

## **Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 19.08.2008**

přítomni: Jodas, Kratochvílová, Riegerová, Schmiedová, Tuček

omluveni:

host: Rieger, Pavlišče

### 1) plynová revize

- již je to kompletní ?
- jaké řešení s těmi co dosud nedodali ?

### 2) plynová revize vs zemění elektřiny

- p.Pavlišče informoval, že po dovození bude kontaktován revizní technik

### 3) výtahy

- kontrolní komise navrhuje ihned zahájit VR na výtahy, společenství odsouhlasilo VR na výtahy a není tedy dle našeho názoru žádná další objednávka. Většina výtahových firem nabírá zakázky na rok dopředu a kdy bude zakázka realizována je záležitostí dohody s firmou.
- žádáme o oslovení několika firem zda provedení výtahu s vnitřní infrazávorou, tedy nahrazení vnitřních dveří, je v pořádku a splňující normy, žádáme písemnou reakci daných firem.

### 4) informace o opravě střechy podal p.Pavlišče

- žádáme o předání předávacích protokolů střechy

### 5) lodžie

- informace o prasklém sklu u pí. Pospíšilové, pí.Brunové, pí.Schmiedové, pí. Šoustkové - nutná reklamace

### 6) anketa

- nutné dodělat materiál a pak zveřejnit a předat i BD Pragostav

### 7) kohout plynu v Golfová 887

- revize plynu označila za vadný kohout u p.Vaníčka
- pí.Kadlecová sdělila, že tuto opravu si musí p.Vaníček hradit sám, neboť jde o příslušenství bytu
- uzávěr plynu je ale PŘED plynoměrem a tedy patří ke společnému rozvodu a je nutno tuto výměnu hradit z fondu oprav, žádáme o kontaktování p.Vaníčka a dojednání s ním postup úhrady této opravy

### 8) okna v Golfové 886

- na Golfové 886, 5.patru došlo k výměně oken v bytě p.Klinera
- došlo však k vyzdění MIV a nebyly tedy dodrženy podmínky výměny dle dopisu p.Vaculíka z roku 2007
- ví BD o tomto problému ? Bude nějak řešen ? Jsou podmínky co dodal BD Pragostav závazné ?

zapsal

Tuček