

## **Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 15.1.2009**

přítomni: Jodas, Kratochvílová, Riegerová, Schmiedová, Tuček

omluveni: -----

host: Rieger, Pavlišče, Hladíková, Vaníček

1) informace o fakturách předaných od správce

2) 3leté revize výtahů

- datum zkoušky 4.12.2008
- nalezeny závady, Ctibůrek bude řešit

3) informace o výtazích

výběrová komise doporučila pro rekonstrukci f.Ctibůrek výtahy

- cena 3.388.469,-
- stroj pro 250kg
- nová kabina (větší o cca 10cm)
- „shrnovací“ dveře
- záruka 60 měsíců
- zůstává původní 16A jistič, stejný příkon, není nutný přívod elektřiny
- šíře výtahu vyhovuje invalidnímu vozíku

V ceně by měly být všechny práce, kromě rozšíření vstupu do strojovny (nutná výška 180cm), doporučení aby se tyto práce neprováděly kvůli nutnosti stavebního povolení což by mohlo znamenat problémy.

4) úvěr od banky na zateplení

- banky dávají podobné podmínky, 5-6%, ČSOB cca 130tis/měsíc, program Panel běží
- BD jako vlastník části byt.jednotek bude s úvěrem souhlasit, ale přestane dělat pověřeného vlastníka (nutno vyřešit co s tím...)
- předpokládaná úspora - 20% zavedením měřičů, 30% zateplením domu (pro vyčíslení napsat na Enbru)
- pokusit se přesvědčit obyvatele aby souhlasili s úvěrem a navýšením na 35,-/m2, resp. aby schůze SVJ schválila možná jednání o úvěru s finančními ústavy
- do měsíce zjistit materiály co se dá uspořít, ceny apod – PŘÍŠTÍ KK 12.2.2009

5) hrany schodů

- musí se počkat na teplejší počasí, kvůli technologii

6) stížnost pí.Mendové na Vodafone

- stížnost dcery pí.Mendové, která zde nebydlí (a není hlášena pro potřebu vyúčtování)
- hygiena sdělila že posudek platí – bez závad

7) odměny KK za rok 2007 a 2008

- sepsat osobní údaje KK a předat na BD

zapsal

Tuček