

Bytové družstvo PRAGOSTAV
Strašnická 2 (1)
102 00 Praha 10

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

BD PRAGOSTAV
Strašnická 2
Praha 10 - Hostivař
sa 674

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah: A. Popis budovy
B. Vymezení jednotek v budově
C. Určení společných částí budovy
D. Úprava práv k pozemku
E. Práva a závazky budovy
F. Hospodaření domu
G. Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
H. Závěr

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. Vg-12258/1000
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 3.12.2001
Právní účinky vkladu vznikly
dne 3.12.2000
v Praze dne: 3.12.2001




Bc. Daniel Hovorka

Schválilo: Shromáždění delegátů
Dne: 3.12.1992

Razítko: Bytové družstvo PRAGOSTAV
Strašnická 2 (1)
102 00 Praha 10

Předseda představenstva: 

Člen představenstva: 

A. Popis budovy

1. **Bytové družstvo PRAGOSTAV**, se sídlem v **Praze 10, Strašnická 2, IČO 00034843**, je vlastníkem budovy sestávající z:

čísels popisných : 884, 885, 886, 887

čísels orientačních : 1, 3, 5, 7
v ulici: Golfová

čísels orientačních : 6
v ulici: Sáňkařská

čísels parcelních : 2755/2, 2753/15, 2753/14, 2753/13
v Praze: 10

katastrální území: Hostivař

plocha stavební parcely: 988 m²

stavební povolení č.j.: Výst.10329/69, 12264/69

vydané odborem výstavby v Praze 10 dne 19.6.1970

kolaudační rozhodnutí č.j.: Výst.vl. 632/74

vydané odborem výstavby v Praze 10 dne 6.3.1974

2. **Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město**

v katastru nemovitostí pro obec Prahu 10

katastrální území Hostivař

list vlastnictví č.: 1287

vlastník: BD Pragostav

Pozemky pod budovou jsou zapsány na listu vlastnictví č.: 1287

vlastník: Český stát

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2

písm. f) a § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

1. O B E C N Ě P L A T N Á U S T A N O V E N Í

1.1. V ý m ě r y p o d l a h o v ý c h p l o c h v b u d o v ě

Součet celkových výměr podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově je 4.265,28 m². Pro výpočet spoluvlastnických podílů se vychází z jednotlivých ploch zaokrouhlených na jedno desetinné místo, což představuje plochu 4.264,8 m².

1.2. V y m e z e n í j e d n o t e k

V budově se vymezuje 72 jednotek - bytů.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, ústředního topení, elektroinstalace, a pod.) kromě všech stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a pod.

Jednotky jsou ohraničeny:

- a) vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklepní kóje) vč. zárubní
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, a elektrickými pojistkami pro byt

1.3. Spoluvlastnické podíly, způsoby výpočtu

1.3.1. Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy vymezených ve statí C, se stanoví poměrem podlahové plochy jednotky - bytu v m² (po zaokrouhlení) k součtu podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově v m².

1.3.2. Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na pozemcích

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na pozemcích vymezených ve statí A, se stanoví poměrem podlahové plochy jednotky - bytu v m² (po zaokrouhlení) k součtu podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově v m².

2. Jednotky - popis, vybavení, spoluvlastnické podíly

2.1. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu	884 / 1 v 1. podlaží
	884 / 4 v 2. podlaží
	884 / 7 v 3. podlaží
	884 / 10 v 4. podlaží

2.1.1. Popis jednotky
skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.99 m²
- b) pokoj 25.52 m²
- c) pokoj 13.59 m²
- d) pokoj 10.31 m²
- e) pokoj - m²
- f) předstíň 6.99 m²

2.1.2. Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) sporák plyn/elektro 1 ks
- c) vestavěné skříně 5 ks
- d) vana 1 ks
- e) umyvadlo 1 ks
- f) WC mísa s nádrží 1 ks

g) komora	1.03 m ²	g) vodovodní baterie	2 ks
h) koupelna	2.80 m ²	h) topná tělesa	5 ks
i) WC	1.10 m ²	i) listovní schránka	1 ks
j) sklep.kóje	2.80 m ²	j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²	k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,33 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,3 m².

