

SV 677

ZPRÁVA
o revizi plynového zařízení
dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb.

Termín provedení revize:

26.05-30.05.2008

Bytový dům

Praha 10 - Hostivař

Golfová 884/1

Vlastník objektu:

Společenství Golfová 884-887

se sídlem Praha 10-Hostivař

Golfová 884/1-102 00

IČ:27885038

Václav Král

Montáž,opravy,revize a zkoušky

vyhrazených plynových zařízení

Praha 15 - 109 00

Veronské nám.380.

IČO 636 38 789

Tel:724535838:

EV.č.osv.:1004/2/05/R-PZ-F,G

EV.č.opr.ITI:2376/2/PZ-V,VI,VII/R

Obstaratel:Bytové družstvo Pragostav

Strašnická 1397/20

Praha 10-Hostivař - 102 00

IČ:00034843

Provozní medium:zemní plyn

Druh revize dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb.,§ 7):Provozní

Označení a druh zařízení/předmět revize "F,G

Stávající plynové odběrné zařízení (POZ) v uvedeném objektu:

Úsek od napojení HUP na přípojku,vnitřní plynovod nízkotlaký,měření plynu,spotřební rozvody a spotřebiče v bytech.

Celkové zhodnocení dle § 8)cit.vyhl.:

Na plynovém zařízení- společná část se nevyskytují závady bezprostředně bránící provozu.
Zjištěné závady bezprostředně nebránící provozu jsou uvedeny v odst.II,včetně návrhu na jejich odstranění a doporučených termínů.

Z a ř í z e n í v u v e d e n é m r o z s a h u j e p r o v o z u s c h o p n é

Zařízení v bytech-viz odst.III.Jednotlivé byty.

Při nedodržení doporučených termínů odstranění závad,nelze zařízení jako celek považovat za bezpečné a spolehlivé!

Za provozovatele se zúčastnil p.Pavlišče a uživatelé jednotl.bytů.

Rozdělovník:1 x Společenství

1 x BD Pragostav

1 x RT Václav Král

Zpráva je vyhotovena ve 3 výtiscích a obsahuje 3.strany.

Zprávu projednal a převzal dne:

Razítko a podpis zast.vlastníka:

BD Pragostav:

Razítko a podpis rev.technika:



Technická zpráva

I: Předmět revize:

Stávající plynové odběrné zařízení v bytovém domě v Praze 10, ul. Golfová 884/1.

Plynovodní přípojka vstupuje do suterénu z ulice Golfová v DN 80. HUP šoupě se stoupavým vřetenem je umístěn v samostatné větratelné místnosti sklepních kójí. Ležatý plynovod je veden v DN 80/25 pod stropem suterénem. Z ležatého plynovodu jsou vedeny 3 odbočky ke stoupačkám v DN 25 osazené kulovými kohouty DN 25. Na odbočky jsou napojeny stávající stoupačky DN 40, postupně zredukované až na DN 20. Stoupačky prochází bytovými jádry za WC, zde jsou vyvedeny odbočky k plynůměrům DN 20, osazené kohouty K 800. Odbočky ke spotřebičům jsou v DN 20/15, osazené kohouty K 800 DN 15, příp. tyto jsou nahrazeny kulovými kohouty. Odbočka pro prádelnu je zrušena. Spotřebiče - viz odst. III, Jednotlivé byty.

II. Provedené úkony:

1, Ověřena plynotěsnost dostupných závitových spojů, svárů a armatur.

Na zařízení a v přilehlých prostorách únik plynu nezjištěn. Ověření bylo provedeno detektorem plynu DG 110 č. L 1196, příp. pěnотvorným rozokem. **V e l m i d o b r ý, v y h o v u j í c í s t a v !**

2, Provedena kontrola vedení plynovodu, dostupnost a ovladatelnost uzávěrů. Prostup zdí je zatmelen.

- HUP šoupě se stoupavým vřetenem vyhovuje současným požadavkům pro provoz.

Umístění šoupěte je označeno. Šoupě zpřístupní kdokoliv z obyvatelů domu.

- Uzávěry na stoupačkách, nově osazené kulové kohouty jsou v souladu s TPG 704 01.

Doporučuji uzávěry osadit cedulí s informací pro které byty slouží.

Doporučený termín: do 1. měs. po obdržení rev. zprávy..

