

Bytové družstvo Pragostav

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415
Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

Zápis z technické kontroly

Datum : 24.10.2007	Společenství vlastníků : (č.677) Spol. GOLFOVÁ 884 – 887	Adresa : Ulice : GOLFOVÁ Praha 10 č.p. : 884-887/1,3,5,7 Katastrální území Hostivař – 102 00
Za BD Pragostav :	dipl. tech. Ladislav Vaculík	
Za SVJ 677 :	p. Štěpán Pavliče	

Revize :	Poslední :	Příští :	Odstranění závad :
NTL- plyn. rozvody:	10.2005	10.2008	Dle termínu revizní zprávy
Elektro - rozvody:	06.2007	06.2012	Dtto
Hromosvody :	06.2007	06.2012	Dtto
Hydranty :	02.2006	02.2008	Dtto
Podružné vodoměry			
Studená voda :	12.2001	12.2007	
Teplá užitková voda :	04.2005	04.2009	

Č. kp. :	Název :	Současný stav :	Návrh oprav :	Termín provedení :
21	STŘECHA :	PŮVODNÍ – degradovaný plášť		
21-01	Krytina :	Skladba–epoxidová stěrka s výztužnou vložkou, Teracová dlažba lepená- nesoudržná, beton mazanina degradovaná, souvrství oxidovaných asf. pásů + litý asfalt	Nutná generální oprava střechy, včetně zateplení střešního pláště a provedení pochozích lávek k výtahovým strojovnám.	Duben 2008 Červen 2008
21-02	Klempířské prvky :	PŮVODNÍ - degradované	Součást generální opravy střechy	Dtto.
21-03	Komíny a ventilace	PŮVODNÍ – ventilační hlavice z části nefunkční	Hlavice budou nahrazeny turbinami Lomanco	Dtto.
21-04	Hromosvody :	Provedena revize 2007	Opravy dle revizní zprávy.	Dle termínu revizní zprávy.
22	FASÁDA :			
22-01	Lodžie :	Průběžně prováděna generální oprava lodžii v kalendářním roce 2005 a 2006. Celkově chybí opravit 22 ks lodžii u kterých byla vyměněna první řada dlaždic a nebyla provedena vodotěsná izolace	Kompletní vybourání pochozích vrstev až na nosný panel, provedení vodotěsné izolace z asf. navařovaných pásů, vč. vybetonování a položení dlažby a soklíků.	Březen 2008 Duben 2008 Zahájení dle příznivých povětrnostních podmínek.
22-02	Balkony :	-----	-----	-----
22-03	Plášť :	Původní	Nutné opravy a přetěsnění mezipanelových spár. Případně provést zateplení objektu.	
	Vstupní předsazené podesty a zapuště-	V roce 2006 provedeny generální opravy vč. položení nových	-----	-----

Bytové družstvo Pragostav

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415
Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

