

ZPRÁVA
o revizi plynového zařízení
dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb.

Termín provedení revize:
26.05-30.05.2008
Bytový dům
Praha 10 - Hostivař
Golfová 887/7

Vlastník objektu:
Společenství Golfová 884-887
se sídlem Praha 10-Hostivař
Golfová 884/1-102 00
IČ:27885038

Obstaratel:Bytové družstvo Pragostav
Strašnická 1397/20
Praha 10-Hostivař - 102 00
IČ:00034843

Václav Král
Montáž,opravy,revize a zkoušky
vyhrazených plynových zařízení
Praha 15 - 109 00
Veronské nám.380.
IČO 636 38 789
Tel:724535838:
EV.č.osv.:1004/2/05/R-PZ-F,G
EV.č.opr.ITI:2376/2/PZ-V,VI,VII/R

Provozní medium:zemní plyn

Druh revize dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb.,§ 7):Provozní

Označení a druh zařízení/předmět revize "F,G
Stávající plynové odběrné zařízení (POZ) v uvedeném objektu:
Úsek od napojení HUP na přípojku,vnitřní plynovod nízkotlaký,měření plynu,spotřební rozvody
a spotřebiče v bytech.
Celkové zhodnocení dle § 8)cit.vyhl.:

Na plynovém zařízení- společná část se nevyskytují závady bezprostředně bránící provozu.
Zjištěné závady bezprostředně nebránící provozu jsou uvedeny v odst.II,včetně návrhu na jejich
odstranění a doporučených termínů.
Z a ř í z e n í v uvedeném rozsahu j e p r o v o z u s c h o p n é

Zařízení v bytech-viz odst.III.Jednotlivé byty.

Při nedodržení doporučených termínů odstranění závad,nelze zařízení jako celek považovat za
bezpečné a spolehlivé!

Za provozovatele se zúčastnil p.Pavlišče a uživatelé jednotl.bytů.
Rozdělovník:1 x Společenství
1 x BD Pragostav
1 x RT Václav Král

Zpráva je vyhotovena ve 3 výtiscích a obsahuje 3.strany.

Zprávu projednal a převzal dne:

Razítko a podpis zast.vlastníka:

BD Pragostav:

Razítko a podpis rev.technika:



Technická zpráva

I: Předmět revize:

Stávající plynové odběrné zařízení v bytovém domě v Praze 10, ul. Golfová 887/7. Plynovodní přípojka vstupuje do suterénu z ulice Golfová v DN 80. HUP šoupě se stoupavým vřetenem je umístěn v samostatné větratelné místnosti sklepních kójí. Ležatý plynovod je veden v DN 80/25 pod stropem suterénem. Z ležatého plynovodu jsou vedeny 3 odbočky ke stoupačkám v DN 25 osazené kulovými kohouty DN 25. Na odbočky jsou napojeny stávající stoupačky DN 40, postupně zredukované až na DN 20. Stoupačky prochází bytovými jádry za WC, zde jsou vyvedeny odbočky k plynoměrům DN 20, osazené kohouty K 800. Odbočky ke spotřebičům jsou v DN 20/15, osazené kohouty K 800 DN 15, příp. tyto jsou nahrazeny kulovými kohouty. Odbočka pro prádelnu je zrušena. Spotřebiče - viz odst. III, Jednotlivé byty.

II. Provedené úkony:

- 1, Ověřena plynotěsnost dostupných závitových spojů, svárů a armatur.
Na zařízení a v přilehlých prostorách únik plynu nezjištěn. Ověření bylo provedeno detektorem plynu DG 110 č. L 1196, příp. pěnnotvorným rozokem. **V e l m i d o b r ý, v y h o v u j í c í s t a v !**
- 2, Provedena kontrola vedení plynovodu, dostupnost a ovladatelnost uzávěrů. Prostup zdí je zatmelen.
 - HUP šoupě se stoupavým vřetenem vyhovuje současným požadavkům pro provoz. Umístění šoupěte je označeno. Šoupě zpřístupní kdokoli z obyvatelů domu.
 - Uzávěry na stoupačkách, nově osazené kulové kohouty jsou v souladu s TPG 704 01. Doporučuji uzávěry osadit cedulí s informací pro které byty slouží. Doporučený termín: do 1. měs. po obdržení rev. zprávy..
 - Uzávěry před plynoměry a před spotřebiči - viz odst. III, Jednotlivé byty

Plynovodní přípojka při prostupu obvodovou zdí není osazena chráničkou. Jedná se o zařízení Pražské plynárenské a.s. až k HUP. Zajistit osazení ochranné trubky. Termín: při rekonstrukci.