2.1.3.K vlastnictví jednotky č. 884/1

č. 884/4

č. 884/7

č. 884/10 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 693 / 42648.

2.2. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 884 / 2 v 1. podlaží 2.20
884 / 5 v 2. podlaží
884 / 8 v 3. podlaží
884 / 11 v 4. podlaží

2.2.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	4.43 m ²
b) pokoj	14.03 m ²
c) pokoj	10.65 m ²
d) pokoj	- m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.25 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna+WC.....	3.00 m ²
i) sklep.kóje	2.16 m ²
j) balkon/lodžie ..	6.96 m ²

2.2.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) sprch.kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 39,39 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 39,4 m².

2.2.3.K vlastnictví jednotky č. 884/2

č. 884/5

č. 884/8

č. 884/11 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech

budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

2.3. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 884 / 3 v 1. podlaží
884 / 6 v 2. podlaží
884 / 9 v 3. podlaží
884 / 12 v 4. podlaží

2.3.1. Popis jednotky
skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.37 m²
b) pokoj 25.52 m²
c) pokoj 13.99 m²
d) pokoj 10.31 m²
e) pokoj - m²
f) předstíň 6.99 m²
g) komora 1.03 m²
h) koupelna 2.80 m²
i) WC 1.10 m²
j) sklep.kóje 2.80 m²
k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.3.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 6 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 2 ks
h) topná tělesa 4 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.3.3. K vlastnictví jednotky č. 884/3

č. 884/6

č. 884/9

č. 884/12 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.4. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 884 / 13 v 5. podlaží

2.4.1. Popis jednotky
skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.99 m²
b) pokoj 25.52 m²
c) pokoj 13.59 m²
d) pokoj 10.31 m²
e) pokoj - m²
f) předstíň 6.99 m²
g) komora 1.03 m²
h) koupelna 2.80 m²

2.4.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 5 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 2 ks
h) topná tělesa 5 ks

i) WC	1.10 m ²	i) listovní schránka	1 ks
j) sklep.kóje	2.80 m²	j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²	k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,33 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,3 m².

2.4.3.K vlastnictví jednotky č. 884/13 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 693 / 42648.

2.5. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu **884 / 14 v 5. podlaží 2.16** **884 / 17 v 6. podlaží 2.20**

2.5.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	4.43 m ²
b) pokoj	14.03 m ²
c) pokoj	10.65 m ²
d) pokoj	- m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.25 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna+WC.....	3.00 m ²
i) sklep.kóje	2.16 m ²
j) balkon/lodžie ..	6.96 m ²

2.5.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) sprch.kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 39,39 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 39,4 m².

2.5.3.K vlastnictví jednotky č. 884/14

č. 884/17 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

2.6. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu **884 / 15 v 5. podlaží**

2.6.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.37 m ²
b) pokoj	25.52 m ²

2.6.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks

c) pokoj	13.99 m ²	c) vestavěné skříně	6 ks
d) pokoj	10.31 m ²	d) vana	1 ks
e) pokoj	- m ²	e) umyvadlo	1 ks
f) předsíň	6.99 m ²	f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) komora	1.03 m ²	g) vodovodní baterie	2 ks
h) koupelna	2.80 m ²	h) topná tělesa	4 ks
i) WC	1.10 m ²	i) listovní schránka	1 ks
j) sklep.kóje	2.80 m ²	j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²	k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.6.3.K vlastnictví jednotky č. 884/15 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.7. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 884 / 16 v 6. podlaží

2.7.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.99 m ²
b) pokoj	25.52 m ²
c) pokoj	13.59 m ²
d) pokoj	10.31 m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.99 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna	2.80 m ²
i) WC	1.10 m ²
j) sklep.kóje	2.80 m ²
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²

2.7.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	5 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	5 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,33 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,3 m².

2.7.3.K vlastnictví jednotky č. 884/16 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 693 / 42648.

