



Vaše značka / dne

Naše značka
056/HS 677/07

Vyřizuje / tel.
Vaculík / 272 652 204

Praha
26.1.2007

Věc: Výzva více zájemcům k podání nabídky.

Zadavatel : Bytové družstvo Pragostav, Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Podmínky soutěže.

1) Vymezení zakázky :

Předmětem této soutěže je nabídka na provedení prací v bytovém objektu BD Pragostav v Praze 10 – Hostivaři, ul. **Golfová č.p. 884 - 887**, dle zpracovaného Odborného posudku – Posouzení stavu střechy, koncepční návrh nápravných opatření.

2) Generální oprava střechy a střešního pláště :

Posudek, který vypracoval Atelier staveních izolací DEKTRADE v lednu 2007 je hlavním podkladem k vypracování návrhu technického řešení pro generální opravu střechy a střešního pláště vč. souvisejících přidružených stavebních prací a návrhu cenové nabídky.

V rámci opravy střechy je nutné provést opravy nástaveb výtahových strojoven (demontáž stávajících, nevyhovujících copilitových stěn) a nové vyzdění s dodávkou a montáží plastových oken, odstranit nevyhovující stav pohledového zastřešení a dalších návazných konstrukcí.

Nabídku požadujeme vypracovat ve dvou variantách A) a B) se zateplením (v cenové nabídce uveďte obě varianty vč. technologického popisu prací). Varianty se liší materiálovou bází hydroizolačního povlaku.

Zateplení – hlavní střecha, kompletizované dílce expandovaného polystyrenu s nakaširovaným asfaltovým pásem s vložkou ze skleněné tkaniny o tl. 100 – 160 mm (z toho : tl. 100 mm - tepelná izolace pro **požadovanou** hodnotu součinitele prostupu tepla a tl. 160 mm - tepelná izolace pro **doporučenou** hodnotu součinitele prostupu tepla).

Střechy strojoven výtahů – vyžadují dodatečné zateplení dle ČSN 730540-2 v provedení z kompletizovaných dílců expandovaného polystyrenu s nakaširovaným asfaltovým pásem s vložkou ze skleněné tkaniny o tloušťce 50 mm.

Ve **variantě A)** navrhnete pokládku z modifikovaných. hydroizolačních asfaltových pásů SBS s vložkou z kvalitní polyesterové rohože s hrubozrnným břídlíčným ochranným posypem a UV filtrem ve vrchní asf. hmotě o tl. 5,2 mm, např. Elastek 40, Vedag, Icopal, Borner..

Ve **variantě B)** navrhnete pokládku z hydroizolační fólie PVC-P (fóliové krytiny rozměrově stabilní , např. Evalon, Vedaplan , Sarnafil S 15)

Z hlediska stabilizace vrstev proti účinkům sání větru a důvodu problematického mechanického kotvení a s ohledem na zatížení nosné konstrukce střechy jsou atelierem Dektrade navrženy pouze varianty stabilizované k podkladu lepením.

V rámci rekonstrukce střechy bude provedena výměna všech klempířských konstrukcí oplechování. Koruna atiky musí být ve spádu min. 3° (5,24 %) do plochy střechy. Klempířské prvky budou navrženy s možností v provedení k variantě **A**) – pozink plech a k variantě **B**) – poplastované plechy Lindab.

V návaznosti na provedenou „Inspekční (6-ti letou) zprávu o prohlídce výtahů č. 63-5180/5 v září 2005 a v souvislosti s generální opravou střechy a střešního pláště je nutné provést přístupovou lávku vč. osvětlení od výstupu na střechu až k vstupu do strojovny výtahu (odkaz na evropskou normu č. 81-1 o bezpečném přístupu do strojoven výtahů). Pochozí lávka bude provedena z ocelového roštu (propad sněhu) se zábradlím. Výška pochozího roštu musí být umístěna min. 120 mm nad nově provedeným zateplením s hydroizolací. Způsob provedení pochozí lávky, její statické zajištění a nosnost (nejtěžší díl výtahového zařízení je cca 150 kg) navrhnete ve formě výkresové dokumentace.