	né zadní vchody.	protiskluzných dlažeb.		
	Svislá obvodová hydroizolace základů	Původní degradovaná , projevuje se zatékání do sklepních prostor.	Provést novou hydroizolaci vč. přízdívek.	
23	SPOL. PROSTORY:			
23-01	Chodby :	Zašlé malby – ve spol. prostorách, pod okny a MIV jsou stopy po zatékání.	Vymalovat schodiště ve všech vchodech vč. oprav štukování a pod. Chybí vytmelení spár mezi rámy oken a ostěním a pod parapety.	Dle plánovaných termínů oprav a odsouhlasení členskou schůzí SVJ 677.
23-02	Sklepy :	Zašlé malby	Potřeba vymalování sklepů u všech vchodů	Dtto.
23-03	Schodiště :	Původní lino – částečně opotřebené.	Nutné opravy linolea a hran schodů– dle potřeby	Dtto.
23-04	Ostatní :			
24	OKNA:	Původní – dřevěná, opotřebení oken úměrné době montáže cca 30 let.	Kompletní výměna dřevěných oken za plastová z pětikomor. profilů.	Dtto.
24-01	Společné prostory :	Dtto.	Dtto.	.Dtto.
24-02	Bytové jednotky :	Dtto.	Dtto.	Dtto.
25	DVEŘE:			
25-01	Domovní – vchodové :	Ocelové ze 2/3 zasklené, dolní okopové plechy zkorodované.	Dle finančních prostředků provést výměnu portálů za hliníkové.	Dtto.
25-02	Vnitřní :	Ve spol. prostor - vyhovující	Případné nové nátěry .	-----
25-03	Balkonové :	.Původní – dřevěné	V rámci výměny oken nahradit původní dveře za plastové.	Dtto.
26	ROZVODY ZTL:			
26-01	Plyn. ležaté rozvody :	V roce 2005 byla provedena rekonstrukce ležatého NTL plynovodu v suterénu objektu z trubek černých svařovaných vč. stoupačkových uzávěrů a ochranné protikorozičního nátěru.	Pravidelné revize	-----
26-02	Plynové stoupací potrubí :	Původní, ocelové chybí chráničky na prostupech potrubí.	Nutná rekonstrukce	Dtto.
26-03	S.V. ležaté rozvody :	Původní rozvody byly nahrazeny prvním plast. Hostalenem cca v roce 1993 - 94, uložení v plastových truhlicích.	-----	-----
26-04	S.V. stoup. potrubí	První Hostalen, stoupačky nejsou zajištěny proti posunu.	Dodatečné zajištění.	-----
26-05	T.U.V. ležaté rozvody :	První Hostalen – uložení v plast. truhlicích.Na přívodu TUV a cirkulaci - 5 m nutná kompletní rekonstrukce - 4. sekce.	Dtto.	-----
26-06	T.U.V. stoup. potrubí :	První Hostalen - stoupačky v důsledku teploty vody prokazují kroucení – nejsou zajištěny.	-----	-----

**PRAGOSTAV****Bytové družstvo Pragostav**

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415

Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

26-07	Kanalizace lež. rozvody	Původní – litina.	Opravy dle potřeby.	Dtto.
26-08	Kanal. stoupací potr.	Původní potrubí azbestocement.	Dtto.	Dtto.
26-09	Pož. voda ležatá rozv. :	Revize 2007 - vyhovující	Odstranění závad dle poslední revizní zprávy	Opravy dle následující revize pož. vody.
26-10	Pož. vod stoup. potrubí :	-----	-----	-----
27	ELEKTROINSTALACE			
27-01	Rozvody : spol. prostory a bytové jednotky.	Stáv. hliníkové – nevyhovují současným předpisům. Úměrné k době původní instalace.	Ve spol. prostorech jsou pravidelně prováděny revize.	Opravy dle poslední revizní zprávy.
27-02	Osvětlení :	Spol. prostory – původní..	Dtto.	Dtto.
27-03	Domovní zvonky :	Původní – průběžné opravy.	V rámci výměny portálů instalovat nové domovní zvonky.	

28	VYTÁPĚNÍ			
28-01	Rozvody Ú.T. ležaté :	Původní, funkční – vyhovující.	-----	-----
28-02	Rozvody Ú.T. stoup. :	Dtto.	-----	-----
28-03	Tělesa Ú.T. :	Dtto.	-----	-----
28-04	Měřidla :	-----	-----	-----
28-05	Termoregulace :	Osazené termoregulační ventily na radiátorech.	-----	-----
29	VYTAHY	Pravidelné revize – vyhovující		
30	OSTATNÍ			
30-01	Strojní vybavení	-----	-----	-----
31	KOTELNA	-----	-----	-----
32	VÝMĚNÍK. STANICE	-----	-----	-----

Za SVJ 677:

Golfová 884 – 887, Praha 10

Za BD Pragostav :

Strašnická 1397/20, Praha 10

Datum : 24.10.2007

Datum : 24.10.2007

Podpis :

Podpis :

Bytové družstvo Pragostav
odbor provozní
Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 (3)

dipl. tech. L. Vaculík

p. Štěpán Pavličce

Tel.: 272 652 204, 603 572 317

Fax: 272 658 193

e-mail: ladislav.vaculik@pragostav.cz

www.pragostav.cz

Bankovní spojení : ČSOB, a.s. pobočka Praha-Zahradní Město,

Švehlova 3125/10, 102 00 Praha 10

číslo účtu: 747 147/0300

IČ: 00 03 48 43