

PROPOJENÍ BYTŮ č.8 a 9

Golfová, Praha - Hostivař

STUPEŇ:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍK:

Ivana a Jiří Šimkovi

0
0

ZHOTOVITEL:

Ing. Štěpán Frána

© REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH A TEXTOVÉ ČÁSTI JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKEHO ZÁKONA

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Štěpán Frána

ARCHITEKT:

Ing. Štěpán Frána

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Štěpán Frána

PŘÍLOHA:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

PARÉ:

REVIZE:

ROZMĚR:

ČÍSLO PŘÍLOHY:

DATUM:

03/2017

B

OBSAH:

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Bytový objekt o 72 b.j. panelového domu systému upraveného typu T0 08b, opakovaný počet sekcí 4, 6 nadzemních podlaží, 1. suterrénní podlaží. Stavebními úpravami jsou dotčeny byty č. 8 a 9 ve 3.patře.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Osobní prohlídka za účasti projektanta, statika a uživatele objektu bez zjištění zjevných závad stavebního a konstrukčního charakteru.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

nejsou dotčena

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

stavba nespadá do uvedených typů území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

předmětná stavba nemá vliv na okolní stavby, pozemky, ochranu okolí a nemění odtokové poměry v území

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

stávající technické podmínky se nemění

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

žádné

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

bydlení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

stavební úpravy spočívají v propojení dvou existujících sousedních bytových jednotek novým otvorem v nosné stěně o velikost 800x2000mm. Stávající vchody do dotčených bytů zůstanou zachovány. Touto úpravou nedochází ke sloučení bytů do jediné jednotky, počet bytových jednotek se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

stavba neobsahuje

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

bezbariérové užívání stavby ani dotčených jednotek se nemění

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

bezpečnost při užívání stavby se nemění, stavebními úpravami nedochází ke snížení bezpečosti užívání dotčených ani sousedních bytových jednotek.

B.2.6. Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Bude proveden nový dveřní otvor o velikosti 800x2000mm v nosné panelové stěně. Umístění otvoru bude splňovat zásady pro stavební zásahy do panelových domů. Kraj otvoru bude ve vzdálenosti nejméně 500mm od spoje stěnových dílců. Podrobně viz výkresová část.

b) konstrukční a materiálové řešení

před zahájením bourání bude provedeno podchycení nalepením výztuh z materiálu na bázi uhlíkových vláken (viz oddíl D.1.2). Podchycení včetně navazujícího ostění bude obloženo materiálem s požární odolností R45 minut. Otvor bude zednický zapraven stěrkovou omítkou s výztužnou sklotextilní sítí a štukovou vrstvou.

c) mechanická odolnost a stabilita

je prověřena samostatným statickým posouzením – viz oddíl D.1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technická ani technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou částí projektové dokumentace – oddíl D1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Předmětná stavba stávající hospodaření s energiemi nemění

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nejsou stavebními úpravami měněny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není dotčeno, stavba je uvnitř existujícího funkčního objektu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající beze změny

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající beze změny

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zůstává stávající beze změny

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vliv stavby na životní prostředí se nemění. Užívání stavby zůstává beze změny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není dotčeno

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy budou probíhat za provozu v bytě č. 09. Byt č. 08 bude prázdný a bude sloužit pro účely stavby.

V bytě č. 09 budou provedena opatření proti šíření prašnosti. Stavební úpravy musí být prováděny šetrně, aby nedocházelo k otřesům stavebních konstrukcí a šíření prachu a nečistot do okolních bytů.

Suť a stavební materiály budou dopravovány ručně přes společné schodiště do/z venkovního prostoru. Stavba nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství. Pro skládání suti bude využito krátkodobé přistavení objemového kontejneru v rozsahu jednoho parkovacího místa.

V Praze 03/2017

Ing. Štěpán Frána
hlavní inženýr projektu