

Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 16.04.2009

přítomni: Jodas, Riegerová, Schmiedová, Tuček, Vaníček

omluveni:

host: Hladíková, Pavlišče, Rieger

1) problémy vyúčtování předaném na schůzi SVJ a plynu

- zda byla opravena položka Vodafone (mimořádná tvorba DZO) – žádáme ujištění, že stejná chyba nebyla i v roce 2007.
- zda bylo opraveno čerpání z DZO – nabytečný počet lodží uvedených v tabulce provoz a údržba
- kdo bude dělat plyn u p.Hynara, kdo bude přebírat práci

2) zápis SVJ

- kdy bude k dispozici zápis ze schůze SVJ, kdy bude třeba podpis ověřovatelů

3) problém fakturace

- co se stalo s fakturou f.Malý za opravu na střeše, byla již jednou podobná práce proplacena – tedy zda nejde o opětovně zaslanou fakturu
- je třeba aby na každé faktuře byl přesně specifikován termín kdy byla oprava provedena a specifikace kdo práci objednal a kdo práci přebíral
- zda byly zastaveny faktury, které nepatřily SVJ677 (viz email)

4) styčná osoba

- je třeba aby u každé práce, revize apod byl přítomen p.Pavlišče

5) výtahy Ctibůrek

- termín bohužel díky akci BD (plyn vs výtah) je posunut až na září-prosinec 2009
- prosíme o předložení smlouvy se Ctibůrkem, co je za změny a co je upraveno

6) rekonstrukce, přípravné práce

- průzkum, audit atd
- info ze semináře 7.4.2009, CSI
- nutno dodržet postupy, které jsou vhodné pro SVJ677, konstrukce VVU ETA
- nutno mít koordinátora, který provede dohled nad všemi akcemi (průzkum, projekt, tepelný audit, rekonstrukce vyhodnocení...), tedy měla by to být firma pohybující se v oboru

zapsal

Tuček