

3. Shromáždění vlastníků projednalo a 100% přítomných spol. podílů schválilo výroční zprávu pověřeného vlastníka a účetní závěrku společenství za rok 2011.

počet hlasů **pro: 33 376**

proti: 0

zdrželi se: 0

4. Ing. Monika Cihelníková (BD Pragostav) informovala přítomné vlastníky o získané dotaci ze státního fondu Zelená úsporám (dále jen „ZÚ“) ve výši 4.955.600,- Kč a o poskytnutí dotace od ČSOB na základě uzavřené úvěrové smlouvy mezi společenstvím a bankou., v souvislosti s provedenou revitalizací objektu. Přítomní vlastníci byli též informováni o fakturaci za činnost provedenou za účelem získání dotace z programu ZÚ, tj.:

BD Pragostav: 64.586,- Kč vč. DPH

Ing. Tomáš Peterka 14.400,- Kč vč. DPH

Celkem 78.986,- Kč vč. DPH

Nehlasováno

5. shromáždění vlastníků projednalo a 100% přítomných spol. podílů schválilo zprávu kontrolní komise společenství

počet hlasů **pro: 33 376**

proti: 0

zdrželi se: 0

6. shromáždění vlastníků projednalo a 100% přítomných spol. podílů schválilo výši odměny kontrolní komisi za činnost v letech 2011 a 2012 ve výši 25 000,- Kč/rok

počet hlasů **pro: 33 376**

proti: 0

zdrželi se: 0

7. shromáždění vlastníků vzalo na vědomí informaci o odstoupení BD Pragostav z funkce pověřeného vlastníka Společenství. **Nehlasováno**

8. shromáždění vlastníků vzalo na vědomí informaci o odstoupení kontrolní komise z důvodu volby výboru společenství. **Nehlasováno**

9. shromáždění vlastníků, vzhledem k pouze třem navrženým kandidátům, rozhodlo o volbě výboru společenství jako celku. Byli navrženi a ve velikosti 77,33% všech spol. podílů schválení tito členové výboru společenství: p. Mgr. Roman Tuček, p. Jiří Vaniček a p. Zdeněk Přenosil.

počet hlasů **pro: 32 982**

proti: 0

zdrželi se: 394

Do funkce kontrolní komise nebo revizora se nepřihlásil žádný člen společenství.

10. shromáždění vlastníků projednalo a 100% přítomných spol. podílů schválilo odměnu pro výbor společenství ve výši 14 000,-Kč hrubého měsíčně. Odměna bude výboru společenství vyplácena od 1.12.2012.

počet hlasů **pro: 33 376**

proti: 0

zdrželi se: 0

11. shromáždění vlastníků projednalo a 100% přítomných spol. podílů schválilo pojištění odpovědnosti orgánů společenství s limitem plnění 5 mil. korun a úhradou za pojištění ve výši 3 800,- Kč ročně, účinnost pojištění od 1.1.2013.

počet hlasů **pro: 33 376**

proti: 0

zdrželi se: 0

12. shromáždění vlastníků projednalo a nadpoloviční většinou přítomných spol. podílů schválilo odkoupení části pozemku od městské části Praha 15, parc. č. 2753/23, ostatní plocha v k.ú. Hostivař, obec Praha, o výměře 1.606 m², vzniklé oddělením pozemku parc. č. 2753/18 ostatní plocha v k.ú. Hostivař, obec Praha, a to v souladu s požadavkem vyplývajícím ze schváleného záměru předchozího shromáždění vlastníků ze dne 28.1.2012 (pozemek parc. č. 2753/23 je ohraničen vnitřními hranami veřejných chodníků (hrany směrem k objektu Golfová 884 - 887), tedy předmětem prodeje není žádná část veřejných chodníků, ale pouze přístupové chodníčky do objektu Golfová 884 - 887).

Výše kupní ceny za pozemek parc. č. 2753/23 sestává ze součtu zjištěné ceny obvyklé ve výši 152.760,- Kč, poměrné části nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.584,- Kč, poměrné části nákladů na řízení o dělení a scelení pozemků ve výši 1.467,- Kč a poměrné části nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.749,- Kč. Kupní cena za pozemek parc. č. 2753/23 činí **159.560,- Kč**. Uvedená kupní cena nezahrnuje správní poplatek za podání návrhu na vklad, který uhradí kupující (společenství).

počet hlasů **pro: 27 058**

proti: 0

zdrželi se: 6 318

13. shromáždění vlastníků projednalo a ve velikosti 76,63% všech spol. podílů schválilo předložený plán oprav na rok 2012 a 2013 vč. vyhotovení projektové dokumentace k rekonstrukci zdravotně technických instalací v domě (stoupačky/pátevní rozvod, plyn, voda, kanalizace, elektro)

počet hlasů **pro: 32 683**

proti: 0

zdrželi se: 693

14. shromáždění vlastníků projednalo a 100% přítomných spol. podílů schválilo množnost instalace technologie vybranému poskytovateli komunikačních služeb ve společných částech domu bez povinnosti členů společenství těchto služeb využívat

počet hlasů **pro: 33 376**

proti: 0

zdrželi se: 0

15. závěrem Ing. Cihelníková (BD Pragostav) poděkovala přítomným za účast na shromáždění a za dosavadní spolupráci s členy odstupující kontrolní komise. Společenství s tím, že stejně tak úspěšná bude i spolupráce s novým výborem Společenství

Zapsal: Zdeněk Hlaváč

V Praze, dne 22. 11. 2012

Předsedající:

Jméno: Ing. Monika Cihelníková

Ověřili:

Jméno: pí. Eva Heřmanská

Jméno: Ing. Jindřich Langr

Příloha č. 1: originál prezenční listiny, počet listů 4

Příloha č. 2: originál pozvánky s programem schůze