

## **Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 22.07.2008**

přítomni: Kratochvílová, Riegerová, Jodas, Tuček

omluveni: Schmiedová

host: Rieger, Pavlišče, Hladíková

1) informování o materiálech (faktury, informace atd) co došly od 05/2008 - do 07/2008

### **2) opravené lodžie**

předávací protokol existuje ? nutné zjistit na BD.

### **3) plynová revize**

Cca 11 bytů mělo závady z plynové revize. p.Pavlišče převzal potvrzení ode všech, že závady byly odstraněny. Proč byla pí.Lébrová uvedena v kolonce "nezpřístupnění bytu" když nemá plyn vůbec zaveden - informuje BD revizního technika o bytech, kde není plyn ?

### **4) plynová revize vs zemění elektřiny**

p.Pavlišče zajde za Vaculíkem a je nutné najít řešení s revizním technikem

### **5) zanesená TUV**

BD nereagovalo na možnost opravy zaneseného potrubí TUV během odstávky 2008, jak se bude pokračovat dál ?

### **6) výtahy**

URGENCE jak je to s výběrovým řízením na výtahy viz zápis z minulé schůze kontrolní komise

### **7) kopilitové stěny**

SVJ odsouhlasilo, že bude provizorně opravena střecha objektu.

BD přesto požaduje, aby kontrolní komise souhlasila s vybouráním kopilitových prosklených stěn a nahrazení jich vyzdíváním.

Kontrolní komise všemi přítomnými souhlasí s demontáží kopilitových stěn u vchodu na střechu objektu a nahrazení vyzdívkou.

### **8) problémy s BD**

- požadujeme aby BD udělalo souhrnnou zprávu co přesně udělalo pro SVJ677
- požadujeme aby BD vysvětlilo jak řeší zápisy kontrolní komise
- nesplnilo požadavek na oslovení bydlících z usnesení SVJ a informování o stavu domu, toto musela suplovat kontrolní komise, viz anketa (nyní zpracováváme výsledky)
- první schůze SVJ odsouhlasilo odměny pro kontrolní komisi ve výši 20tis, jak bude realizována
- nemáme k dispozici smlouvu o stavebním dozoru k lodžím

### **9) problémy s lodžiemi**

- u 884/886/887 jednání na BD kvůli lodžím
- ze strany BD zaslána špatná výzva u p.Jodase
- u 884/886/887 atypické zábradlí, ještě z dob p.Brzoně, nutné místní šetření jak to řešit
- zatéká do dílny 885, BD musí zjistit kudy, zda opravenou lodžii 885 (Sazimová) a nebo neopravenou lodžii 884 (Kába)

zapsal

Tuček

