

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677

Shromáždění vlastníků konané dne: 27. 05. 2013 od 18:00 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **24 882** tj. **58,34 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**
3. Účetní uzávěrka 2012 – **HLASOVÁNÍ**
4. Informace o pronájmu pro základovou stanici Vodafone
5. Prodej pozemků souvisejících s bytovým domem Golfová 884 – 877
6. Údržba zeleně v návaznosti na odkup pozemků – **HLASOVÁNÍ**
7. RTN – informace o výběru firmy pro osazení a následné odečty – **HLASOVÁNÍ**
8. Stoupačky – informace o výběru firmy pro rekonstrukci, materiálech a přibližném termínu provedení – **HLASOVÁNÍ**
9. Oprava vstupů – debata o případné rekonstrukci vstupů do INP – **HLASOVÁNÍ**
10. Úklid objektu – diskuze o úklidu, návrh možností – **HLASOVÁNÍ**
11. Náměty a diskuze
12. Závěr.

Zápis dle bodů programu:

1. Zahájení – Nebyly navrženy žádné změny programu.
2. Zapisovatelem byl zvolen Jiří Vaníček 100 % přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **24 882** proti: **0** zdrželi se: **0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 - 50% přítomných
Ověřovateli zápisu byli zvoleni: pí. Heřmanská a p. Pavlišče 100 % přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **24 882** proti: **0** zdrželi se: **0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 - 50% přítomných
3. Účetní uzávěrka za rok 2012 byla předložena shromáždění. Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti a účetní závěrku za rok 2012 počtem 100 % přítomných.
počet hlasů pro: **24 882** proti: **0** zdrželi se: **0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 - 50% přítomných
4. Shromáždění bylo informováno o úpravách smlouvy s firmou Vodafone.
5. Výbor informoval o postupu odkupu pozemků souvisejících s domem Golfová 884 – 877. Výboru bylo uloženo zjistit, zda by úřad městské části nemohl přispívat na údržbu zeleně.
6. Výbor informoval o zvýšení nákladů na údržbu zeleně v návaznosti na odkup pozemků. Výboru bylo uloženo minimalizovat náklady na údržbu zeleně. Minimální počet cyklů sekání během

roku. Shromáždění schvaluje náklady na údržbu zeleně v cenové relaci do [REDAKCE] Výbor je pověřen k zajištění údržby zeleně.

počet hlasů pro: 24 189 proti: 0 zdrželi se: 693

bod schválen, Stanovy čl.VII/11 - 50% přítomných

7. Shromáždění bylo informováno o postupu výběru realizační firmy. Shromáždění schvaluje instalaci RTN (celková cena [REDAKCE] a odečet měřidel RTN, SV, TUV [REDAKCE] firmou Profitherm. Dále pověřuje výbor k zajištění instalace a odečtu měřidel (uzavření smluv, schvalování prací/víceprací, reklamace apod.)

počet hlasů pro: 22 114 proti: 1 386 zdrželi se: 1 382

bod schválen, Stanovy čl.VII/11 - 50% přítomných

8. Shromáždění bylo informováno o postupu výběru realizační firmy. Shromáždění schvaluje rekonstrukci vnitřních instalací (vč. tišší kanalizace) panem Martinem Jedličkou ze sdružení ABC Praha v ceně [REDAKCE]. Výbor je pověřen k zajištění provedení rekonstrukce (uzavření smluv, schvalování prací/víceprací, reklamace, apod.)

počet hlasů pro: 24 882 proti: 0 zdrželi se: 0

Potřebné kvórum 75% podílů. Přítomno pouze 58,34% podílů.

S ohledem na Stanovy čl.VII/15 písmeno a) a čl.XII bude u nepřítomných podílů provedeno zjištění souhlasu/nesouhlasu mimo schůzi písemně do 15.6.2013. Provedené hlasování (součet Shromáždění a písemných hlasů dle čl.XII) se stává přílohou tohoto zápisu.

po písemném doplnění hlasování 15.6.2013

počet hlasů pro: 33 568 proti: 0 zdrželi se: 9080

bod schválen, Stanovy čl.VII/15 - 75% všech

9. Debata o případné rekonstrukci vstupů do INP, následné hlasování o uvolnění prostředků na tuto rekonstrukci. Shromáždění schvaluje uvolnění prostředků na zajištění opravy vstupů a instalaci lyžín pro kočárky v cenové relaci do [REDAKCE] pověřuje výbor, v případě že se tak rozhodne, k zajištění opravy. Náklady na opravu nesmí přesáhnout schválenou částku.

počet hlasů pro: 24 882 proti: 0 zdrželi se: 0

Potřebné kvórum 75% podílů. Přítomno pouze 58,34% podílů.

S ohledem na Stanovy čl.VII/15 písmeno a) a čl.XII bude u nepřítomných podílů provedeno zjištění souhlasu/nesouhlasu mimo schůzi písemně do 15.6.2013. Provedené hlasování (součet Shromáždění a písemných hlasů dle čl.XII) se stává přílohou tohoto zápisu.

po písemném doplnění hlasování 15.6.2013

počet hlasů pro: 33 568 proti: 0 zdrželi se: 9080

bod schválen, Stanovy čl.VII/15 - 75% všech

10. Lidé nejsou spokojeni s úklidovou firmou. Nikdo nechce dělat úklid svépomocí. Shromáždění schvaluje zajištění úklidu společných prostor v cenové relaci do [REDAKCE]. Výbor je pověřen k zajištění úklidu společných prostor novou firmou.

počet hlasů pro: 24 882 proti: 0 zdrželi se: 0

bod schválen, Stanovy čl.VII/11 - 50% přítomných

11. Náměty a diskuze

12. Závěr.

Zápis proveden v Praze dne 27. 5. 2013, doplnění bodů 8 a 9 provedeno 15. 6. 2013

Zapsal: Jiří Vaniček

Overřili:

Jméno *pavlišce*

Podpis.

V Praze, dne

18.6.2013

Jméno *HERMANSKÝ*

Podpis.

V Praze, dne

26.6.2013

Příloha č. 1: prezenční listiny, počet listů 4

Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Příloha č. 4: výzva nepřítomným podílům ke zjištění bodů 8 a 9

Příloha č. 5: písemné hlasovací lístky

Příloha č. 6: výsledek po hlasování dle Stanov čl. XII, body 8 a 9