

Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 28.03.2010

přítomni: Bačkovská, Schmiedová, Jodas, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: Hladíková, Pavlišče, Dudek, Heřmanský, Přenosil

1) informace o postupu revitalizace

- 04.01. informace KK na BD, že je třeba podat žádost do 31.3. (jinak ztráta 150tis)
- 10.02. KK žádá o variantu přepočtu lodžii = zatepleni jen čel lodžii
- 15.03. SVJ - usnesení jak na lodžie (bez zatepleni, pokud nevyjde pak zateplit a zasklené řešit jinak)
- 25.03. BD žádá CSI o přepočet (tedy 1,5měsíce zpoždění!)
- 25.03. CSI sděluje, že předělaný projekt (opět za peníze) bude v druhé polovině dubna
- = 25.04. budeme mít (možná) přepočítaný a předělaný projekt
- = nepodání žádosti o dotaci do 31.3. znamená ztrátu dotace 150tis za projektovou dokumentaci
- = teprve cca 25.4. lze požádat o stavební povolení

stavební povolení trvá dle slov BD cca 2,5mesice, ale BD na SVJ neinformoval o této skutečnosti na shromáždění a již nyní je tedy jasné, že okna, přestože se jeden z bydlících na shromáždění ptal, vychází přímo do prázdnin !

- po diskusi na OV P15 - ideální stav – stavební povolení trvá 56dni (šlo by urychlit jen díky zastupování), BD ale nevyzval bydlící aby se nechali zastupovat - tedy urychlení není možné

- 2,5měsíce = 25.4.-10.7. - tedy 10.7. získáme (v ideálním případě) stavební povolení

- dle slov BD prý výroba oken poběží během získávání stavebního povolení

- ale to je nebezpečné - dle návrhu smlouvy chce REBOS vyplatit 75% zálohu na výrobu oken = cca 3mil vydáme, ale co když nedostaneme stav.povolení v termínu - někdo se odvolá, a tedy platíme jak za úvěr tak i za uskladnění oken a budeme čekat např. 6měsíců... nedoporučoval bych platit cokoliv bez platného stavebního povolení v ruce !
- logicky tedy výměna stavebních otvorů vychází na dobu cca 20.7.-20.8. – tedy přesně v době kdy tady nikdo nebude a nemáme malou šanci to nějak po lidech vymáhat – soud se nám vysměje, protože lze očekávat, že v době prázdnin tu mnoho lidí není a není ani možné využít 14denní výzvy aby se lidé vrátili, protože dovolená v létě může být dlouhodobá
- REBOS chce 6m na celou revitalizaci = 10.7.2010-10.1.2011 – ale v zimě se nedají dělat mokré práce, tedy od poloviny listopadu 2010 je již revitalizace pasé..

= dle mého názoru hrozí havárie celé revitalizace

Varianty řešení

- zastavit dočasně všechno
 - o = zastavit úvěr, zastavit VR, rozjet toto jednání až v 10/2010 – upravení projektu, smlouvy s dodavateli atd. až cca 12/2010, revitalizace 04/2011- 10/2011
 - o = roční časový posun, možné ohrožení získání dotace Zelená úsporám
- nechat pokračovat
 - o = nebezpečí nezískání stav.povolení, problematika uložení oken
 - o = získání stav.povolení, možnost, že okna nebude možné vyměnit, protože lidé tady nebudou (a nepůjde vymoci jejich přítomnost) a tedy nutnost ihned informovat všechny bydlící o problému revitalizace a tedy ať se připraví na výměnu oken během prázdnin

řešení:

- nechat pokračovat = okna sdělit vlastníkům

- najít kontakt na REBOS, komunikovat s nimi + najít kontakt na CSI, Ing.Kučera

- lze ihned zahájit žádost o stavební povolení (a během projektu změny) a o dotaci požádat za měsíc s novou dokumentací ? pokud ano IHNEDE požádat o povolení a za měsíc změnit dokumentaci

- popis harmonogramu prací – od BD (projekt.dok T0, stav.povol. T0+2,5m, výměna oken T0+3,5m, čela T0+4m atd)

- jak je to se smlouvami ČSOB/REBOS– do kdy nutno uzavřít (čsob, rebos) ?

- na REBOS – jak s okny, kdy se bude moci člověk přihlásit že chce parapet/žaluzie atd

- na BD – jak vypadá akce výměna skel lodžii, kdo tam je a kdy to bude - reklamace