

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677

Shromáždění vlastníků konané dne: 25. 05. 2015 od 18:30 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **26 363** tj. **61,82 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení,
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**,
3. Uplynutí mandátu členů výboru SVJ – podání informace,
4. Volba členů výboru SVJ – **HLASOVÁNÍ**,
5. Volba delegátů pro shromáždění delegátů BD Pragostav – **HLASOVÁNÍ**
6. Účetní uzávěrka 2014 – **HLASOVÁNÍ**,
7. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování) – **HLASOVÁNÍ**,
8. Oprava rozvodů elektroinstalace v domě – **HLASOVÁNÍ**,
9. Nová smlouva s firmou Vodafone - podání informace,
10. Nepořádek ve společných prostorách domu – Diskuze,
11. Stanovy – podání informace,
12. Náměty a diskuze,
13. Závěr.

Zápis dle bodů programu:

1. Zahájení
2. a) Zapisovatelem byl zvolen Jiří Vaníček - **100 %** přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **26 363** **proti: 0** **zdrželi se: 0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných
b) Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Milena Bačková a Elena Klimendová - **98,46 %** přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **25 969** **proti: 0** **zdrželi se: 394**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných

3. Uplynutí mandátu členů výboru SVJ. Shromáždění bylo informováno o blížícím se konci mandátu členů výboru společenství (listopad 2015). Aby nebylo nutné svolávat na podzim další shromáždění, odstupují členové výboru, jmenovitě Mgr. Roman Tuček, Jiří Vaníček a Zdeněk Přenosil, na vlastní žádost k 25. 5. 2015 ze svých funkcí. Přílohou tohoto zápisu jsou podepsané dokumenty o odstoupení všech tří členů výboru. V dalším bodu této schůze bude volba nového výboru.

4. Volba členů výboru SVJ. Zájem o členství v tříčlenném výboru společenství Golfová 884-887 projeví: Mgr. Roman Tuček, Jiří Vaníček a Zdeněk Přenosil. Shromáždění schvaluje výbor společenství ve složení Mgr. Roman Tuček, Jiří Vaníček a Zdeněk Přenosil. Odměny výboru se nemění.

počet hlasů pro: 26 363 proti: 0 zdrželi se: 0

bod schválen, Stanovy čl.VII/16 – 50 % všech

5. Volba delegátů pro shromáždění delegátů BD Pragostav Volebního obvodu č. 677.

V tomto bodě hlasují pouze členové Bytového družstva Pragostav. Jako delegát byl navržen Jiří Vaníček, jako zástupce delegáta Mgr. Roman Tuček. Členové družstva schvalují jako delegáta Jiřího Vaníčka a jako zástupce delegáta Mgr. Romana Tučka (100 % přítomných).

počet hlasů pro: 20 639 proti: 0 zdrželi se: 0

6. Účetní uzávěrka za rok 2014 a plán oprav na rok 2015 byly předloženy shromáždění. Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti 2014, účetní uzávěrku 2014 a plán oprav na rok 2015. Shromáždění tedy souhlasí s uvolněním prostředků podle plánu oprav, který je přílohou tohoto zápisu. Pro bylo 100 % přítomných.

počet hlasů pro: 26 363 proti: 0 zdrželi se: 0

bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných

7. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování).

Shromáždění schvaluje tabulku předpisů, která je přílohou tohoto zápisu.

počet hlasů pro: 26 363 proti: 0 zdrželi se: 0

bod schválen, Stanovy čl.VII/13 – 75 % přítomných

8. Rekonstrukce rozvodů elektro v domě. Shromáždění vlastníků jednotek hlasovalo o rekonstrukci rozvodů elektro v hodnotě 2.030.000 Kč a pověření výboru uzavřením vhodných smluv s vybranou firmou K&S servis Praha, s.r.o. Pro případ vícenákladů je umožněno maximálně 10% překročení předpokládaných nákladů.

počet hlasů pro: 25 969 proti: 0 zdrželi se: 394

Tento bod podléhá čl. VII/15 stanov společenství, potřebné kvórum tedy je 75 % všech podílů. Přítomno pouze 61,82 % podílů.

S ohledem na Stanovy čl.VII/15 písmeno a) a čl. XII bude u nepřítomných podílů provedeno zjištění souhlasu/nesouhlasu mimo schůzi písemně do 26. 6. 2015. Provedené hlasování (součet Shromáždění a písemných hlasů dle čl. XII) se stává přílohou tohoto zápisu.

po písemném doplnění hlasování 26. 6. 2015

počet hlasů pro: 35 142 proti: 0 zdrželi se: 394

bod schválen 82,40 % všech hlasů, Stanovy čl.VII/15 - 75% všech

9. Nová smlouva s firmou Vodafone. Shromáždění bylo informováno o uzavření nové smlouvy s firmou Vodafone, jejíž součástí je i nabídka zvýhodněných tarifů. Shromáždění ukládá výboru roz distribuovat nabídku firmy Vodafone do všech schránek v domě.

10. Nepořádek ve společných prostorách domu - Diskuze.

11. Stanovy. Shromáždění bylo informováno o nutnosti změnit stanovy podle NOZ. Vzhledem k tomu, že čas na změnu stanov je do konce roku 2016 a podle všeho se chystají změny v zákoně, nebudeme zatím stanovy měnit. Výbor se domnívá, že název společenství novým pravidlům plně vyhovuje a proto není nutné v roce 2015 do znění stanov zasahovat.