2.8. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 884 / 18 v 6. podlaží

2.8.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.37 m ²
b) pokoj	25.52 m ²
c) pokoj	13.99 m ²
d) pokoj	10.31 m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.99 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna	2.80 m ²
i) WC	1.10 m ²
j) sklep.kóje	2.80 m ²
k) balkon/lodžie	6.96 m ²

2.8.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	6 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.8.3. K vlastnictví jednotky č. 884/18 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.9. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu

885 / 1 v 1. podlaží
885 / 4 v 2. podlaží
885 / 7 v 3. podlaží
885 / 10 v 4. podlaží

885 / 3 v 1. podlaží
885 / 6 v 2. podlaží
885 / 9 v 3. podlaží
885 / 12 v 4. podlaží

2.9.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.37 m ²
b) pokoj	25.52 m ²
c) pokoj	13.99 m ²
d) pokoj	10.31 m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.99 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna	2.80 m ²
i) WC	1.10 m ²
j) sklep.kóje	2.80 m ²
k) balkon/lodžie	6.96 m ²

2.9.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	6 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

2.11.2.Vybavení jednotky:

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.37 m ²	a) kuchyňská linka	1 ks
b) pokoj	25.52 m ²	b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) pokoj	13.99 m ²	c) vestavěné skříně	6 ks
d) pokoj	10.31 m ²	d) vana	1 ks
e) pokoj	- m ²	e) umyvadlo	1 ks
f) předsíň	6.99 m ²	f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) komora	1.03 m ²	g) vodovodní baterie	2 ks
h) koupelna	2.80 m ²	h) topná tělesa	4 ks
i) WC	1.10 m ²	i) listovní schránka	1 ks
j) sklep.kóje	2.80 m ²	j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²	k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.11.3.K vlastnictví jednotky č. 885/13

č. 885/18 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.12. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 885 / 14 v 5. podlaží 2.16 **885 / 17 v 6. podlaží 2.20**

2.12.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	4.43 m ²
b) pokoj	14.03 m ²
c) pokoj	10.65 m ²
d) pokoj	- m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.25 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna+WC.....	3.00 m ²
i) sklep.kóje	2.16 m ²
j) balkon/lodžie ..	6.96 m ²

2.12.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) sprch.kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 39,39 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 39,4 m².

2.12.3.K vlastnictví jednotky č. 885/14

č. 885/17 dále patří :
Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech
budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

**2.13. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 885 / 15 v 5. podlaží
885 / 16 v 6. podlaží**

2.13.1. Popis jednotky
skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.37 m²
b) pokoj 25.52 m²
c) pokoj 13.99 m²
d) pokoj 10.31 m²
e) pokoj - m²
f) předstíň 6.99 m²
g) komora 1.03 m²
h) koupelna 2.80 m²
i) WC 1.10 m²
j) sklep.kóje **2.80** m²
k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.13.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 6 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 2 ks
h) topná tělesa 4 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové
podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu
zaokrouhlena na 69,1 m².

2.13.3. K vlastnictví jednotky č. 885/15

č. 885/16 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech
budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.14. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu

**886 / 1 v 1. podlaží
886 / 4 v 2. podlaží
886 / 7 v 3. podlaží
886 / 10 v 4. podlaží**

**886 / 3 v 1. podlaží
886 / 6 v 2. podlaží
886 / 9 v 3. podlaží
886 / 12 v 4. podlaží**

2.14.1. Popis jednotky
skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.37 m²
b) pokoj 25.52 m²
c) pokoj 13.99 m²
d) pokoj 10.31 m²
e) pokoj - m²
f) předstíň 6.99 m²

2.14.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 6 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

**2.16. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 886 / 13 v 5. podlaží
886 / 18 v 6. podlaží**

2.16.1. Popis jednotky
skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.37 m²
b) pokoj 25.52 m²
c) pokoj 13.99 m²
d) pokoj 10.31 m²
e) pokoj - m²
f) předsiň 6.99 m²
g) komora 1.03 m²
h) koupelna 2.80 m²
i) WC 1.10 m²
j) sklep.kóje 2.20 m²
k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.16.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 6 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 2 ks
h) topná tělesa 4 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.16.3. K vlastnictví jednotky č. 886/13

