výši 25 000,- Kč/rok a s její výší souhlasí

počet hlasů **pro: 23 300**

proti: 0

zdrželi se: 394

6. shromáždění vlastníků projednalo odměnu za činnost při revitalizaci objektu. Ing. Bacíkovi, Mgr. Tučkovi, p. Pavliščemu a Ing. Riegerovi všem jmenovaným ve výši 10 000,-Kč na osobu. Shromáždění vlastníků z výši odměny nadpoloviční většinou přítomných spoluvlastnických podílů souhlasí.
- počet hlasů **pro: 22 244** **proti: 0** **zdrželi se: 1382**
7. shromáždění vlastníků projednalo způsob úhrady za výměnu výplní stavebních otvorů svépomocí a odsouhlasilo nadpoloviční většinou přítomných podílů platby rozdělené do dvou etap. Platby budou uskutečněny na základě potvrzeného rozpisu měněných výplní dotčenými vlastníky bytových jednotek. Rozpis měněných výplní je součástí tohoto zápisu ze Shromáždění vlastníků. Výše úhrady za jednotlivé prvky odpovídá ceně za výměnu výplní stavebních otvorů v rámci revitalizace objektu. V první etapě bude vypořádána výměna okenních prvků na základě podepsaného prohlášení vlastníkem bytové jednotky a s uvedením čísla účtu, na který bude příslušná částka poukázána. Ve druhé etapě bude vypořádána výměna MIV. První etapa bude vypořádána do 08/2011 a druhá etapa bude vypořádána do 12/ 2011.
- počet hlasů **pro: 20 138** **proti: 0** **zdrželi se: 3556**
8. shromáždění vlastníků projednalo a neschválilo změnu způsobu rozúčtování služeb dle velikosti spoluvlastnických podílů
- počet hlasů **pro: 0** **proti: 23 300** **zdrželi se: 394**
9. shromáždění vlastníků projednalo a schválilo předložený plán oprav na rok 2011
- počet hlasů **pro: 23 694** **proti: 0** **zdrželi se: 0**
10. shromáždění vlastníků projednalo a schválilo nadpoloviční většinou přítomných spoluvlastnických podílů, instalaci rozdělovačů topných nákladů v ceně 150 000,- Kč za předpokladu, že tato instalace proběhne pouze v případě kladného zůstatku finančních prostředků na účtu Společenství a po vypořádání za výměnu výplní stavebních otvorů individuálně.
- počet hlasů **pro: 19 546** **proti: 693** **zdrželi se: 3455**
11. shromáždění vlastníků projednalo a schválilo nadpoloviční většinou přítomných spoluvlastnických podílů, zadání úklidu společných prostor domu a přístupových komunikací vč. zimní úklidu a údržby zeleně, úklidové firmě, za max. cenu 85,- Kč vč. DPH/ b.j. měsíčně.
- Rozsah služeb bude odsouhlasen KK a následně vyvěšen na nástěnkách v jednotlivých vchodech objektu.
- počet hlasů **pro: 17 437** **proti: 4839** **zdrželi se: 1382**
12. shromáždění vlastníků projednalo a schválilo nadpoloviční většinou přítomných spoluvlastnických podílů změnu dodavatele silové elektřiny do společných prostor domu. Novým dodavatelem el. energie je od 1.8.2011 společnost BICORN s.r.o.

počet hlasů **pro: 17 372**

proti: 0

zdrželi se: 6322

13. na závěr byly shromážděním vlastníků projednány provozní záležitosti Společenství. Hlasování nebylo provedeno

Ověřili:

Jméno *Pavliš* Podpis.

V Praze, dne *17.5.2011*

Jméno *ing. Heřmanský* Podpis.

V Praze, dne *17.5.2011*

Zapsal: Zdeněk Hlaváč

V Praze dne 22. 4. 2011

Příloha č. 1: originál prezenční listiny, počet listů 4

Příloha č. 2: originál pozvánky s programem schůze

Příloha č. 3: plán oprav na rok 2011