

Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 27.01.2010

přítomni: Jodas, Riegerová, Schmiedová, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: Rieger, Pavlišče

1) stav nabídek firem

- vypsáno VR na 6 firem

- BD neinformoval p.Pavlišče, které firmy přijdou = p.Pavlišče odmítl procházet s neznámými firmami po domě, což KK chápe.

= prosíme o sdělení, proč nebyl informován p.Pavlišče ?

2) problémy s projektem CSI

- problémy se zadávacími podmínkami (pro firmy zřejmě nejasné, dle jejich dotazů)

- firmy nevědí, že na střeše je Vodafone

- pochozí střecha (příležitostně), průchody výtahů, Vodafone atd

- firmy mají problémy s tím, kolik je vyzdřených jader, kudy a co se povede atd.

- není systém generálního dodavatele, který by nesl celkovou zodpovědnost – tedy začínají opět problémy s tím, že máme projekt od CSI, bude několik firem co budou dělat různé práce a nedomluví se, nikdo nevezme zodpovědnost za projekt a bude poukazovat na to, že to udělal podle projektu, ale ten nezpracoval on a on by to udělal jinak apod.

= my tomu nerozumíme a nejsme schopni zodpovídat zvědavé dotazy firem, očekávali jsme, že tyto věci zastřeší svými znalostmi CSI nebo BD

3) doporučení KK pro BD

- díky problémům viz.2 a časovému presu rozdělit projekt na dvě části

- zateplení/okna podle projektu CSI

- tzb a ostatní věci, které projekt CSI neřeší

= prvotně zajistit zateplení fasády/okna/střechu, na to lze čerpat dotace (cca 5mil) a to je minimálně nutno zajistit pomocí tohoto projektu a tohoto schvalování SVJ

4) jak řešit problémy, do schůze SVJ musí být návrh ze strany BD jak to řešit

- okna co jsou vyměněna (vyrovnání fasády vyzdřená vložka/miv vložka řešit jak?)

- zasklení lodžií (demontáž/montáž zasklení hradit/nehradit)

- zazděná bytová jádra (odborná demontáž/montáž jádra hradit/nehradit)

= očekáva-li jsme, že řešení těchto problémů navrhne projektant nebo BD, nutno mít připravené odpovědi na tyto otázky pro Shromáždění vlastníků

zapsal

Tuček