Uzávěry před plynoměry a před spotřebiči - viz odst. III, Jednotlivé byty

Plynovodní přípojka při prostupu obvodovou zdí není osazena chráničkou. Jedná se o zařízení Pražské plynárenské a.s. až k HUP.

- Ležatý plynovod DN 80 je zčásti závitový, zčásti svařovaný. Rekonstruovaná část DN 25 převážně svařovaná. Stoupačky převážně svařované. Odbočky od plynůměrů jsou závitové.

Ležatý plynovod a stoupačky nejsou při prostupech příčkami a stropy vedeny v ochranných trubkách. Zejména u stoupaček dochází při neosazení chrániček k povrchové korozi a snižuje se životnost a spolehlivost plynovodu.

Vzhledem k ověřené plynotěsnosti lze považovat za **d o č a s n ě** vyhovující stav.

Zařízení uvést do předepsaného stavu při **r e k o n s t r u k c i !**

3, Ověřeny ochranné nátěry:

- Na ležatém plynovodu vyhovující stav.

- Na stoupačkách a odbočkách ke spotřebičům jsou nátěry neúplné, povrchová koroze je zřejmá, jak je uvedeno výše při prostupech stropy.

Zajistit obnovení předepsaných nátěrů v šachtě, zejména při prostupech stropy je prakticky neproveditelné. Doporučení: zařízení uvést do předepsaného stavu při **r e k o n s t r u k c i**.

4, Ověřit ochranu plynovodu před dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41, pokud tak není učiměno

Doporučený reálný termín: do konce 7/2008.

Plynoměry jsou vodivě propojeny.

5, Provozně technická dokumentace plynovodu nebyla v při provádění revize k dispozici.

Dokumentace je požadována platnými EN 1775 a TPG 704 01. Je předepsána i dnes již neplatnou ČSN 38644-1, vč. místního provozního řádu (MPŘ).

Předložena provozní revize č. Reg 595/2005 RT Janíček a dílčí výchozí revize pro rekonstruovanou část ležatého plynovodu č. PZ 05-82 RT Kraml

Provozní revizní zprávu archivovat po dobu min. 6 let, výchozí po dobu životnosti zařízení.!

Příští prov. revizi zajistit do konce května 2011.

Vyhl. ČÚBP 85/1978 sb. dále požaduje provádění kontrol dle § 3) 1 x ročně

6, Jednotlivé byty:

V níže uvedených bytech byla mimo úkony uvedené v odst. II provedena kontrola provozuschopnosti spotřebičů dle požadavků EN 1775, ČSN 386505 a d. Ověřena funkce pojistek troubových hořáků, dostupnost a ovladatelnost uzávěrů před plynoměry a spotřebiči, ovladatelnost regulačních uzávěrů před hořáky a d..



III. Jednotlivé byty Golfová 884:

Byt č.1,pí.Pražanová

Sporák Elektrolux na KK a hadici,přívod elektro extra.Závady nezjištěny.

Byt č.2,p.Zdrůbek

Plotna Mora na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.3,p.Kába

Plynoměr odebrán,byt bez odběru.Ověřeno zalepení.

Byt č.4,p.Mareš

porák Mora 1411 na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.5,p.Suchý

Dvojvaříč Whirpoole na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.6,p.Hradecký

Sporák Gorenje kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.7,p.Zajíc/pí.Veselá

Sporák Mora 1100 na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.8,p.Buchta

Sporák Mora 265 za hranicí životnosti,přestavba SP/ZP s pojistkou,dosud funkční.Závady nezjištěny.
Výměna vhodná

Byt č.9,p.Gregor

Sporák Mora 2120 kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.10,p.Bacík Ing.Sporák Indesit kombi naKK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.11,Komárkovi.

Sporák Mora 2430 kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.12p.Klimánek.Sporák Mora 2170 kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.13,p.Menda.Sporák Mora 2479 na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.14,sl.Bačkovská.Sporák Mora 2120 kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.15,pí.Riegerová.Sporák Mora 2135 kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.16,p.ŠkolnýSporák Elektrolux kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.17,pí.Týcová

Sporák Mora 265 za hranicí životnosti,s pojstkoui,dosud funkční.Závady nezjištěny.Výměna vhodná.

Byt č.18,p.Zámečník.Sporák Mora 2135 na K 800 a hadici,Přívod elektro extra.

Zhodnocení byty Golfová 884:

Závady z předchozí revize jsou odstraněny,nové nezjištěny.

