

Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 21.11.2007

přítomni: Bacík, Kratochvílová, Pavlišče, Rieger, Schmiedová, Tuček
omluveni: Jodas

1) finanční prostředky na malá vydání

nelze nijak nakupovat drobné prostředky pro dům

Závěr komise:

navrhujeme aby se správce domluvil s p.Pavliščem jak řešit malá vydání na nákup žárovek atd.

2) reklamace topení u f.ISTA

Máme o 1/3 větší průtoky média topnou soustavou oproti objektu č.10

Při návštěvě f.ISTA bylo konstatováno, že vše je v pořádku

f.ISTA se odvolává na to, že projekt nedělali oni a podle projektu to je

Nový druh měřidla zobrazuje jiné údaje než původní staré. p.Pavlišče požádal BD o zjištění co tato čísla znamenají aby byla možná kontrola.

Závěr komise:

- projekt byl f.ISTA odsouhlasen, nelze se odvolávat vůči projektu
- dům č.10 ani č.12 nemají tepelnou izolaci, domy by měly být stejné a mají stejný únik tepla
- f.ISTA nijak nevysvětlila proč máme jiné hodnoty
- montáží měřičů nejsme schopni provést úspory více jak 30%
- reklamaci považujeme za oprávněnou protože k vysvětlení/vyřešení problému nedošlo - fakturu za neoprávněnou reklamaci nedoporučujeme platit
- žádáme o vyvolání jednání správce, oprávněný vlastník, projektant a f.ISTA a v kolegiu vyřešit problém a navrhnout opatření

3) zápis z technické kontroly

projednán zápis z technické kontroly ze 24.10:

Závěr komise

- chyba v počtu lodžií, naopak je opraveno jen 22ks lodžií a 42 se má opravit
- výtahy rozhodně nejsou vyhovující a musí dojít k rekonstrukci
- zápis z TK je brán jako splnění jednoho bodu z jednání s pí.Švecovou - předpokládáme, že bude urychleně předložen návrh řešení, tedy včetně finančního ohodnocení oprav, navržení časového postupu oprav a navržení případných opatření v tvorbě fondu oprav nebo úvěru

4) zápis z jednání z 24.9. na BD není splněn

Závěr komise:

- bod č.3 zjednodušená dokumentace - výsledek neznámý
- bod č.6 problém s vodárnami - výsledek neznámý
- bod č.7 plán oprav - výsledek neznámý
- bod č.10 navržení finančního řešení - výsledek neznámý
- bod č.11 okna - výsledek neznámý
- zápis stále není splněn celý, žádáme o urgentní dořešení bodů v zápisu

5) počty osob

reakce na dopis "zjištění a zkontrolování počtu osob"

Závěr komise:

- počet osob v bytech nebude zařizovat kontrolní komise, správce i oprávněným vlastníkem je BD Pragostav a tento ať si zajistí kontrolu počtu osob
- dopis s počty vlastníků vracíme v příloze

6) Žádost o schválení a zajištění revize

reakce na dopis "zajištění revize plynu"

Závěr komise:

- revize zajišťuje správce a oprávněný vlastník BD Pragostav
- dopis s žádostí o revizi vracíme v příloze

7) Zimní úklid

reakce na dopis "zajištění zimního úklidu"

Závěr komise:

posypový materiál není třeba, úklid zajištěn vlastními prostředky

8) fakturace - správní poplatek

faktury pod čísla 70659, 70818, 70928 a nevíme vůbec o co jde

Závěr komise:

prosíme o vysvětlení faktur

9) výběrové řízení na střechu

Závěr komise:

do VR na střechu oslovte i firmu

A.S. MINAR s.r.o., email: asminar@volny.cz, tel: 261910202 / 602318020

příloha:

- sdělení č.j. P-126/2007
- termín revizí pro rok 2008

zapsal: Tuček