

Zápis z jednání kontrolní komise 9.8.2007

přítomni: Tuček, Riegerová, Jodas, Schmiedová
omluveni: Kratochvilova
host: Hladíková

1) byt pí. Lyonová

Řešení s BD Pragostav nalezeno. Vynulován stav pro rok 2006, platba provedena výpočtem, rozdělení spotřeby mezi roky 2005 a 2006.

2) zkontrolována práce "oprava TUV ve výměníku 887" a "zasklení oken"

faktury podepsány a vhozeny do schránky p.Pavlišče, který je doruční na BD Pragostav

3) problém zpátečky TUV a obecně rozvodu TUV

při opravě TUV ve výměníku nalezena zarostlá zpátečka TUV, bude se řešit v roce 2008
upozorněno na skutečnost problematického rozvodu TUV, nedostatečná tloušťka trubek

4) problém s VR na střechu

pí.Švecová se domnívá, že byly změněny podmínky za kterých se bude opravovat střecha a proto je nutné je nechat odsouhlasit představenstvem BD Pragostav

Kontrolní komise se domnívá, že je to zbytečné a mělo být předtím vůbec vypsáno VR - bez nabídek firem není co schvalovat ani podle čeho opravovat, posudek i nadále byl označován za prioritní podklad.

Dotázat se na BD zda je již rozhodnuto a VR vypsáno

V roce 2007 se ale již střecha nestihne

5) návrh na postup oprav

z důvodu předcházejícího bodu jsou uvolněny peníze na jiné akce

Shromáždění SVJ odsouhlasilo plná oprav bez výslovného pořadí, odsouhlaseny byly akce výtahy, lodžie, střecha apod, pořadí záležitostí na aktuální situaci domu

Kontrolní komise tedy navrhuje ještě v roce 2007 provést

- opravu dalších 24ks lodžií f.Ludvík (byla podepsána smlouva na 72 lodžií) - rozeslat doporučené dopisy dotyčným bytům na vyklizení a demontáž zasklení a sdělení výšky co je nutná dodržet, datum do kdy bude sděleno po konzultaci s f.Ludvík

- oprava schodišť - prevence úrazů - kompletní výměna linolea schodnic ze suterénu až do 3 patra, kompletní výměna linolea v patře prvním, od třetího patra výše jen oprava vadných schodnic, v celém domě oprava soklů linolea je-li to nutné. Barevné provedení volit co nejpodobnější stávajícímu.

Na rok 2008/2009 navrhuje kontrolní komise

- opravy stoupaček (vyřešení problematických revizí elektro a plynu, rovněž vyřešení stavu TUV rozvodu a odpadů)

- generální oprava střešního pláště

- oprava zarostlé zpátečky TUV

Na rok 2010

- oprava všech 4 výtahů dle revizní zprávy (platba musí být rozložena do 1 roku - půl platby v roce 2010 a půl platby v roce 2011 - toto musí být podmínkou případného VR)

6) základnová stanice f. Oskar

P.Havlem bylo rozhodnutí stavebního úřadu napadnuto. Nutné zjistit jaký je stav řízení.

7) změna příjmení člena kontrolní komise

Jirsová - změna příjmení na Riegerová

Oznámit BD Pragostav

8) keře kolem domu

požádat BD aby zajistilo údržbu keřů kolem domu

zapsal: Tuček