

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677

Shromáždění vlastníků konané dne: 27. 05. 2014 od 18:00 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **24 890** tj. **58,36 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**
3. Účetní uzávěrka 2013 – **HLASOVÁNÍ**
4. Optimalizace úvěrů – snížení nákladů - **HLASOVÁNÍ**
5. Stav pozemku okol domu souvisejícího s bytovým domem Golfová 884 – 877
6. Vodafone - základnová stanice - podání informace
7. Stoupačky – podání závěrečné informace
8. Úklid objektu – podání informace
9. Změna typu bankovního účtu - podání informace
10. Novinky dle nového občanského zákoníku - podání informace
11. Novinky dle katastrálního zákona - podání informace
12. Náměty a diskuze
13. Závěr.

Zápis dle bodů programu:

1. Zahájení – Nebyly navrženy žádné změny programu.
2. Zapisovatelem byl zvolen Jiří Vaníček - **100 %** přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **24 890** **proti: 0** **zdrželi se: 0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných
Ověřovateli zápisu byli zvoleni: pí. Bačkovská a p. Langr - **100 %** přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **24 890** **proti: 0** **zdrželi se: 0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných
3. Účetní uzávěrka za rok 2013 byla předložena shromáždění. Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti a účetní závěrku za rok 2013 počtem **100 %** přítomných.
počet hlasů pro: **24 890** **proti: 0** **zdrželi se: 0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných
4. Optimalizace úvěrů – Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje počtem **100 %** přítomných refinancování úvěru. Tedy přijetí úvěru ve výši do 12.000.000,- Kč, se splatností nejpozději do 31. 12. 2023 a s úrokovou sazbou max. do 2,5 % p.a., fixovanou po celou dobu úvěru, od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 na náklady spojené se správou domu, který bude účelově určen na splacení všech stávajících závazků SVJ u Československé obchodní banky, a.s. a uzavření smlouvy o úvěru.
počet hlasů pro: **24 890** **proti: 0** **zdrželi se: 0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných

5. Výbor informoval o postupu odkupu pozemků souvisejících s domem Golfová 884 – 877. Byl dokončen převod pozemku do majetku společenství.

6. Shromáždění bylo informováno o úpravách smlouvy s firmou Vodafone. Došlo k navýšení nájmu na 95.000 Kč. Na příští schůzi bude hlasování o prodloužení smlouvy s firmou Vodafone, protože současná smlouva končí 31. 12. 2015.

7. Výbor informoval o akci „stoupačky“. Celková cena díla: 1.709.358 Kč. Dále byly řešeny aktuální problémy objevené během rekonstrukce, celková cena těchto prací: 81.627 Kč.

8. Shromáždění bylo informováno o postupu výběru nové firmy na úklid a údržbu zeleně. Od 1/2014 uzavřena smlouva s firmou Kliro. Úklid 3.787 Kč/měsíc, Údržba zeleně: 32.760 Kč/sezóna. Po drobných stížnostech na kvalitu úklidu proběhla kontrola a firma Kliro byla upozorněna. Od té doby se úklid zlepšil. Majitelé bytů i výbor budou kvalitu úklidu dále sledovat a dávat podněty ke zlepšení.

9. Shromáždění bylo informováno o postupu změny bankovního účtu. SVJ přešlo na nový typ konta „Družstevní konto“, čímž došlo k měsíční úspoře průměrně cca 110 Kč.

10. Shromáždění bylo informováno o novinkách spojených s novým občanským zákoníkem.

11. Shromáždění bylo informováno o novinkách spojených s novým katastrálním zákonem.

12. Návrhy a diskuze

13. Závěr

Zápis proveden v Praze dne 27. 05. 2014

Zapsal: Jiří Vaníček

Ověřili:

Jméno.....*LAUŠK*.....Podpis.....

.....V Praze, dne.....*2.7.2014*.....

Jméno.....*BAJČEKOVSKÁ*.....Podpis.....

.....V Praze, dne.....*2.7.2014*.....

Příloha č. 1: prezenční listiny

Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Hlasovací listina shromáždění Společnosti Golfová 884-887
ze dne 27. 5. 2014

prezence						
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přít počet	přít podíl
A	12	3+1	693,00	8 316,00	10	6 930
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	22	15 202
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	7	2 758
celkem	72			42 648,00		24 890
						ANO

hlasování č.					zahájení a případná změna programu : bod programu 1.					
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	6 930	10				
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	15 202	22				
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	2 758	7				
celkem	72			42 648,00	24 890					
										NEHLASOVÁNO

hlasování č.					volba zapisovatele : bod programu 2a.					
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	6 930	10	6 930	0	0	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	15 202	22	15 202	0	0	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	2 758	7	2 758	0	0	
celkem	72			42 648,00	24 890		24 890	0	0	
										ANO

hlasování č.					volba ověřovatelů zápisu : bod programu 2b.					
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	6 930	10	6 930	0	0	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	15 202	22	15 202	0	0	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	2 758	7	2 758	0	0	
celkem	72			42 648,00	24 890		24 890	0	0	
										ANO

hlasování č.					účetní uzávěrka 2013: bod programu 3					
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	6 930	10	6 930	0	0	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	15 202	22	15 202	0	0	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	2 758	7	2 758	0	0	
celkem	72			42 648,00	24 890		24 890	0	0	
										ANO

hlasování č.					optimalizace úvěrů - snížení nákladů: bod programu 4					
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	6 930	10	6 930	0	0	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	15 202	22	15 202	0	0	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	2 758	7	2 758	0	0	
celkem	72			42 648,00	24 890		24 890	0	0	
										ANO

V Praze dne : 27. 5. 2014

Zapsal: Jitř Vanček

Ověřili: Milena Bačkovská

Jindřich Langr