č. 886/18 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

**2.17. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 886 / 14 v 5. podlaží
886 / 17 v 6. podlaží**

2.17.1. Popis jednotky
skládá se z 2 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 4.43 m²
b) pokoj 14.03 m²
c) pokoj 10.65 m²
d) pokoj - m²
e) pokoj - m²
f) předsiň 6.25 m²
g) komora 1.03 m²
h) koupelna+WC 3.00 m²
i) sklep.kóje 2.16 m²
j) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.17.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 4 ks
d) sprch.kout 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 2 ks
h) topná tělesa 2 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepni kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 39,39 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 39,4 m².

2.17.3.K vlastnictví jednotky č. 886/14

č. 886/17 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

2.18. Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 886 / 15 v 5. podlaží
886 / 16 v 6. podlaží

2.18.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.37 m²
- b) pokoj25.52 m²
- c) pokoj13.99 m²
- d) pokoj10.31 m²
- e) pokoj - m²
- f) předstíň 6.99 m²
- g) komora 1.03 m²
- h) koupelna 2.80 m²
- i) WC 1.10 m²
- j) sklep.kóje 2.16 m²
- k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.18.2.Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) sporák plyn/elektro 1 ks
- c) vestavěné skříně 6 ks
- d) vana 1 ks
- e) umyvadlo 1 ks
- f) WC mísa s nádrží 1 ks
- g) vodovodní baterie 2 ks
- h) topná tělesa 4 ks
- i) listovní schránka 1 ks
- j) zvonek - dom.telefon 1 ks
- k) vodoměr SV 1 ks
- l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepni kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.18.3.K vlastnictví jednotky č. 886/15

č. 886/16 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.19.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 1 v 1. podlaží
887 / 4 v 2. podlaží
887 / 7 v 3. podlaží
887 / 10 v 4. podlaží

2.19.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.37 m²
- b) pokoj25.52 m²

2.19.2.Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) sporák plyn/elektro 1 ks

c) pokoj	13.99 m ²	c) vestavěné skříně	5 ks
d) pokoj	10.31 m ²	d) vana	1 ks
e) pokoj	- m ²	e) umyvadlo	1 ks
f) předsíň	6.99 m ²	f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) komora	1.03 m ²	g) vodovodní baterie	2 ks
h) koupelna	2.80 m ²	h) topná tělesa	5 ks
i) WC	1.10 m ²	i) listovní schránka	1 ks
j) sklep.kóje	2.80 m ²	j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²	k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.19.3.K vlastnictví jednotky č. 887/1

č. 887/4

č. 887/7

č. 887/10 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.20.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 2 v 1. podlaží 2.20
887 / 5 v 2. podlaží
887 / 8 v 3. podlaží
887 / 11 v 4. podlaží

2.20.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	4.43 m ²
b) pokoj	14.03 m ²
c) pokoj	10.65 m ²
d) pokoj	- m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.25 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna+WC.....	3.00 m ²
i) sklep.kóje	2.16 m ²
j) balkon/lodžie ..	6.96 m ²

2.20.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) sprch.kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 39,39 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 39,4 m².

2.20.3.K vlastnictví jednotky č. 887/2

č. 887/5

č. 887/8

č. 887/11 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

2.21.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 3 v 1. podlaží
887 / 6 v 2. podlaží
887 / 9 v 3. podlaží
887 / 12 v 4. podlaží

2.21.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.99 m²
b) pokoj25.52 m²
c) pokoj13.59 m²
d) pokoj10.31 m²
e) pokoj - m²
f) předsíň 6.99 m²
g) komora 1.03 m²
h) koupelna 2.80 m²
i) WC 1.10 m²
j) sklep.kóje 2.80 m²
k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.21.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 6 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 2 ks
h) topná tělesa 4 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,33 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,3 m².

