

# Zápis ze schůze kontrolní komise ze dne 16.09.2012

přítomni: Bačkovská, Tuček, Vaníček  
omluveni: Jodas, Schmiedová  
host: Pavlišče, Rieger

## 1) ZÚ

dotace obdržena.

## 2) odkup pozemků

zajištěna smlouva, znalecký posudek včetně dodatku  
p.Rieger vypracoval oponenturu posudku.

probráno:

v posudku znalce p. Šlaise jsou srovnávané pozemky 10x větší a jsou neidentifikovatelné, protože nemají katastrální čísla = nesrovnatelné pozemky a nám neznámé (nejsou z naší lokality)

možné nebezpečí, když posudek bude dělat další jiný znalec - cena může být i vyšší nebo nižší záleží na způsobu ocenění

nejde o stavební pozemek - pozemek má jiného vlastníka než náš související dům s pozemkem

chyba zaměření v oddělení pozemku nová hranice prochází veřejným chodníkem, chyba u zastávky (chybí kus chodníku, lidé by zřejmě chodili pak přes odkoupený pozemek)?

při odkupu pozemku nebudou naše náhodou i přípojky inženýrských sítí (údržba a pod)?

nevíme jaké jsou sítě a kudy vedou

Bez zaměření sítí a sdělení jaké sítě jsou v uvedeném pozemku a kde, nelze předložit vůbec společenství k jakémukoliv schválení. Platba předem není vůbec reálná. Nutno vyčíslit jaké přesné náklady souvisí s prodejem – podle návrhu kupní smlouvy veškeré poplatky hradí kupující - to je nepřijatelné.

Mezitím se spojit s okolními domy v jakém stavu je odkup u nich. Nemá Pragostav nějaké informace?

Možný postup poté.

Var. 1)

- odkup, ale se změnou zaměření ( odstranění chyb) a s popsáním sítí a věcných břemen na pozemku

Var. 2)

- nekupovat a požádat soud o zřízení věcných břemen jen na vstupy do domů

### Úkol:

- získat oficiálně dokumenty k odkupu, informace je vyvěšena na úřední desce do 25.9.2012

- oslovit úřad - bez sdělení jaké sítě jsou v uvedeném pozemku a kde - bez tohoto nelze předložit vůbec společenství k jakémukoliv schválení. Vyčíslit všechny poplatky co máme hradit s odkupem. Nebude provedena platba předem.

- upozornit úřad, že okolní pozemky již mnoho let udržujeme za své - návrh na provedení tzv. zápočtu tedy započítání částek a snížit tím kupní cenu pozemku.

- spojit se s okolními domy v jakém je to stavu u nich. Má Pragostav informace o okolních domech zda kupují nebo ne? Může Pragostav poskytnout kontakty na vedení okolních domů?

- má Pragostav již dořešený takový případ jako je na SVJ 677, tedy došlo k odkupu a uzavření kupní smlouvy?

- zjistit zda MČ musí platit daň z převodu nemovitosti

### 3) úklid domu

až do rekonstrukce úklid jinou firmou neřešit

### 4) příprava revitalizace 2. etapa

Poptat firmy na výměnu všeho v instalačních šachtách ( stoupačky) tj.

- výměna vedení elektřiny ve spol.prostorách (včetně suterénu a instalačních šachet)
- výměna vedení SV/TUV
- výměna vedení plynu
- výměna vzduchotechniky - nelze jen vyčistit?
- výměna kanalizačních odpadů - nutno provést kamerové zjištění stavu ležaté kanalizace v přízemí až ke kanalizačnímu sběrači jaký je stav vodorovných vedení
- výměna PVC na chodbách
- vymalování celého domu včetně společných prostor v přízemí
- popsat postup a případný harmonogram rekonstrukce
- pokud bude zájem, tak by součástí nabídky mohla být i výhodná nabídka na výměnu elektroinstalace v bytech z Al na Cu (hradili by si vlastníci bytů)

#### Úkol:

- zjistit proč mají vnitřní byty dvě stoupačky na odvětrávání v kuchyních- požární předpis?
- poptat firmy co by stála 2 etapy revitalizace, rozdělit nabídku na jednotlivé části (voda, plyn, elektro, chodby, malba)
- poptat firmy takto
  - buď jedna firmu musí dodat vše
  - nebo více firem - jedna dělá vše v instalačních šachtách, druhá elektřinu, třetí opravy chodby
- poptat určitě REBOS a další 3 až 5 firem

### 5) větrací otvory ve sklepech

#### Úkol:

oslovit REBOS aby provedl nabídku průrazů MIV ve sklepech k odvětrávání.  
Nutno vyřešit do zimy!

### 6) měřiče tepla

#### Úkol:

zajistit nabídky na instalaci měřičů tepla alespoň od třech firem.

### 7) schůze SVJ

#### Úkol:

Svolat schůzi SVJ.

- Potřeba probrat měřiče tepla (nabídky musí být do té doby známé),
- schválit 2. etapu přípravy revitalizace vnitřku domu a uvolnit částku 200tis na tuto přípravu.



zapsal Tuček