

ZPRÁVA
o revizi plynového zařízení
dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb.

Termín provedení revize:

26.05-30.05.2008

Bytový dům

Praha 10 - Hostivař

Golfová 886/5

Vlastník objektu:

Společenství Golfová 884-887

se sídlem Praha 10-Hostivař

Golfová 884/1-102 00

IČ:27885038

Václav Král

Montáž,opravy,revize a zkoušky

vyhrazených plynových zařízení

Praha 15 - 109 00

Veronské nám.380.

IČO 636 38 789

Tel:724535838:

EV.č.osv.:1004/2/05/R-PZ-F,G

EV.č.opr.ITI:2376/2/PZ-V,VI,VII/R

Obstaratel:Bytové družstvo Pragostav

Strašnická 1397/20

Praha 10-Hostivař - 102 00

IČ:00034843

Provozní medium:zemní plyn

Druh revize dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb.,§ 7):Provozní

Označení a druh zařízení/předmět revize "F,G

Stávající plynové odběrné zařízení (POZ) v uvedeném objektu:

Úsek od napojení HUP na přípojku,vnitřní plynovod nízkotlaký,měření plynu,spotřební rozvody a spotřebiče v bytech.

Celkové zhodnocení dle § 8)cit.vyhl.:

Na plynovém zařízení- společná část se nevyskytují závady bezprostředně bránící provozu.

Zjištěné závady bezprostředně nebránící provozu jsou uvedeny v odst.II,včetně návrhu na jejich odstranění a doporučených termínů.

Z a ř í z e n í v uvedeném rozsahu j e p r o v o z u s c h o p n é

Zařízení v bytech-viz odst.III.Jednotlivé byty.

Při nedodržení doporučených termínů odstranění závad,nelze zařízení jako celek považovat za bezpečné a spolehlivé!

Za provozovatele se zúčastnil p.Pavlišce a uživatelé jednotl.bytů.

Rozdělovník:1 x Společenství

1 x BD Pragostav

1 x RT Václav Král

Zpráva je vyhotovena ve 3 výtiscích a obsahuje 3.strany.

Zprávu projednal a převzal dne:

Razítko a podpis zast.vlastníka:

BD Pragostav:

Razítko a podpis rev.technika:



Technická zpráva

I: Předmět revize:

Stávající plynové odběrné zařízení v bytovém domě v Praze 10, ul. Golfová 886/5.

Plynovodní přípojka vstupuje do suterénu z ulice Golfová v DN 80. HUP šoupě se stoupavým větvením je umístěn v samostatné větratelné místnosti sklepních kójí. Ležatý plynovod je veden v DN 80/25 pod stropem suterénem. Z ležatého plynovodu jsou vedeny 3 odbočky ke stoupačkám v DN 25 osazené kulovými kohouty DN 25. Na odbočky jsou napojeny stávající stoupačky DN 40, postupně zredukované až na DN 20. Stoupačky prochází bytovými jádry za WC, zde jsou vyvedeny odbočky k plynoměrům DN 20, osazené kohouty K 800. Odbočky ke spotřebičům jsou v DN 20/15, osazené kohouty K 800 DN 15, příp. tyto jsou nahrazeny kulovými kohouty. Odbočka pro prádelnu je zrušena. Spotřebiče - viz odst. III, Jednotlivé byty.

II. Provedené úkony:

1, Ověřena plynotěsnost dostupných závitových spojů, svárů a armatur.

Na zařízení a v přilehlých prostorách únik plynu nezjištěn. Ověření bylo provedeno detektorem plynu DG 110 č. L 1196, příp. pěnivým rozokem. **V e l m i d o b r ý, v y h o v u j í c í s t a v !**

2, Provedena kontrola vedení plynovodu, dostupnost a ovladatelnost uzávěrů. Prostup zdí je zatmelen.

- HUP šoupě se stoupavým větvením vyhovuje současným požadavkům pro provoz.

Umístění šoupěte je označeno. Šoupě zpřístupní kdokoliv z obyvatelů domu.

- Uzávěry na stoupačkách, nově osazené kulové kohouty jsou v souladu s TPG 704 01.

Doporučuji uzávěry osadit cedulí s informací pro které byty slouží.

Doporučený termín: do 1. měs. po obdržení rev. zprávy..

Uzávěry před plynoměry a před spotřebiči - viz odst III, Jednotlivé byty

Plynovodní přípojka při prostupu obvodovou zdí není osazena chráničkou. Jedná se o zařízení Pražské plynárenské a.s. až k HUP. Zajistit osazení ochranné trubky. Termín: při rekonstrukci.