2.21.3.K vlastnictví jednotky č. 887/3

č. 887/6

č. 887/9

č. 887/12 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 693 / 42648.

2.22.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 13 v 5. podlaží

2.22.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.37 m²
b) pokoj25.52 m²
c) pokoj13.99 m²

2.22.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) sporák plyn/elektro 1 ks
c) vestavěné skříně 5 ks

d) pokoj	10.31 m ²	d) vana	1 ks
e) pokoj	- m ²	e) umyvadlo	1 ks
f) předsíň	6.99 m ²	f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) komora	1.03 m ²	g) vodovodní baterie	2 ks
h) koupelna	2.80 m ²	h) topná tělesa	5 ks
i) WC	1.10 m ²	i) listovní schránka	1 ks
j) sklep.kóje	2.80 m ²	j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) balkon/lodžie ..	6.96 m ²	k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepni kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,1 m².

2.22.3.K vlastnictví jednotky č. 887/13 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.23.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 14 v 5. podlaží 2.16
887 / 17 v 6. podlaží 2.20

2.23.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	4.43 m ²
b) pokoj	14.03 m ²
c) pokoj	10.65 m ²
d) pokoj	- m ²
e) pokoj	- m ²
f) předsíň	6.25 m ²
g) komora	1.03 m ²
h) koupelna+WC.....	3.00 m ²
i) sklep.kóje	2.16 m ²
j) balkon/lodžie ..	6.96 m ²

2.23.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) sprch.kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TV	1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepni kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 39,39 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 39,4 m².

2.23.3.K vlastnictví jednotky č. 887/14

č. 887/17 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 394 / 42648.

2.24.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 15 v 5. podlaží

2.24.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.99 m²
- b) pokoj25.52 m²
- c) pokoj13.59 m²
- d) pokoj10.31 m²
- e) pokoj m²
- f) předsíň 6.99 m²
- g) komora 1.03 m²
- h) koupelna 2.80 m²
- i) WC 1.10 m²
- j) sklep.kóje **2.80** m²
- k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.24.2.Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) sporák plyn/elektro 1 ks
- c) vestavěné skříně 6 ks
- d) vana 1 ks
- e) umyvadlo 1 ks
- f) WC mísa s nádrží 1 ks
- g) vodovodní baterie 2 ks
- h) topná tělesa 4 ks
- i) listovní schránka 1 ks
- j) zvonek - dom.telefon 1 ks
- k) vodoměr SV 1 ks
- l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,33 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,3 m².

2.24.3.K vlastnictví jednotky č. 887/15 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 693 / 42648.

2.25.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 16 v 6. podlaží

2.25.2.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.37 m²
- b) pokoj25.52 m²
- c) pokoj13.99 m²
- d) pokoj10.31 m²
- e) pokoj - m²
- f) předsíň 6.99 m²
- g) komora 1.03 m²
- h) koupelna 2.80 m²
- i) WC 1.10 m²
- j) sklep.kóje **2.80** m²
- k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.25.2.Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) sporák plyn/elektro 1 ks
- c) vestavěné skříně 5 ks
- d) vana 1 ks
- e) umyvadlo 1 ks
- f) WC mísa s nádrží 1 ks
- g) vodovodní baterie 2 ks
- h) topná tělesa 5 ks
- i) listovní schránka 1 ks
- j) zvonek - dom.telefon 1 ks
- k) vodoměr SV 1 ks
- l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,11 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu

zaokrouhlena na 69,1 m².

2.25.3.K vlastnictví jednotky č. 887/16 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 691 / 42648.

