

Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 21.01.2008

přítomni: Jodas, Kratochvílová, Pavlišče, Rieger, Schmiedová, Tuček

1) připomínky p.Mendy

KK doporučuje požádat BD

- jak je to s 75% většinou rozhodování, zda tato většina stačí na odsouhlasení úvěru
- státní byty už mají přes 60,-/m² na poplatku do fondu oprav

2) topení

BD nijak nereagoval na dopis ze dne 21.11.2007, žádné jednání nebylo zahájeno

závěr KK: žádáme pověřeného vlastníka aby laskavě zahájil jednání pro vyřešení tohoto problému

3) technická prohlídka bodu

BD nepředložil žádné řešení stavu objektu

závěr KK: žádáme pověřeného vlastníka aby laskavě předložil řešení stavu domu

4) zápis z jednání 24.9. na BD není splněn

bylo urgováno v zápise předaném BD již 21.11.2007

závěr KK: stále nevíme stav

- bod č.3 zjednodušená dokumentace - výsledek neznámý
- bod č.6 problém s vodárnami - výsledek neznámý
- bod č.7 plán oprav - výsledek neznámý
- bod č.10 navržení finančního řešení - výsledek neznámý
- bod č.11 okna - výsledek neznámý

5) počty osob

závěr KK: stále neznáme řešení

6) výběrové řízení na střechu

závěr KK: vypsát VR na střechu, je nějaký posun v této věci ?

7) složenky

závěr KK: proč BD nedoručilo složenky na platby, proč tuto činnost musí suplovat člen KK ?

8) vyměnění hlavní vodoměr SV v Golfová 885

9) výměna vodoměrů SV

návrh BD byl výměna 17.12.2007, p.Pavlišče pochopitelně tento termín zamítl,

po rekognoskaci objektu f.ENBRA zaslala dopis, že vodoměry nelze v tomto technickém stavu objektu vodoměry vyměnit

závěr KK: žádáme BD aby ve spolupráci s p.Pavliščem vyvolalo jednání s danou firmou jak celou věc řešit, tato firma měnila vodoměry TUV a šlo to, pokud daná firma toto neumí nebo nechce tak žádáme o objednání jiné firmy, která bude schopna to vyměnit.

10) účetní závěrka

závěr KK: žádáme o předložení účetní závěrky před jejím schválením

Obecný závěr kontrolní komise:

Práce pověřeného vlastníka a správce je nevyhovující, na žádosti kontrolní komise reaguje minimálně. Bude nějaká sleva na platbách co platíme za správu a pověřeného vlastníka ?

Prosíme o vysvětlení a urychlené vyřešení všech restů a odpověď jak bylo s danými požadavky naloženo. Žádáme rovněž o schůzku s panem ředitelem Měšťanem, abysme vyřešili práci jeho podřízených, nejlépe tak, že pana ředitele zveme na jednání kontrolní komise (obvykle ve 20h v určený den). Žádáme pana ředitele aby navrhnul datum konání kontrolní komise s jeho účastí.

zapsal: Tuček