

Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677

Shromáždění vlastníků konané dne: 23. 05. 2016 od 18:30 hod., ukončeno 19:50 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **24 488** tj. **57,42 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení,
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – HLASOVÁNÍ,
3. Volba členů výboru SVJ – HLASOVÁNÍ,
4. Účetní uzávěrka 2015 – HLASOVÁNÍ,
5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování) – HLASOVÁNÍ,
6. Ukončení opravy elektroinstalace společných prostor – podání informace,
7. Nové stanovy SVJ, nutnost úpravy dle zákona – HLASOVÁNÍ,
8. Limit pro čerpání prostředků výběrem společenství – HLASOVÁNÍ,
9. Diskuze o pozemku v majetku SVJ,
10. Náměty a diskuze,
11. Závěr.

Zápis dle bodů programu:

1. Zahájení
2. a) Zapisovatelem byl zvolen Jiří Vaníček - **100 %** přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných
b) Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Štěpán Pavlišče a Elena Klimendová **100 %** přítomných vlastníků.
počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných

3. Volba členů výboru SVJ. Vzhledem k úmrtí člena výboru pana Zdeňka Přenosila se zbývajících členové (Mgr. Roman Tuček a Jiří Vaníček) vzdávají mandátu, aby výbor měl stejné funkční období. Celý tříčlenný výbor bude tedy zvolen znovu. Zájem o členství ve výboru společenství Golfová 884-887 projevil Mgr. Roman Tuček, Jiří Vaníček a Jiří Šimek.

Shromáždění schvaluje výbor společenství ve složení Mgr. Roman Tuček, Jiří Vaníček a Jiří Šimek. Odměny výboru se nemění. Shromáždění je pro **100 % přítomných**.

počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**
bod schválen, Stanovy čl.VII/16 – 50 % všech

4. Účetní uzávěrka za rok 2015 a plán oprav na rok 2016 byly předloženy shromáždění. Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti 2015, účetní uzávěrku 2015 a plán oprav na rok 2016. Shromáždění také souhlasí s uvolněním prostředků podle plánu oprav, který je přílohou tohoto zápisu. Pro bylo **100 %** přítomných.

počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/11 – 50 % přítomných

5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování).

Shromáždění schvaluje tabulku předpisů, která je přílohou tohoto zápisu **100 %** přítomných.

počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/13 – 75 % přítomných

6. Shromáždění bylo informováno o průběhu a vyúčtování rekonstrukce elektro v celém objektu. Nikdo ze zúčastněných neměl námitky.

7. Stanovy. Shromáždění bylo informováno o nutnosti změnit stanovy podle NOZ do konce roku 2016. Celé znění návrhu stanov dostali majitelé s předstihem společně s pozvánkou na Shromáždění.

Shromáždění navrhlo do znění nových stanov tyto změny:

1) V článku VIII, Odstavec 2 doplnit na začátek věty slovo "Nejméně". Tento odstavec tedy bude znít: Nejméně 75 % všech hlasů členů společenství je zapotřebí k rozhodnutí o zcizení nebo zatížení pozemků v majetku společenství.

Shromáždění schvaluje nové znění stanov vč. výše zmíněných změn (Počet změn: 1) a to **100 %** přítomných.

počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/13 – 75 % přítomných

8. Limit čerpání prostředků výborem společenství. Na příštím Shromáždění vlastníků výbor zhodnotí potřebnost těchto částek a případně navrhne Shromáždění jejich změnu.

- 1) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je rozhodování o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nepřesáhne v kalendářním roce souhrnné částky 30.000 Kč bez DPH, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 30.000 Kč bez DPH.
- 2) V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 100.000 Kč bez DPH; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.

Shromáždění schvaluje limity čerpání prostředků výborem SVJ podle obou výše zmíněných podmínek a to **100 %** přítomných.

počet hlasů pro: **24 488** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

9. Pozemek ve vlastnictví SVJ – Diskuze. Shromáždění bylo informováno o vlastnických poměrech na pozemku parcelní číslo 2753/18, který je ve vlastnictví SVJ. Padl návrh, aby bylo na pozemku zřízeno věcné břemeno pro vstup do objektu. Z diskuze vyplynulo, že majitelé bytů s tímto nesouhlasí, nicméně si problematiku promyslí a na příští schůzi budou diskutována případná řešení a návrhy.

10. Diskuze

- Limit čerpání prostředků Výborem společenství, bude znovu předložen k revizi na dalším Shromáždění v roce 2017.
- Povinnost zvolit zmocněnce za byt. Každý byt musí mít zvoleného zástupce, se kterým může jednat výbor nebo správce. Zvoleného zástupce má majitel povinnost nahlásit písemně výboru SVJ.
- Revize bytových instalací elektro. Realizační firma i TDI (Jiří Pokorný) nabízí slevu na rekonstrukci elektra a zpracování revizí v bytech. Informace o slevách a cenách bude vložena do schránek, případně zaslána na vyžádání e-mailem.
- Informační povinnost. Majitel bytu má povinnost nahlašovat změny v počtu bydlících.
- Kontakty na bydlící. Výbor prosí majitele bytů o zaslání kontaktů (tel. + e-mail) pro případ potřeby.

11. Závěr

Zápis proveden v Praze dne 23. 05. 2016

Zapsal: Jiří Vaníček

Předsedající: Mgr. Roman Tuček

Ověřili:

Jméno: Klimendová Elena

Podpis

V Praze, dne 31.5.2016

Jméno: Pavlišče Štěpán

Podpis

V Praze, dne 30.5.2016

Příloha č. 1: prezenční listiny

Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Příloha č. 4: dokumenty o odstoupení členů výboru, viz. bod schůze č. 3

Příloha č. 5: aktualizovaný plán oprav pro rok 2016

Příloha č. 6: tabulka předpisů – způsob rozúčtování

Příloha č. 7: Nové stanovy