

## **Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 12.2.2009**

přítomni: Jodas, Kratochvílová, Riegerová, Schmiedová, Tuček

omluveni: -----

host: Rieger, Pavlišče

1) napsat p.Přenosilovi, zda zařídí jinou elektrovizí nebo „dobrozdání“ že není třeba přizemňovat jádro

2) výtahy

- firma Ctibůrek zajistí dokumentaci pro ohlášení stavby ( v ceně nabídky) , v případě nutnosti stavebního povolení bude za potřebnou dokumentaci účtovat cca 35 tis. Kč
- ve výtazích budou LED svítidla, ale nebude na ně 24 měsíční záruka, cena o cca 8 tisíc vyšší, podstatně menší provozní náklady
- čtvrtý výtah na splátky, do 5.splátek bez úroku, do 10 splátek 3% úrok, požádali jsme BD,aby dojednala max. 5 splátek
- firma Ctibůrek bude mít zdarma elektřinu a vodu po dobu rekonstrukce za to že bude 4 výtah na splátky
- 2 místnosti v každém vchodě budou sloužit jako šatna a sklad po dobu montáže výtahů (červen-září 2009)
- zajistit dva klíče od každého vchodu pro firmu Ctibůrek
- požádat pí. Ing. Cihelníkovou, aby zaslala finální smlouvu s firmou Ctibůrek před jejím definitivním podpisem

3) možnost úvěru

- 15mil úvěr na 15let – nutná splátka 126tis/měs – s rezervou nutné 145tis/měs (provedlo by se obvodový plášť, okna, vstupy, stoupačky, výměna elektro ve společných prostorách, opravy chodeb)
- např. u ČSOB se neručí majetkem
- aktuální tvorba 127tis/měs
- dvě cesty – půjčit méně nebo zvýšit FO na 34,-/m2/měs
- propočet p.Riegera je velice vhodný, možné přednést v březnu na schůzkách v domech
- v případě vzetí úvěru nebude BD bránit, ale nebude dělat pověřeného vlastníka (nutno najít 3 lidi do výboru) nebo najít jiného pověřeného vlastníka
- pro pokračování v přípravě úvěru a dalších kroků (projekt, jednání s bankami a dodavateli, žádost o dotaci z programu Panel) je třeba souhlas shromáždění vlastníků
- ti co mají vyměněna okna za svoje peníze by byli refundováni poměrnou částkou dle ceny nových oken provedených v rámci opravy domu (čerpání refundace z FO)
- zeptat se informativně zda např. Revita-G by nějakým způsobem poskytla refundace za již vyměněná okna, aby se nemuselo refundovat z FO

4) poměrové měřiče topení

- zohlednit nějak byty, co jsou krajní, v přízemí a u střechy – aby nebyli znevýhodněni oproti ostatním – firma ale nebyla schopna vysvětlit jak to bude zohledněno
- cena montáže s dvoučidlovými měřidly, odečet manuální – 105tis, roční odečet 17tis
- cena montáže s dvoučidlovými měřidly, odečet vzdáleně – 335tis, roční odečet 16tis

5) schůzky po vchodech – navrhnout termíny

- informovat že výtahy budou 06-09/2009 všechny čtyři
- vysvětlit lidem možnost úvěru, ale nutnost zvýšení o 4,-/m2/měs tedy na 34,-/m2/měs a úspory plateb za teplo vyplývající ze zateplení domu
- navrhnout zda provést montáž poměrových měřidel tepla, úspora cca 15% nákladů za teplo
- následně připravit body na schůzi shromáždění vlastníků
- kdo chce být členem výboru SVJ

6) odměny kontrolní komise

- po dohodě s ing.Černíkovou vyplnit dva papíry a odevzdat na BD, bude vyplaceno zpětně od r2006

zapsal

Tuček