- Ležatý plynovod DN 80 je zčásti závitový, zčásti svařovaný. Rekonstruovaná část DN 25 převážně svařovaná. Stoupačky převážně svařované. Odbočky od plynoměrů jsou závitové.

Ležatý plynovod a stoupačky nejsou při prostupech příčkami a stropy vedeny v ochranných trubkách. Zejména u stoupaček dochází při neosazení chrániček k povrchové korozi a snižuje se životnost a spolehlivost plynovodu.

Vzhledem k ověřené plynotěsnosti. lze považovat za d o č a s n ě vyhovující stav.

Zařízení uvést do předepsaného stavu při r e k o n s t r u k c i !

3, Ověřeny ochranné nátěry:

- Na ležatém plynovodu vyhovující stav.

- Na stoupačkách a odbočkách ke spotřebičům jsou nátěry neúplné, povrchová koroze je zřejmá, jak je uvedeno výše při prostupech stropy.

Zajistit obnovení předepsaných nátěrů v šachtě, zejména při prostupech stropy je prakticky neproveditelné. Doporučení: zařízení uvést do předepsaného stavu při r e k o n s t r u k c i .

4, Ověřit ochranu plynovodu před dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41, pokud tak není učiměno

Doporučený reálný termín: do konce 7/2008.

Plynoměry jsou vodivě propojeny.

5, Provozně technická dokumentace plynovodu nebyla v při provádění revize k dispozici.

Dokumentace je požadována platnými EN 1775 a TPG 704 01. Je předepsána i dnes již neplatnou ČSN 386441, vč. místního provozního řádu (MPŘ).

Předložena provozní revize č. Reg 595/2005 RT Janíček a dílčí výchozí revize pro rekonstruovanou část ležatého plynovodu č. PZ 05-84 RT Kraml

Provozní revizní zprávu archivovat po dobu min. 6 let, výchozí po dobu životnosti zařízení.!

Příští prov. revizi zajistit do konce května 2011.

Vyhl. ČÚBP 85/1978 sb. dále požaduje provádění kontrol dle § 3) 1 x ročně

6, Jednotlivé byty:

V níže uvedených bytech byla mimo úkony uvedené v odst. II provedena kontrola provozuschopnosti spotřebičů dle požadavků EN 1775, ČSN 386505 a d. Ověřena funkce pojistek troubových hořáků, dostupnost a ovladatelnost uzávěrů před plynoměry a spotřebiči, ovladatelnost regulačních uzávěrů před hořáky a d..



Jednotlivé byty Golfová 886/5:

Byt č.1,p.Klimenda.Plotna Gorenje na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.2,pí.Brůnová.Sporák Elektrolux na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.3,p.Jodas Dr.Sporák Mora Esper kombi na hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.4,p.Babčický.Sporák Teba kombi na hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.5,pí.Pospíšilová.Sporák Mora 1100 na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.6,p.Kolařík.Sporák Mora 1101 na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.7,p.Bauer.Sporák Amica kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.8,pí.Lebrová.Bez odběru,plynoměr odebrán.Ověřeno zaslepení.

Byt č.9,pí.Lupoměská.Plynoměr :zadřený uzávěr.Promazat,lépe osadit kulový kohout.

Dpo.termín do 1.měs po obdržení rev.zprávy.

Sporák Mora 1101 na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.10,pí.Dvořáková.Sporák Mora Esper kombi na K 800 a hadici..Závady nezjištěny.

Byt č.11,pí.Dufková.Sporák Mora Esper kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.12,pí.Kratochvílová.Sporák Amica kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.13,p.Kliner.Plotna Baumatic na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.14,p.Zima.Sporák Mora 265 za hranicí životnosti,dosud funkční nafest.Uzávěr dostupný.

.Závady nezjištěny.Výměna vhodná.

Byt č.15,pí.Novotná.Sporák Mora 265 za hranicí životnosti,dosud funkční,nafest.Uzávěr dostupný.

.Závady nezjištěny.Výměna vhodná.

Byt č.16,Blahákoví.Sporák Mora 2120 kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.17,pí.Pechová.Plotna Fagor v lince na KK a hadici,uzávěr dostupný.Závady nezjištěny,

Byt č.18,p.Neumann.Sporák Mora Esper kombi. na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Zhodnocení:

Závady z předchozí revize jsou odstraněny,vyjma bytu č.9,pí.Lupoměská.

Nové závady nezjištěny.