2.26.Jednotka - byt č.popisné / č.bytu 887 / 18 v 6. podlaží

2.26.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.99 m²

b) pokoj25.52 m²

c) pokoj13.59 m²

d) pokoj10.31 m²

e) pokoj - m²

f) předsíň 6.99 m²

g) komora 1.03 m²

h) koupelna 2.80 m²

i) WC 1.10 m²

j) sklep.kóje **2.80** m²

k) balkon/lodžie .. 6.96 m²

2.26.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) sporák plyn/elektro 1 ks

c) vestavěné skříně 6 ks

d) vana 1 ks

e) umyvadlo 1 ks

f) WC mísa s nádrží 1 ks

g) vodovodní baterie 2 ks

h) topná tělesa 4 ks

i) listovní schránka 1 ks

j) zvonek - dom.telefon 1 ks

k) vodoměr SV 1 ks

l) vodoměr TV 1 ks

Plocha balkonu/lodžie a sklepní kóje se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,33 m².

Pro výpočet spoluvlastnického poměru je velikost plochy bytu zaokrouhlena na 69,3 m².

2.26.3.K vlastnictví jednotky č. 887/18 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 693 / 42648.

C. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy ve vztahu k jednotkám - bytům jsou:

a) vchody

b) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí

c) chodby

d) prádelny

e) sušárny

f) dílny

g) kočárkárny

h) úklidové místnosti a WC

i) strojovny ÚT

j) rozvody tepla, studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům

k) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů

- l) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- m) společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl a jiné vybavení prádelen, žehlíren a sušáren)
- n) základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- o) střecha včetně klempířských prvků
- p) dešťové žlaby a svody, parapety
- r) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- s) domovní elektroinstalace (osvětlení společných prostor atp.)
- t) hromosvody

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě v poměru spoluvlastnického podílu všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

D. Úprava práv k pozemku

1. Pozemky v katastrálním území Hostivař, parcelní čísla 2755/2, 2753/15, 2753/14, 2753/13, o výměře 247, 247, 247, 247, na kterých je postavena budova č.p. 884, 885, 886, 887, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., jsou ve vlastnictví státu.
2. Ke shora uvedeným pozemkům je zřízeno právo trvalého užívání Finančním odborem ONV Praha č.j. Fin/3-práv.II.-TU-10/87 ze dne 12.4.1989.

Prohlášení MF ČR

ze dne 17.10.1995 č.j. 222/70 417/1995

Ministerstvo financí prohlašuje, že práva k pozemkům ve vlastnictví státu, k nimž vykonává právo hospodaření na základě §4 odst.1 a 3 zák.ČNR č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a které byly platně odevzdány do trvalého užívání bytového družstva, upraví v souladu s usnesením vlády č.245 ze dne 26. dubna 1995 na základě volby budoucího vlastníka bytu kupní smlouvu nebo výpůjčkou a budoucího vlastníka nebytového prostoru kupní smlouvou nebo nájemní smlouvou.

E. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky :

- být napojen na energocentrum EGC 2, s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy č. 231-008/008 a č.231-008/508 ze dne 9.7.1993, uzavřené s Pražskou teplotařenskou a.s.,
- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Pražských vodáren a kanalizací a.s.,
- odebírat elektrickou energii z rozvodů ve vlastnictví Pražské

- energetiky a.s. na základě přihlášky k odběru el. energie,
- na odvoz pevného domovního odpadu, který je zajištěn Pražskými službami a.s.,
 - údržba výtahů na základě smlouvy o dílo č.5382, uzavřené s Výtahy Schindler a.s. dne 1.2.1994,
 - právo zástavní ve smyslu ustanovení § 28 b. zákonného opatření předsednictva FS č. 297/1992 Sb. na zajištění úvěrů poskytnutých bankou dle vyhlášky č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ze změn vyhlášek č. 74/1989 Sb., č. 73/1991 Sb. a č. 398/1992 Sb. ve prospěch IPB a.s. Praha 3, úvěrová smlouva ze dne 29.1.1971,
 - pojištění budovy na základě pojistné smlouvy č.80-595017620-8 ze dne 27.7.1999 uzavřené u České Kooperativy pojišťovny a.s., Praha 1, Jiná práva a závazky :
 - je povinen zajišťovat úklid přístupových komunikací a chodníku v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

F. Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu , který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně předem na účet správce zálohy:
 - a) na úhradu nákladů spojených se správou domu
 - b) na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky
 - c) na opravy společných částí domu
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh pod body 5 a), b) provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např., kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Záloha na opravy společných částí domu, bod 5 c) této statí, se

s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

8. Náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu představují níže uvedené položky, jejichž rozúčtování a vyúčtování se řídí těmito pravidly :

Ekonomicky oprávněné náklady :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) Náklady na opravy a údržbu bytu, domu a příslušenství | dle spoluvlastnického podílu na byt |
| b) Náklady na správu družstva | na byt |
| c) Náklady na správu domu | dle spoluvlastnického podílu |
| d) Náklady na pojištění domu | dle spoluvlastnického podílu |
| e) Daň z nemovitostí | dle spoluvlastnického podílu |
| f) Náklady spojené s užíváním pozemku | dle spoluvlastnického podílu |

Náklady na služby :

- | | |
|--|------------------------------|
| a) dodávka tepla pro ústř.vytápění | na m ² /byt |
| b) dodávka vody a dodávka tepla pro ohřev vody | dle stavu vodoměrů |
| c) dodávka studené vody | dle stavu vodoměrů |
| d) osvětl.spol.prostor | dle spoluvlastnického podílu |
| e) odvoz TDO | dle spoluvlastnického podílu |
| f) užívání výtahu | dle spoluvlastnického podílu |
| g) úklid spol.prostor včetně zimního úklidu | dle spoluvlastnického podílu |
| h) revize | dle spoluvlastnického podílu |
| o) ostatní | dle spoluvlastnického podílu |

9. Kromě záloh dle bodu 5. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu, kterou je na základě zákona č. 72/1994 Sb. povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. 884, 885, 886 a 887 dosavadního vlastníka budovy - BD Pragostav, IČO 00034843
Adresa správce: Strašnická 2, Praha 10 - Hostivař
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu

a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Prádelna v domě se užívá na základě dohody s pracovníkem pověřeným péčí o tento prostor.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid společných částí v domě je zajištěn vlastními silami.
8. Neplní - li vlastník povinnosti, projedná je společenství s vlastníkem do jednoho měsíce od zjištění.
9. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby pokusem o smír. Nebude - li pokus úspěšný, podá společenství žalobu prostřednictvím zmocněného zástupce správce objektu.
10. Na podílové spoluvlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou nabyvatelé jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníku jednotky v domě.
3. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Praze dne 3.12.1992

Přehled spoluvlastnických podílů

čp. 884

2.1. byt č.	1,4,7,10	4x 693	2772/42648
2.2.	2,5,8,11	4x 394	1576/42648
2.3.	3,6,9,12	4x 691	2764/42648
2.4.	13	1x 693	693/42648
2.5.	14,17	2x 394	788/42648
2.6.	15	1x 691	691/42648
2.7.	16	1x 693	693/42648
2.8.	18	1x 691	691/42648

čp. 885

2.9. byt č.	1,3,4,6, 7,9,10,12	8x 691	5528/42648
2.10.	2,5,8,11	4x 394	1576/42648
2.11.	13,18	2x 691	1382/42648
2.12.	14,17	2x 394	788/42648
2.13.	15,16	2x 691	1382/42648

čp. 886

2.14. byt č.	1,3,4,6, 7,9,10,12	8x 691	5528/42648
2.15.	2,5,8,11	4x 394	1576/42648
2.16.	13,18	2x 691	1382/42648
2.17.	14,17	2x 394	788/42648
2.18	15,16	2x 691	1382/42648

č.p. 887

2.19. byt č.	1,4,7,10	4x 691	2764/42648
2.20.	2,5,8,11	4x 394	1576/42648
2.21.	3,6,9,12	4x 693	2772/42648
2.22.	13	1x 691	691/42648
2.23.	14,17	2x 394	788/42648
2.24.	15	1x 693	693/42648
2.25.	16	1x 691	691/42648
2.26	18	1x 693	693/42648

Celkem	bytů	72	42648/42648
---------------	-------------	-----------	--------------------