

03.03.2013 - Zápis schůze výboru

přítomni: Přenosil, Vaníček, Tuček
host: Pavlišče

Projednáno

1) jednání o odkupu pozemku na P15 konané 1.3.2013
diskuse nad průběhem

2) RTN

- 3 nabídky (253 topidel)

- ProfithermCZ

- instalace [redacted] - záruka 24mes nebo po dobu rozúčtování, max.10let

- odečet [redacted]

- odečítač [redacted]

- Enbra

- instalace [redacted] - 60měs měřiče, 24měs práce

- odečet [redacted] - (+ [redacted] za el.výstup, + [redacted] za tištěný výstup, první rok + [redacted],
změna v databázi [redacted], - , najemník, [redacted] - přístroj)

- EVIZ

- instalace [redacted] - - záruka 36měs

- odečet neuveden

diskuse nad rozúčtováním

Dotaz na ProfiThermCZ na odečítač

Do schránky p.Pavliščeho doručit nabídky

3) výměna SV a TUV

kdy bude výměna

kolik by stál lepší bytový vodoměr

ponechat výměnu vodoměrů na revitalizaci stoupaček

4) Stav revitalizace stoupaček

- návrh f. Vaněk

- p.Pavlišče udělá návrh co potřebujeme

- zpátečka TUV nutná oprava

- ve VR musí být PN20 pro SV i TUV

- variantně udělat rozvody SV a TUV v Cu

- výměna zpětné klapky SV

- výměna měřičů SV/TUV

- spolupráce s PT a PVK v režii dodavatele

- stavební práce v režii dodavatele

- klasické jádro hradí SVJ

- atyp - bourání hradí primárně SVJ ale přefakturuje bydlicímu a uvedení do
původního stavu hradí primárně bydlicí

- kanalizace - lze řešit vyšší hlučnost PVC vs osinkocement

- po vyřešení zadání (14 dní) odeslat na Vaněk, Rebos + 2 další firmy

- NE 10.3. znovu schůzka nad tímto problémem

5) Domovní řád

- návrh [REDACTED]
- nutná úprava na podmínky našeho SVJ

6) Vodafone

- doplnění anténního komplexu a obměnou zařízení
- stav smlouvy (do 31.12.2015)
- poslat i správci
- dotázat se na Vodafone - zda budou více platit víc
 - čl 5.1 - jakmile přidají anténu tak by měla být možné zvýšit cenu plnění
- dotaz na správce - kolik je dodatků ke smlouvě s Vodafone

7) střecha - kabel

Správce za úkol zjistí co je to za kabel na střeše mezi SVJ Golfová a SVJ Zápasnická.

Zřejmě jde asi o pevný telefon.

Zjistit co to je za kabel, stav smlouvy atd

Pokud se nikdo nepřihlásí k majetku, tak zjistí cenu odstranění a zaslat Výboru ke schválení.

8) wifi

- [REDACTED] zaslán ukázkový dopis co potřebujeme podepsat
- sděleno, že se nejedná o oprávnění k využívání cizích nemovitostí či k věcnému břemenu dle §104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a ani nejde o zadnou smlouvu v tomto duchu. Instalace wifi je toliko v souladu s §104 odst. 15, zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

9) požární revize

Sdělit BD, závady odstraněny.

zapsal: Tuček