12. Náměty a diskuze

13. Závěr

Zápis proveden v Praze dne 25. 05. 2015, doplnění bodu 8 provedeno 26. 6. 2015

Zapsal: Jiří Vaníček

Předsedající: Mgr. Roman Tuček

Ověřili:

Jméno: Milena Bačkovská

Podpis...

V Praze, dne 22. 7. 2015

Jméno: Elena Klimendová

Podpis...

V Praze, dne 9. 7. 2015

Příloha č. 1: prezenční listiny

Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Příloha č. 4: dokumenty o odstoupení členů výboru, viz. bod schůze č. 3

Příloha č. 5: aktualizovaný plán oprav pro rok 2015

Příloha č. 6: tabulka předpisů – způsob rozúčtování

Příloha č. 7: prezenční listiny členů Bytového družstva Pragostav

Příloha č. 8: hlasovací listina pro volbu delegátů volebního obvodu č. 677 BD Pragostav

Příloha č. 9: podklady pro výsledek po hlasování dle Stanov čl. XII, bod 8

Hlasovací listina volby delegátů volebního obvodu č. 677 pro shromáždění delegátů BD Pragostav
ze dne 25. 5. 2015. Hlasují pouze členové BD Pragostav

prezence								
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl		přít počet	přít podíly	usnášení schopnost >50%
A	12	3+1	693,00	8 316,00		6	4 158	
B	32	3+kk	691,00	22 112,00		21	14 511	
C	21	2+kk	394,00	8 274,00		5	1 970	53,33%
celkem	65			38 702,00			20 639	ANO

hlasování č.				Věc:	Volba delegátů pro shromáždění delegátů BD Pragostav Volebního obvodu č. 677.: bod programu 5								> 50% přítomných
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato	
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 158	6	4 158	0	0	0	0		
B	32	3+kk	691,00	22 112,00	14 511	21	14 511	0	0	0	0		
C	21	2+kk	394,00	8 274,00	1 970	5	1 970	0	0	0	0	100,00%	
celkem	65			38 702,00	20 639		20 639		0		0	ANO	

V Praze dne : 25. 5. 2015

Zapsal: Jiří Vaníček

Ověřili: Milena Bačkovská

Elena Klimendová

Hlasovací listina shromáždění Společenství Golfová 884-887
ze dne 25. 5. 2015

prezence								
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl		přít počet	přít podíly	usnášeníschopnost > 50 %
A	12	3+1	693,00	8 316,00		7	4 851	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00		26	17 966	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00		9	3 546	61,82%
celkem	72			42 648,00			26 363	ANO

hlasování č.			Věc:	zahájení a případná změna programu : bod programu 1.								
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	0						
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	0						
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	0						
celkem	72			42 648,00	26 363							NEHLASOVÁNO

hlasování č.			Věc: volba zapisovatele : bod programu 2a.										> 50 % přítomných
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato	
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	7	4 851	0	0	0	0		
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	26	17 966	0	0	0	0		
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	9	3 546	0	0	0	0	100,00%	
celkem	72			42 648,00	26 363		26 363		0		0	ANO	

hlasování č.				Věc:	volba ověřovatelů zápisu : bod programu 2b.							> 50 % přítomných
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	7	4 851	0	0	0	0	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	26	17 966	0	0	0	0	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	8	3 152	0	0	1	394	98,51%
celkem	72			42 648,00	26 363		25 969		0		394	ANO

hlasování č.				Věc:	volba členů výboru SVJ: bod programu 4								> 50 % všech
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato	
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	7	4 851	0	0	0	0		
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	26	17 966	0	0	0	0		
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	9	3 546	0	0	0	0	61,82%	
celkem	72			42 648,00	26 363		26 363		0		0	ANO	

hlasování č.				Věc:	účetní uzávěrka 2014: bod programu 6							> 50 % přítomných
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	7	4 851	0	0	0	0	
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	26	17 966	0	0	0	0	
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	9	3 546	0	0	0	0	100,00%
celkem	72			42 648,00	26 363		26 363		0		0	ANO

hlasování č.			Věc: tabulka předpisů (Způsob rozúčtování): bod programu 7										> 75 % přítomných
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato	
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	7	4 851	0	0	0	0		
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	26	17 966	0	0	0	0		
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	9	3 546	0	0	0	0	100,00%	
celkem	72			42 648,00	26 363		26 363		0		0	ANO	

hlasování č.			Věc: rekonstrukce rozvodů elektro v domě: bod programu 8										> 75 % všech
kateg.	počet b.j.	typ	prům.podíl	suma podíl	přítomno	pro počet	pro podíl	proti počet	proti podíl	zdr počet	zdr podíl	přijato	
A	12	3+1	693,00	8 316,00	4 851	8	5 544	0	0	0	0		
B	36	3+kk	691,00	24 876,00	17 966	32	22 112	0	0	0	0		
C	24	2+kk	394,00	9 456,00	3 546	19	7 486	0	0	1	394	82,40%	
celkem	72			42 648,00	26 363		35 142		0		394	ANO	

Zápis proveden v Praze dne 25. 05. 2015, doplnění bodu 8 provedeno k 26. 6. 2015

Zapsal: Jiří Vaníček

Ověřili: Milena Bačkovská

Elena Klimendová