V rámci rekonstrukce bude provedena výměna odvětrávacího potrubí kanalizace vč. ochranných kloboučků za plastové.

Ventilační nástavby budou řešeny dodatečným zateplením stěn komor VZT vč. provedení dodatečné hydroizolace dna a stěn uvnitř tlumicí komory VZT

V rámci rekonstrukce bude provedena změna systému odvětrání bytových jader. Stávající CAGY hlavice s elektromotory budou demontovány a nahrazeny větracími hlavicemi typu. LOMANCO, AIRHAWK, VIV a pod.

Požadované záruky – min. 7 let na kompletní dílo s výjimkou nátěrů - 3 roky

Poznámka : Prohlídku stávajícího stavu střešního pláště a nástaveb výtahových strojoven zajistí po předchozí tel. dohodě technik hospodářské správy p. Miroslav Rieger, ☎ 603 558 114

K dalšímu jednání : dipl. tech. L. Vaculík, technik BD Pragostav – ☎ 603 572 317.

3) **Místo plnění** : ulice Golfová č.p. 884 - 887, Praha 10 – Hostivař

4) **Doba plnění** : červen – září 2007

5) **Kvalifikační předpoklady** :

Zájemce o zakázku doloží doklady nutné k prokázání kvalifikace, tj. ověřené živnostenské listy pro všechny činnosti nutné pro zhotovení předmětu činnosti zakázky. K nabídce bude přiložena kopie výpisu z obchodního rejstříku a informační materiál o dodavateli obsahující realizované akce – reference, předložení certifikátů dle § 10 zákona č. 22/1997 Sb. a § 2 nařízení vlády č. 178/1997 Sb. a prohlášení o shodě s technickými požadavky.

6) Způsob hodnocení nabídek :

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií :

- popis navrhovaného technického řešení - dvě varianty A) a B) se zateplením.
- použití dostatečně ověřeného hydroizolačního systému, skýtajícího potřebné záruky funkčnosti s minimální životností 25 let.
- vhodnost navržené technologie pro daný stav střešní konstrukce, vč. řešení střešních detailů.
- podrobný rozpočet – dvě varianty A) a B) se zateplením.
- celková pevná cena , vč. možnosti rozložení splátek na dva kalendářní roky.
- nabízená záruční doba a záruční podmínky
- uvedení typů nosného materiálu – hydroizolace, typů ventilačních turbín, druh a dimenze oplechování vč. nátěrů , typ plastových oken a pod.
- dokumenty prokazující vlastnosti navržené hydroizolace (certifikát příp. prohlášení o shodě státní zkušebny o vhodnosti použití výrobku pro daný účel). Dále popište použité materiály stručnou charakteristikou a popisem použité technologie.
- výčet referenčních staveb s kontakty na zástupce investora
- nutnou součástí nabídky je návrh řešení hlavních střešních detailů ve formě výkresové dokumentace (příp. ve skice) s popisem (ventilační nástavby, napojení krytiny na atiky a stěny výtahových strojoven, kryty prostupů apod.)
- celková výhodnost a kvalifikovanost nabídky

7) Způsob podávání nabídek :

Konečný termín k podání nabídek je ke dni **27.2.2007 do 8⁰⁰ hod.** Nabídky doručte v přerazítkovaných obálkách na přelepech do podatelny BD Pragostav, Strašnická 1397/20, Praha 10 s označením :

NEOTVÍRAT – soutěž, Generální oprava střechy a střešního pláště, ul. Golfová. 884 – 887, Praha 10.

8) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny :

Nabídková cena musí obsahovat :

- demontáže a odvoz stavebního odpadu na veřejnou skládku
- přepravu stavebního materiálu
- rozpis jednotlivých cen za materiál a práce v položkovém členění, zpracovaném do tabulky, zvlášť pro střechu nad bytovými jednotkami a zvlášť pro nástavby výtahových strojoven (vč. součtu v rekapitulaci s DPH).
- veškeré ostatní náklady dodavatele
- nabídku zpracujte ve variantním materiálovém provedení. (asfaltové pásy SBS + fólie na bázi PVC-P)
- výsledná nabídková cena bude konečná, pevná a maximální, jakékoliv dodatečné navyšování je nepřípustné.
- nabídková cena bude uvedena zvlášť, bez DPH a s DPH v samostatné a zapečetěné obálce.

9) Obsah nabídky - nabídka musí obsahovat :

- hlavní údaje uchazeče – název a přesnou adresu
- jméno statutárního zástupce

Bytové družstvo Pragostav

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415
Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

- c) telefon, příp. fax. spojení
- d) údaje o struktuře firmy (počet zaměstnanců a pod.)
- e) podpis odpovědného zástupce firmy
- f) údaje o pojištění firmy na odpovědnost za případné škody třetím osobám
- g) nabídkovou cenu v členění podle bodu 8) těchto podmínek v samostatné zapečetěné obálce
- h) u plátců DPH bude uvedeno DIČ, u neplátců DPH uvést prohlášení, že nejsou plátcí DPH
- i) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů, potvrzení o proškolení zaměstnanců pro práci s použitým systémem (originály či ověřené kopie ne starší než 3 měsíce).
- j) seznam již realizovaných, srovnatelných dodávek za poslední léta, každou dodávku stručně popsat s uvedením ceny za dodávku
- k) písemné prohlášení o uznání podmínek a zadání soutěže
- l) podrobný časový a objemový harmonogram realizace – délka montáže a stavebních prací
- m) platební kalendář
- n) záruční podmínky pro veškeré provedené stavební práce
- o) přesná technická specifikace použitých materiálů (název materiálu, tloušťku, rozměrovou stálost apod.)
- p) vzorek použité hydroizolační fólie
- r) návrh smlouvy o dílo

10) **Místo a čas otevírání obálek :**

Kancelář BD Pragostav, Strašnická 1397/20, Praha 10, dne **27.2.2007 v 9⁰⁰ hod.**

11) **Zadávací lhůta :**

Zadávací lhůta po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou se stanovuje na 35 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí výběrové komise.

12) **Zvláštní podmínky :**

- zadavatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů výběrové řízení zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky
- náklady na zpracování nabídky zadavatel v žádném případě nehradí, z předané nabídky nemohou uchazeči vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky
- zadavatel zhodnocené nabídky nevrací a ponechává si je jako součást dokladů o průběhu zadávání zakázky.
- zaměření rozsahu prováděných požadovaných prací provede zhotovitel bezplatně v rámci předložené nabídky. Případná navýšení ceny způsobená chybným zaměřením jdou k tíži zhotovitele (cenu prací nelze z tohoto důvodu navýšit)
- zadavatel si vyhrazuje právo ve smlouvě o dílo sjednat případně další upřesňující ustanovení k plnění zakázky a možnosti vyjadřovat se k případným subdodavatelům zhotovitele.
- pokud nabídka zhotovitele nebude obsahovat veškeré výše požadované údaje, nebude výběrovou komisí hodnocena a bude vyloučena z výběrového řízení.

Bytové družstvo Pragostav

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415
Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

13) Zadavatel si vyhrazuje právo :

- vyhodnotit soutěž do tří týdnů od otevírání obálek
- vyrozumět uchazeče o rozhodnutí výběrové komise do 5-ti dnů po vyhodnocení soutěže
- soutěž zrušit
- nevázat přidělení prací na cenově nejnižší nabídku.

V Praze,dne : 26.1.2007

Jana Švecová
vedoucí provozního odboru

Příloha : Odborný posudek Atelieru stavebních izolací – 34 A 4