

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677 konaného dne 31. 1. 2011

Shromáždění vlastníků konané dne: 31. 1. 2011 v 18 hod.

Adresa: Golfová 884 – 887/1,3,5,7,102 00 Praha 10 - Hostivař

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků **24 317** podílů, tj. **57,01%** všech spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. zahájení,
2. volba zapisovatele,
3. volba ověřovatelů zápisu,
4. uzavření druhé Smlouvy o úvěr z důvodu nedočerpání limitu úvěru dle Smlouvy o úvěr č. 0293/10/5195 schváleného Shromážděním vlastníků Společenství Golfová 884 – 887 dne 15.3.2010,
5. informace o dotačním programu Zelená úsporám,
6. změna odměny Bytovému družstvu Pragostav za výkon funkce Pověřeného vlastníka,
7. závěr.

Zápis dle bodů programu:

1. v rámci zahájení shromáždění seznámila vedoucí provozního odboru BD Pragostav Ing. Cihelníková zúčastněné vlastníky bytových jednotek s problematikou, která bude na shromáždění projednávána dle programu. Hlasování nebylo provedeno
2. zapisovatelem byl zvolen: p. Hlaváč
počet hlasů **pro: 24 317 proti: 0 zdrželi se: 0**
3. ověřovateli zápisu byli zvoleni: pí. Heřmanská, p. Pavlišče
počet hlasů **pro: 24 317 proti: 0 zdrželi se: 0**
4. po projednání, vzalo shromáždění vlastníků na vědomí uzavření druhé Smlouvy o úvěr z důvodu nedočerpání limitu k předepsanému datu, z důvodu prodlevy při schvalování závěrečného vyúčtování provedené regenerace objektu v rozsahu dle SOD č. 677/100020/2010/1. Úvěr č. 2 je na nedočerpanou částku 700.000,- Kč, délka splácení 153 měsíců (úvěr č. 1 - 156 měsíců). Uzavřením Smlouvy o úvěru č. 2 nevzniknou SV žádné vícenáklady (uvažováno vč. smluvní dokumentace a nákladů s vedením účtu = 250,- Kč/měsíc), SV získá úsporu 13.521,- Kč.
Hlasování nebylo provedeno

5. shromáždění vlastníků bylo informováno o vývoji situace ohledně dotačního titulu Zelená úsporám a vrácení žádosti o dotaci z výše uvedeného titulu z důvodu administrativní nedostatečnosti. Odborná organizace, která žádost podávala, se však striktně držela parametrů platných v době podání. Žádost vč. úplné dokumentace (revitalizace objektu dokončena vč. podání žádosti o kolaudační rozhodnutí) je připravena k opětovnému podání.

Hlasování nebylo provedeno.

6. shromáždění vlastníků projednalo změnu odměny Bytovému družstvu Pragostav za výkon funkce pověřeného vlastníka a z jeho výší souhlasí.

počet hlasů **pro: 23 626**

proti: 0

zdrželi se: 691

7. na závěr byly shromážděním vlastníků projednány provozní záležitosti Společenství.

Hlasování nebylo provedeno

Ověřili:

Jméno.....Podpis.....V Praze, dne.....

Jméno.....Podpis.....V Praze, dne.....

Zapsal: Zdeněk Hlaváč

V Praze dne 10. 2. 2011

Příloha č. 1: originál prezenční listiny, počet listů 4

Příloha č. 2: originál pozvánky s programem schůze