

Bytové družstvo Pragostav
c. j. provozní
Strasnická 1397/20
102 00 Praha 10 (3)

Sanace obvodových atikových, pokládka montáž hydroizolace Elastek,
ul. Golfová č.p. 884, 886, 887, Praha 10 – Hostivař.

SÚJ 674
Zak. č. 677080009

Smlouva o dílo č. 677/080066/2008/2

Uzavřena podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Společenství Golfová 884 - 887
Zapsané v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7677
Se sídlem : Praha 10-Hostivař, Golfová 884/1, PSČ 102 00
IČ : 278 85 038
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zahradní Město
Švehlova 3125/10, 106 00 Praha 10
Číslo účtu : 214706340/0300
Jednající : Bytové družstvo Pragostav
E-mail : pragostav@pragostav.cz

a

Zhotovitel: Ing. Emil LUDVÍK
Živnostenský list: č.j. ŽO/0001091/93/MP/01, ev.č. 310005-0109193, vydaný OÚ
MČ Praha 5 pro předmět podnikání : Provádění staveb včetně jejich změn,
udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, ze dne 15.01.1997.
Místo podnikání : Pod stadiony 9/2724, 150 00 Praha 5
IČO : 4062 2321
DIČ : CZ 6510021430
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Praha 5
Číslo účtu : 291944-051/0100

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sanace obvodových atikových pásů vč. všech vyvolaných a návazných stavebních úprav (odstranění starých nesoudržných povrchů omítek a nečistot, přípravy podkladu, opravy omítek, konečná úprava vodoodpuzejícími nátěry a pod).
Předmětem této smlouvy je dále pokládka a montáž hydroizolačního souvrství z asf. modifikovaných pásů Elastek přitavovanými na pochozí podklad střechy bytového objektu vč. návazných stavebních úprav (příprava podkladu, vyrovnaní pochozích dlaždic, odstranění všech organických nečistot, penetrace podkladu, obnovy či přeložení všech dotčených zařízení, vedení a pod).
2. **Předmět smlouvy zahrnuje tyto práce:**
Práce a dodávky HSV
 - a) Bourání podkladů BŠKV a omítek tl. > 10 cm nad 4 m² -5,80 m³
 - b) Úpravy povrchů
 - opravy vápenných omítek stěn hrubých 30 % - 180,00 m²
 - mazanina B zn. 3, 8 cm - 5,80 m³Práce a dodávky PSV
 - c) Penetrování podkladu za studena lakem asfaltovým Penetral MOAL-P - 129,60 m²
 - d) Montáž hydroizolačního souvrství z asf. modifikovaných pásů s přitavením Elastek, včetně vytažení pásů 150 mm nad horní hranu souvrství (horní hrana dlažby) po celém obvodu střechy - 1.018,00 m²
 - t) Úklid a odvoz sutí na veřejnou skládku - 9,28 t

III.

Místo plnění

Místem plnění je bytový objekt **Golfová č.p. 884, 885, 886, 887** v Praze 10 – Hostivaři.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1 této smlouvy v těchto termínech:
zahájení prací : **4.8.2008**
ukončení prací : **15.9.2008**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště 1.8.2008.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předání díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení předložit:
 - a) stavební deník
 - b) zápisy a osvědčení o provedených pracích (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě.)
 - c) potvrzené předávací protokoly o pracích, které budou v průběhu dalších prací zakryty

6. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

V.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle ustanovení této smlouvy ve výši

Cena bez DPH

DPH 9 %

Konečná cena

(slovy :)

