

Dobrý den

z dnešní schůzky 23.5.2009 kontrolní komise SVJ677 vzešla rada dotazů

AD1) hydranty

dostala se ke mě zpráva, že snad máme nějaký problém s hydranty, že snad něco je špatně - umelohmotné přírůdky atd

dle revizní zprávy http://golfova.profitux.cz/dulezite/pozarni_2009.pdf byly namítány jen kohouty (nedostatečný tlak díky tomu že nesly otevřít) = ty jsou opraveny (faktura ze dne 1.4.2009, číslo BD 90029, číslo dodavatele 24/09) takže nějak necvapu proč by se mělo něco měnit, když revize je jinak OK co tedy je za problém

AD2) vytahy rekonstrukce

od 5.5. nemáme žádné zprávy

- nemáme finální smlouvu - prosím o zaslání skenu podepsané smlouvy
- nemáme harmonogram - prosím o zaslání harmonogramu
- máme něco zřídit ? místnosti atd a kdy
- vyvěsíte něco na dům nebo si to máme zřídit sami ?

AD3) CSI a projekt

cílem vystupu z CSI má být taková zpráva, která nám řekne co je špatně, co to bude stát, návrhy řešení a to tak aby se dalo předstoupit před shromáždění s JASNÝM návrhem řešení a aby CSI byl koordinátor následné opravy pokud bude schválena,

- jak přesně byla definována žádost o nabídku na CSI ?
- už je podepsána nějaká smlouva s CSI o vypracování ?
- kdy tento výstup bude pokud je smlouva podepsána
- kdy tento výstup bude pokud ještě není smlouva podepsána

AD4) DLUH

jak dopadl dluh - viz níže

není nám jasné proč bychom se měli k němu vyjadřovat

za sebe říkám že žádný "posudek" psát nebudu, protože jde zřejmě o družstevníka a tedy je věcí BD aby si to vyřídilo - nechci se dockat doby, kdy pak bude řečeno "ale Tuček se nám za to nezáručil a proto byl dluh odpustěn"

pokud požadujete nějaký "posudek" na dotyčné, měl byste směřovat OFICIÁLNÍ žádost na bydlící v daném vchodu, protože opravdu z vedlejšího vchodu je neznám tak dobře abych si dovolil cokoliv hodnotit

AD5) VODAFONE na strese

máte nějaké nové zprávy ve věci ?

AD6) SPOTREBA VODY nesoulad meridel

prozkoumáním vyúčtování bylo zjištěno že patní měřice každého vchodu u SV mají měření cca 1100m³ a součet bytových měřic má cca 800m³ = tedy rozdíl 25%

- jsou ostatní domy na tom podobně ?
- jaké třídy přesnosti je patní měřič ?
- jaké třídy přesnosti jsou bytové měřiče ?

AD7) KOSENI TRAVNIKU

prosíme o sdělení jaké části travníku jsou koseny na náklady domu, tedy prosíme o nákres do ortofotomapy kterých částí se to týká, mělo by jít dle faktur o 610m²

Děkujeme za zodpovězení

Tuček Roman, kontrolní komise SVJ677