

Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 15.05.2008

přítomni: Schmiedová, Riegerová, Jodas, Tuček

omluveni: Kratochvílová

host: Rieger, Pavlišče

1) řešení pozice p.Riegera

Nejasné postavení p.Riegera

Závěr KK: Kontrolní komise všemi přítomnými odsouhlasila p.Riegera jako stálého odborného poradce kontrolní komise a uděluje tím i souhlas aby p.Rieger jednal i s BD Pragostav ve věcech technického rázu v rámci oprav domu.

2) výtahy v objektu

Odborná výtahová firma započala neidentifikované práce na výtazích. Ve výtazích se ozývají různé pazvuky a výtah v 886 nebyl dva dny v provozu bez toho aniž by firma informovala bydlící o těchto úkonech.

Závěr KK: žádáme o informace co vlastně firma provádí, co to vlastně stojí, kdo tyto práce objednal

3) lišty na schodiště

katastrofální stav lišt na schodišti, p.Pavlišče na základě objednávky objednal nové schodové lišty a zajistí výměnu.

4) topení

V úterý 20.5. v 9h se koná schůzka Ing.Bureš (dodavatel - Ista), p.Hlaváček (projektant - Gappa) v objektu 887.

5) průnik vody mezi 884 a 885

bude se řešit - příčinu se pokusí odhalit pan Pavlišče, může jít jak o průnik vody z neopravené (jediná vynechaná) lodžie p.Káby a nebo již opravené lodžie pí.Sazimové

6) oprava střechy a lodžii

kde bude složen materiál pro opravy ?

Závěr KK:

- žádáme pověřeného vlastníka ať dohodne s prováděcí firmou podmínky užívání místnosti pro složení materiálu (v každém vchodu jedna) a po skončení prací tyto místnosti je nutné uvést do původního stavu - co s místností pro užívání dělníky k přestávkám? Bude to zase sušárna 887? Proč by měla ? Pokud ano, po skončení opravit okno a uvést do původního stavu.

- je potřeba vyvolat jednání mezi prováděcí firmou, pověřeným vlastníkem, kontaktní osobou p.Pavliščem a odborným poradcem p.Riegerem pro upřesnění rozpočtu na opravy, které odsouhlasilo shromáždění SVJ.

7) materiál pro bydlící o stavu domu

Jak informovat vlastníky o stavu domu, probraný materiál pro bydlící co a jak

8) výtahy

stav výtahů apod

Závěr KK: žádáme pověřeného vlastníka o vypsání VR na výtahy tak, aby rekonstrukce byla započata dle schválení shromáždění SVJ nejpozději v roce 2009

9) vodafone základna

dopis musí adresovat pověřený vlastník, poupravit dopis a zaslat na BD ať ho přepoše na OSN MHMP. Dopis upraví a doplní pan Rieger, na BD předá pan Pavlišče.

10) výtěžek z vodafone

Závěr KK: žádáme, aby příjem z vodafone byl směřován do FO a ne jako příjem bytu – informovat KK o způsobu provedení – do 30.6.2008

zapsal

Tuček