2. Cenová nabídka pro opravu střechy vypracovaná fy. Ing. E. Ludvík je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.
3. Cena je stanovena smluvně na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli.
4. Tato cena je konečná a je v ní zahrnuta DPH ve výši 9 %.
5. Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování provoz, údržbu a zařízení staveniště i na jeho vyklizení. Zahrnuty jsou rovněž náklady na skládkování.
6. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude na účet zhotovitele zaplacená takto :
- a) Zhotovitel bude fakturovat na základě rozpisu a ohodnocení objemu skutečně provedených prací a dodávek v každém uplynulém měsíci, který bude písemně odsouhlasen zástupci obou smluvních stran ve formě zjišťovacího protokolu.
 - b) Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené platby, a to jen v případě, že vady a nedodělky budou do této doby odstraněny.
 - c) Práce, které nebudou dle této smlouvy provedeny, budou zapsány ve stavebním deníku, odsouhlaseny všemi smluvními stranami a nebudou účtovány.
 - d) Vystavené faktury musí obsahovat :
 - přesné znění adresy objednatele Společenství Golfová 884 – 887, Praha 10
 - přesné znění adresy fakturující firmy
 - IČ, DIČ fakturující firmy
 - datum vystavení, zdanitelného plnění a splatnost faktury, která musí být 14 dnů ode dne vystavení faktury
 - přesnou adresu, kde byla práce provedena, musí být uveden rozpis práce a materiálu (může být uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást faktury). Uvádějte číslo smlouvy na základě které byly práce provedeny.
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení do výše stanovené smluvní ceny. Proplacení bude provedeno pouze v tom

případě, že na předávaném díle nebudou v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

VI.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu a umožní mu provádění prací v pracovní i mimopracovní dny.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli zapůjčení klíčů od všech prostor, do kterých je potřeba během provádění prací vstupovat.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli místnost pro uložení materiálu, nářadí a místnost na převlékání.
4. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup k přípojkám elektrické energie a vody. Úhrady za tyto služby bude po dobu provádění prací hradit ze svých prostředků objednatel. Objednatel provede do jednoho měsíce od převzetí díla vyúčtování zhotoviteli za poskytnuté služby.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.
6. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy a majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné stavební činnosti na okolí.
7. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
8. Zhotovitel před zakrytím prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty jinými konstrukcemi vyzve objednatele, technika BD Pragostav k převzetí těchto již provedených prací. Důsledky těchto skutečností řeší § 553 obch. Zákoníku.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
11. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
13. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti objednatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektů.

14. Zhotovitel upozorní objednatele na další zhotovitele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na pracovišti objednatele.
15. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
16. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této zodpovědnosti nemůže zbavit.
17. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením příslušných prací prověřit, zda jeho technický návrh nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady tohoto návrhu je povinen na ně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle původního technického návrhu zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ je v závadách na něž upozornil.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.
19. Nejpozději do sedmi kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli, včetně všech zapůjčených klíčů.

VII.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení z důvodu nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je **60 měsíců**.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
4. Pokud zhotovitel v záruční době neodstraní vadu díla ve stanovené lhůtě, tak aby bylo možno dílo považovat za bezvadné, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn vadu díla nechat opravit jiným subjektem. Objednatel je v takovém případě oprávněn vymáhat náklady na odstranění vad díla, jako škodu způsobenou zhotovitelem.

IX.

Odstoupení od smlouvy

V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu §§ 344 a 345 obchodního zákoníku mohou strany od smlouvy odstoupit.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu této smlouvy zápisy v pracovním deníku.
4. Při operativním technickém řízení činností ve stavbě, při potvrzování protokolů, montážního deníku, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky, nebo její části zastupují :

Za zhotovitele : ing. Emil **Ludvík**, ☎ 608 777 572, 272 651 781

Za pověřeného vlastníka BD Pragostav : dipl. tech. Ladislav **Vaculík**, ☎ 603 572 317

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom..
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele :

V Praze dne : 20.6.2008

Bytové družstvo Pragostav
Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 (4)

.....
objednatel
ing. Jiří Měšťan
ředitel

Za zhotovitele :

V Praze dne :2008

EMIL LUDVÍK
stavební podnikatelství
POD STADIONY 2724, PRAHA 5
IČO: 40622321
DIČ: 025-6510021430

.....
zhotovitel
ing. Emil **Ludvík**
jednatel

Rozdělovník : stejnopisy : zhotovitel ing. Emil Ludvík – 1x
pověřený vlastník BD Pragostav – 1x
Co : provozní odbor – 1x
ekonomický odbor – 1x
SVJ 677 – 1x