

Struktura předpisu a vyúčtování plateb vlastníků

Splatnost plateb: 5-tý den v měsíci

		Název položky předpisu PMP	způsoby rozpočítání	Vypořádání položky	náklady do vyúčtování stanoveny za	Výše předpisu s platností od 1.1.2016 (měsíční)	Předpisy - účty řady 324..., 955...	Náklady - účty řady 315..., 955...
Příspěvek na správu domu a pozemku		Dlouhodobá záloha	spoluvlastnický podíl	ne		3,50 Kč na podíl	955 010	955020 955021 955011
		Provozní režie	spoluvlastnický podíl	ano	dům	0,02 Kč na podíl	324055	315055
		Pozemek	spoluvlastnický podíl	ano	dům	0,127 Kč na podíl	324038	315038
		Pojištění domu	spoluvlastnický podíl	ano	dům	0,036 Kč na podíl	324 051	315051
		Odměna smluvního správce	jednotka	ano	dům	205 Kč na jednotku	324 052	315052
		Odměna členů orgánů společenství a správa domu	jednotka	ano	dům	259Kč na jednotku	324053	315053
		Odečty měřidel	spoluvlastnický podíl	ano	dům	0,031 Kč na podíl	324 042	315042
	Zálohy na služby	Tepl pro vytápění	vyhl. MMR 269/2015 Sb., ZS 50%	ano	dům	individuálně podle vyúčtování	324 020	315020 315021
		Teplá voda - vodné, stočné	vyhl. MMR 269/2015 Sb.	ano	dům	individuálně podle vyúčtování	324 023	315023
		Teplá voda - ohřev vody	vyhl. MMR 269/2015 Sb.	ano	dům	individuálně podle vyúčtování	324 022	315022
Studená voda		náměry na vodoměrech SV směrná čísla	ano	odběrné místo	individuálně podle vyúčtování	324 010	315010 315011 315012	
Elektr. energie spol. prostor		osoby	ano	dům	30 Kč/osoba	324 030	315030 315031 315032	
Odvoz odpadu		osoby	ano	dům	64 Kč/osoba	324 036	315036	
Provoz výtahu		osoby	ano	dům	32 Kč/osoba (od bytu c7)	324 035	315035	
Úklid společných prostor		jednotka	ano	dům	85 Kč na jednotku	324 037	315037	
		Nezdaněný příjem z pronájmu****	spoluvlastnický podíl	ano	dům		379602	379602

Odsouhlaseno shromážděním dne: za SVJ:

Statutární orgán bude účtovat a vymáhat příslušenství (penalizaci z pozdních plateb vlastníků) pouze u pohledávek vymáhaných soudní cestou.
V rámci společenství vlastníků je definována dle zákona o službách § 13 pokuta za nepeněžní plnění ve výši 1,-Kč za každý započatý den prodlení.