

10.03.2013 - Zápis schůze výboru

přítomni: Přenosil, Tuček

omluveni: Vaníček

host: Pavlišče

Úkoly z minulých porad

- požární revize - vyřešit závady - splněno 4.3.2013
- RTN - výbor musí shromáždění doporučit variantu
- ověřit stav klíčů - dostupnost prostor
- návrh na revitalizaci stoupaček
- úprava domovního desatera
- odpověď Vodafone
- wifi - podepsané prohlášení bydlícího
- střecha - kabel, zjisti stav a zajistit odstranění

Projednáno

1) snížení odměny předsedy výboru

vzhledem k nastavení daňové sazby je pro SVJ výhodné snížení odměny předsedy o [REDACTED] a zvýšení nákladů funkce o [REDACTED] (rozdíl mínus [REDACTED]). Dojde k celkovému snížení odměny předsedy o [REDACTED] Kč, avšak díky daňové optimalizaci pak SVJ vydá měsíčně o 2100,- méně

2) připojení se k žalobám na banku o vrácení poplatku za vedení úvěru

výbor se připojí k žalobě u firmy PoplatkyZpet.cz

3) Stav revitalizace stoupaček

SPOLEČNÉ

- rekonstrukce hydrantového potrubí do pozinku (aktuálně plast)
- hlavní rozdělovač TUV - jednu trubku z 887, rozdělování v jednotlivých vchodech
- výměna přívodů SV do objektu (včetně klapky)
- práce spojené s účastí vodáren/tepláren je v režii dodavatele
- revize - zajišťuje plně dodavatel
- dodavatel zajistí stavební práce v jádrech
- až dle stavu, poté co se rozebere případná oprava hlavní zpátečky TUV
- ventil je již v majetku bytu

SV/TUV

- výměra bytových vodoměrů za nové
- přidat vodoměry SV/TUV na každou stoupačku do suterénu
- variantně - SV/TUV v plastu a SV/TUV v mědi
- variantně - 1x dilatace a všude pozinkovaný rošt pro přivázání / 2x dilatace a uchycení jen v přízemí

ODPAD

- variantně - běžné trubky na odpad a kvalitnější (méně hlučné) trubky na odpad

PLYN

- vertikální vedení z mědi

4) výtahy

dohodnout s p.Ctibůrkem aby zaškolil p.Pavliščeho - odjezd výtahu pro vyčerpávání vody
zavolá si sám p.Pavlišče

5) problém účtu u ČSOB

zavolat Salabové ke zjištění co s podpisovými vzory v ČSOB a jak nyní může BD čerpat
peníze SVJ ?

6) RTN

výbor se kloní spíše k měřičům odečítaným na místě
zauvažovat zda nepočkat s instalací až po stoupačkách

7) Vodafone

- úpravu stožáru provede Vodafone na své náklady
- tato úprava stožáru nesmí ohrozit příjem STA a Wifi, které jsou nyní nainstalovány
- nová instalace 3 antén nesmí ohrozit příjem STA a Wifi v pásmu 2,4Ghz/5Ghz
- součástí prací musí být revize přívodu el.energie a revize hromosvodu resp. uzemnění
- aktuální počet antén je 6ks, navýšením o 3ks tedy dojde ke zvýšení antén o 50%. Od r2007 se nejednalo o jakémkoliv zvýšení ceny o inflaci. Proto souhlasíme s instalací nových antén avšak pouze v případě zvýšení ceny za pronájem o 30%. V tomto navýšení bude zahrnuto jak poplatek za zvýšení počtu antén tak i inflace od r2007 do r2013.

zapsal: Tuček