 - Ležatý plynovod DN 80 je zčásti závitový, zčásti svařovaný. Rekonstruovaná část DN 25 převážně svařovaná. Stoupačky převážně svařované. Odbočky od plynoměrů jsou závitové. Ležatý plynovod a stoupačky nejsou při prostupech příčkami a stropy vedeny v ochranných trubkách. Zejména u stoupaček dochází při neosazení chrániček k povrchové korozi a snižuje se životnost a spolehlivost plynovodu. Vzhledem k ověřené plynotěsnosti lze považovat za **d o č a s n ě** vyhovující stav. Zařízení uvést do předepsaného stavu při **r e k o n s t r u k c i !**
- 3, Ověřeny ochranné nátěry:
 - Na ležatém plynovodu vyhovující stav.
 - Na stoupačkách a odbočkách ke spotřebičům jsou nátěry neúplné, povrchová koroze je zřejmá, jak je uvedeno výše při prostupech stropy. Zajistit obnovení předepsaných nátěrů v šachtě, zejména při prostupech stropy je prakticky neproveditelné. Doporučení: zařízení uvést do předepsaného stavu při **r e k o n s t r u k c i**.
- 4, Ověřit ochranu plynovodu před dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41, pokud tak není učiměno
Doporučený reálný termín: do konce 7/2008.
Plynoměry jsou vodivě propojeny.
- 5, Provozně technická dokumentace plynovodu nebyla v při provádění revize k dispozici.
Dokumentace je požadována platnými EN 1775 a TPG 704 01. Je předepsána i dnes již neplatnou ČSN 386441, vč. místního provozního řádu (MPŘ).
Předložena provozní revize č. Reg 595/2005 RT Janíček a dílčí výchozí revize pro rekonstruovanou část ležatého plynovodu č. PZ 05-85 RT Kraml
Provozní revizní zprávu archivovat po dobu min. 6 let, výchozí po dobu životnosti zařízení. !
Příští prov. revizi zajistit do konce května 2011.
Vyhl. ČÚBP 85/1978 sb. dále požaduje provádění kontrol dle § 3) 1 x ročně
- 6, Jednotlivé byty:
V níže uvedených bytech byla mimo úkony uvedené v odst. II provedena kontrola provozuschopnosti spotřebičů dle požadavků EN 1775, ČSN 386505 a d. Ověřena funkce pojistek troubových hořáků, dostupnost a ovladatelnost uzávěrů před plynoměry a spotřebiči, ovladatelnost regulačních uzávěrů před hořáky a d..



III. Jednotlivé byty Golfová 887/7:

Byt č.1,p.Kopecký.Plotna Bosch na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.2,pí.Dušková.Sporák Mora Esper na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.3,p.Havel.Sporák Amica kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.4,p.Černohorský.Sporák Mora 1101 nafest.Nepřístupný uzávěr před sporákem.Doporučuji osadit kulový kohout a sporák připojit plynovou hadicí.Do 3.měs.po obdržení rev.zprávy!

Byt č.5,p.Svoboda.Sporák Mora 265 za hranicí životnosti,dosud funkční.Závady nezjištěny.
Výměna vhodná.

Byt č.6,pí.Tučková.Plotna Fagor na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.7,pí.Hladíková/Korner Sporák Mora 1101 nafest,uzávěr nepřístupný.Doporučuji osadit kulový kohout a sp.připojit plynovou hadicí.Do 3.měs.po obdržení rev.zprávy.

Byt č.8,pí.Opršalová.Sporák Mora 2120 kombi nafest.Uzávěr přístupný.Závady nezjištěny.

Byt č.9,p.Lískovec Ing.
Plotna Mora.Spotřebič připojen na 2 hadice,uzávěr nezjištěn..Zajistit připojení dle TPG 704 01 výhradně oprávněnou osobou. Do 3.měs po obdržení rev.zprávy!

Byt č.10,pí.Jehličková.,Sporák Mora 2453 kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.11,p.Procházka.Sporák Bosch na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.12,pí.Lyonová.Sporák Elektrolux kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.13,p.Vaníček.Promazat uzávěr před plynoměrem,Do 3.měs.po obdržení rev.zprávy.
Sporák Elektrolux na KK a hadici.

Byt č.14,pí.Kratochvílová.Sporák Zanussi kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.15,p.Přenosil.Bez odběru,plynoměr odebrán,ověřeno zaslepení.

Byt č.16,p.Heřmanský.Sporák Glengas kombi na K 800 a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.17,pí.Šoustková.Sporák Mora 2275 kombi na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Byt č.18,p.Langer
Plotna Fagor na KK a hadici na KK a hadici.Závady nezjištěny.

Zhodnocení:

Závady zjištěny v bytech č.4,7,9,13.
Uvedené závady odstranit dle doporučení v textu.

