

## **Zápis ze schůze kontrolní komise SVJ Golfová 884-887 ze dne 18.11.2008**

přítomni: Jodas, Riegerová, Tuček  
omluveni: Kratochvílová, Schmiedová  
host: Rieger, Pavlišče, Hladíková, Vaníček

### 1) informace o finální podobě výběrové komise na výtahy

- Dudek, Jehlička, Přenosil, Rieger
- materiály dle slov pí.Kadlecové budou ofoceny a zaslány členům komise po p.Pavliščem (cca 19.11.)

### 2) informace o problému Vodafone

- Vodafone chce umístit další zařízení na střeše
- o tomto byl telefonicky f.Vodafone informován p.Tuček, který firmu odkázal na BD Pragostav s tím, že kontrolní komise nemá žádné "povolovací" pravomoci a také nemá zdroje na analýzu smlouvy zda je to v pořádku
- akce započala 14.11., pracovníci Vodafone přemísťovali zařízení na střechu (výtahem)
- telefonicky p.Vačulík sdělil p.Riegerovi, že nic neví
- p.Rieger informoval dělníky že nic se nesmí dělat, že BD o ničem neví načež přišel vedoucí stavby
- p.Rieger telefonicky informoval BD o situaci a p.Vačulík požádal o návštěvu dotyčného vedoucího na BD
- email od pí.Cihelníkové z 18.11. informoval o zahájení stavebních prací
- email od p.Riegera na pí.Cihelníkovou téhož dne aby zajistila šetrné provedení prací a nepoškození střechy

POŽADAVEK: zajistit šetrné provedení stavby a nepoškození střechy

POŽADAVEK: sdělit stav sporu SVJ677 vs Havel, pro kontrolní komisi není znám stav sporu

### 3) protékání vody

- problém sekce 886
- p.Kliner (5patro) hlásí průtok vody
- p.Blahák (6patro) tvrdí, že od něj to není - ale má sucho
- problém po rekonstrukci bytu v 6.patře
- přijde p.Malý f.Eviz a zhodnotí stav

Test musí udělat BD Pragostav jako správce, test zda potrubí je ok musí provést instalatér družstva

DOTAZ: jak postupovat, jaké jsou možnosti řešení, jak donutit nespolupracujícího obyvatele donutit ke zpřístupnění jádra

### 4) zemění elektřiny

- každý odborník má jiný názor
- zemění je problém, stará jádra, chyby ve stavbě
- předpoklad v r2009, bude proveden pokus o protažení zemnicího drátu a přizemnění toho co jde

### 5) seminář revitalizace bytového fondu - informace p.Riegera

- SFRB stále běží s 2% úroků, nechtějí havarijní výměr pro žádost
- vyhláška 291 - postup (SVJ musí odsouhlasit...)
- bude prý změna zák.č.72 o vlastnictví bytů = výhodnější
- energetický audit, projekt, komplexně nejlepší, f. musí mít ISO
- úspora tepla 30-40% tepla
- mělo by stačit 31,-/m2 tvorby FO
- předpoklad potřeby cca 12mil

POŽADAVEK: na program schůze SVJ udělat bod, aby SVJ odsouhlasilo úvěr pro komplexní opravu a jednání o úvěru a umožnilo tak další jednání (tedy připravení analýzy úspor a přesvědčení bydlících)

POŽADAVEK: stanovisko BD je k úvěru jaké ? Je BD schopno zajistit projekt, audit, čerpání z SFRB apod ?

výtahy

- dávat si pozor na montážní firmy
- nabízen systém "Bezpečný dům"

okna

- vyzdění prý splňuje normu na prostup tepla i požární odolnost

6) topení - informace p.Vaníčka

dům platí cca 750tis, dům nad námi platí cca 600tis

rozdíl se zdá v tom, že není dům zateplen a nejsou měřiče tepla

POŽADAVEK: do schůze SVJ zahrnout bod Instalace měřičů tepla, včetně přesvědčovací taktiky (vysvětlení proč to je potřebné, že ceny rostou atd), provést oslovení firem a nabídky instalace a ceny za odečty

zapsal

Tuček