

Obecná informace pro obyvatele a majitele bytů

Úprava společných elektrických rozvodů v objektech Společenství Golfová 884 - 887

Práce v jednotlivých vchodech budou realizovány v následujících termínech:

č.p. 887	01.10.2015 - 31.10.2015
č.p. 886	01.11.2015 - 30.11.2015
č.p. 885	25.01.2016 - 21.02.2016
č.p. 884	14.03.2016 - 17.04.2016

V těchto termínech je předpokládáno provádění prací, u kterých je nutná přítomnost majitelů nebo uživatelů b.j. Jedná se o provádění nových přívodů do bytových rozvodnic a komor na chodbách. Období od 01.12.2015 do 25.01.2016 je vynecháno z důvodů Vánoc a začátku nového roku. Od 21.02.2016 do 14.03.2016 jsou v Praze školní prázdniny. Termíny nutné přítomnosti pro jednotlivé byty určí provádějící vždy při započetí prací v jednotlivém vchodu – bude vyvěšeno. Mělo by se jednat vždy jen o jeden den v daném měsíci, ostatní práce by již měly být prováděny bez nutnosti přítomnosti majitelů bytů.

Práce na rozvodech ve společných částech objektů budou prováděny i mimo tyto výše uvedené termíny, což by se jednotlivých bytů nemělo nijak dotknout.

Práce budou prováděny ve všední dny 8-17h.

V rámci úprav bude provedena výměna elektroměrových skříní v objektu, nové HDV (hlavní domovní vedení od přípojkové skříně), nové přívody do stávajících bytových rozvodnic v bytech a připojení komor na chodbách na rozvody příslušných bytů (odběr komor bude připojen za elektroměr příslušného bytu).

HDV a přívody do jednotlivých bytů budou dimenzovány pro možnost připojení kategorie „B“ (možné vaření a pečení elektřinou) ve všech bytových jednotkách (současný odběr 11 KW a napětí 3x230/400V – hlavní jistič 25A). Pro jednotlivé byty budou ponechány stávající počet fází a ampérová hodnota hlavního jističe, nebude-li dohodnuto jinak (více níže).

Do bytů bude nutné probourat otvor pro zatažení nového přívodu a přes komory proveden přívod pro byt a přívodů do komor. Průchod komorami bude v horním rohu u stropu trubkou. Světla v komorách budou napojena na elektroměr daného bytu.

Osvětlení chodeb bude ovládáno pohybovými čidly s možností zapnutí na trvalé svícení v celém objektu.

Přerušování dodávky elektřiny bude vždy předem oznámeno a maximální délka přerušení bude 6 hodin v době práce na zařízení.

Většina bytů je nyní osazena hlavním jednofázovým 15A jističem (pokud již majitel neudělal změny). Při rekonstrukci budou vyměněny bez doplatku na 16A jistič jako nejbližší možný dnes vyráběný.

S ohledem na jinou charakteristiku jističů dnes a v minulosti by se mohlo stát, že 16A jistič nebude na byt stačit a to přestože původní 15A jistič nevypadával. Důvodem jsou jiné charakteristiky jističů, možné připečení kontaktů původního jističe a tudíž jeho nevypínání, aktuální stav spotřebičů bytu a jiné možné okolnosti.

Prováděcí firma doporučuje a i s ohledem na normu ČSN 332130 zvýšit hlavní bytový jistič na 20A. Toto zvýšení však již není bezplatné!

Za zvýšení hodnoty je nutné uhradit PRE poplatek:

+1 A – jednofázový odběr 200,- Kč nebo +1 A – třífázový odběr 500,- Kč

Příklad: stávající jistič 1fáze x 15 A

požadovaný nový jistič 1fáze x 20 A - poplatek 1.000,- Kč ($20 \cdot 200 - 15 \cdot 200 = 1000$)

požadovaný nový jistič 3fáze x 25A - poplatek 9.300,- Kč ($25 \cdot 500 - 16 \cdot 200 = 9300$)

V případě, že se rozhodnete nyní o změnu jističe, pak hradíte poplatek za změnu ampér, revizi a podklady pro zvýšení zajistí prováděcí firma, stejně tak podpis smlouvy. U odběratelů, kteří nemají PRE je nutné si následně smlouvu uzavřít sami (pozor – někteří dodavatelé za změnu smlouvy mohou chtít poplatek).

V případě, že se rozhodnete například za rok, pak budete hradit poplatek za změnu ampér (výše uvedeno), revizního technika PRE (800-1500,-), jistič (200,-) a v případě změny na třífázový jistič tak i přepojení domovního rozvaděče.

Pokud bude majitel bytu chtít provést rekonstrukci elektrické instalace v bytě je firma ochotná provést tuto rekonstrukci na objednávku majitele bytu. Předpokládaná cena je u bytu 3 + kk ~50.000,- Kč u dvojgarsoniér ~30.000,- Kč. Cena je kalkulována na případ, že nové rozvody budou zafrézovány do omítky (ne do nosných panelů!). Uvedené ceny jsou pouze orientační.

V souvislosti s rekonstrukcí je třeba vyklidit věci uložené v sušárně, prádelně, kočárkárně. Prosíme, vyklid'te tyto místnosti, aby bylo možné provést rekonstrukci i v těchto společných prostorách.

Po dobu rekonstrukce v daném vchodu, bude vždy prádelna vyhrazena prováděcí firmě k uložení potřebných komponent a nebude přístupná obyvatelům.