

22.09.2013 - Zápis schůze výboru

přítomni: Přenosil, Tuček, Vaníček

omluveni: -

host: Pavlišče

1) Profitherm

V neděli v 18h telefonát, že profitherm potřebuje místnost na umístění materiálu RTN

Bude se řešit v pondělí 23.9.

2) Sdělen nepořádek v 884

Žárovka - bude vyměněna

Sušárna - uklizeno, zameteno, čisto.

Dílna - klasický nepořádek, nemá nic společného s f.ABC

Prádelna však uzavřena - neznámý klíč, bude řešeno

3) REBOS

sdělit způsob provedení - nebude ztracena záruka?

provedení: vyříznutí 10cm díry, protažení pvc trubky, mřížka a zatmelení

4) Zeleň

Stále nemáme smlouvu na zeleň, podle které se uklízí zeleň nyní.

5) Zábradlí před domem

PVK vytrhla a neusadila zpět. Zjištěn telefon p.Kruliš 241 767 387 - nutno kontaktovat a zjistit stav. Zatím se nepodařilo zastihnout.

6) Profiterhm

do 30.9. kdo bude provádět odečty - buď jejich člověk nebo my za 6,50,-/měřidlo (celkem se očekává 72+72+250 měřidel = 2561,- Kč)

Sdělit odečítá Profitherm, případně sdělit kontakt na Dudka.

Sdělit Profithermu, že se zapomělo že v suterénu jsou vždy 3 radiátory = 12 na dům - zda se má i sem instalovat RTN měřidlo - zavolat na Profitherm. Lze dodat hlavici aby pustila jen 20°C aby se nedalo s touto hlavicí regulovat?

Tedy byt v suterénu 3+kk je nad vytápěnou ale 2+kk a 3+1 ne.

7) sdělit BD

- poměr složek pro vyúčtování RTN bude dle doporučení, tedy 50-50

- požádat o vyúčtování sezóny 2013 - 1x dle m2 a ještě jednou 1x dle m2 do půlky roku, od půlky roku dle RTN - pro srovnání uživatelů bytů co to začne dělat

8) rozúčtování RTN

- Profitherm provede sumarizaci (odečet)

- Rozúčtování provede BD

9) Dotaz na BD

Jakým způsobem probíhá výměna majitelů bytových jednotek a s tím související evidence měřidel?

- Novák obývá byt do 30.6.2013

- Perda obývá byt od 1.7.2013

Kdo a jak zaplatí případné nedoplatky a nebo obdrží přeplatky v dané bytové jednotce po provedení rozúčtování?

Existují předávací protokoly k bytům (stav měřidel, prohlášení kdo uhradí nedoplatky apod)?

Jaké varianty mohou nastat a do jakých problémů se může dostat SVJ (např námitka že nedoplatek neuhradí p.Perda plným dílem ale jen půlkou apod) ?

zapsal Tuček