

## **Zápis ze shromáždění vlastníků Golfová 884 - 887, SVJ 677**

Shromáždění vlastníků konané dne: 22. 05. 2017 od 18:30 hod., ukončeno 20:00 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **24 292** tj. **56,96 %** spoluvlastnických podílů

### **Program dle pozvánky na shromáždění:**

1. Zahájení,
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**,
3. Účetní uzávěrka 2016 – **HLASOVÁNÍ**,
4. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování),
5. Rekonstrukce interiérů společných prostor domu,
6. Stavební úpravy v bytech číslo 8 a 9 v čísle popisném 885 – **HLASOVÁNÍ**,
7. Náměty a diskuze,
8. Závěr.

### **Zápis dle bodů programu:**

1. Zahájení
2. a) Zapisovatelem byl zvolen Jiří Vaníček - **100 %** přítomných vlastníků.  
počet hlasů pro: **24 292**                      **proti: 0**                      **zdrželi se: 0**  
**bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných**  
b) Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Štěpán Pavlišče a Milena Bačkovská **100 %** přítomných vlastníků.  
počet hlasů pro: **24 292**                      **proti: 0**                      **zdrželi se: 0**  
**bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných**
3.        Účetní uzávěrka za rok 2016 a plán oprav na rok 2017 byly předloženy shromáždění.

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti 2016, účetní uzávěrku 2016 a plán oprav na rok 2017. Shromáždění také souhlasí s uvolněním prostředků podle plánu oprav, který je přílohou tohoto zápisu. Shromáždění je pro **94,30 % přítomných**.

počet hlasů pro: **22 908**                      **proti: 1 384**                      **zdrželi se: 0**

**bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných**

4. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování).

Shromáždění bylo znovu informováno o způsobu rozúčtování jednotlivých položek vyúčtování. Tabulka zůstává ve schválené podobě, a tedy se nehlasovalo.

5. Rekonstrukce interiérů společných prostor domu. Byla podána informace o plánu na rekonstrukci. Výbor připravuje ve spolupráci s firmou JP studio návrh rekonstrukce interiérů domu. Po dokončení finální podoby návrhu bude zváženo další postup, vzhledem k ceně a technickým možnostem. Výbor může čerpat prostředky podle schváleného plánu oprav.

6. Stavební úpravy v bytech číslo 8 a 9 v čísle popisném 885.

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Golfová 884 – 887, Praha 10 souhlasí se zřízením průchodu o rozměrech 800 x 2000 mm mezi byty č. 8 a č. 9 na adrese Golfová 885/3, Praha 10, jehož majiteli jsou manželé Šimkovi a to na základě projektu, stavebního povolení a výhradně při dodržení všech zákonem a předpisy daných podmínek. Dále ukládá investorovi zajištění realizace odborně způsobilou firmou. Za případné škody ručí investor akce, tedy manželé Šimkovi.

Dále Shromáždění souhlasí, aby z důvodu nezatežování nadbytečnou korespondencí s vlastníky (zasílání dokumentů do vlastních rukou, chození na poštu apod.), byla veškerá korespondence ohledně stavebního řízení zasílána na Výbor SVJ Golfová 884-887, Praha 10 jako zástupce Společenství. Shromáždění je pro **95,53 % přítomných**.

počet hlasů pro: **23 207**

proti: **0**

zdrželi se: **1 085**

**bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných**

7. Diskuze

V rámci diskuze bylo Shromáždění znovu informováno o možnosti zvýhodněných tarifů od firmy Vodafone (detaily na vyžádání u výboru). Dále o probíhajících jednáních na posudek úpravy zeleně na pozemcích SVJ, uzavření dodatku na dodávky elektřiny do společných prostor s firmou Bohemia Energy a nabídky od této firmy pro jednotlivé byty (detaily na vyžádání u výboru).

8. Závěr

Zápis proveden v Praze dne 22. 05. 2017

Zapsal: Jiří Vaníček

Předsedající: Mgr. Roman Tuček

Ověřili:

Jméno: Podpis

V Praze, dne

22.5.2017

Jméno: Podpis

V Praze, dne

22.5.2017

Příloha č. 1: prezenční listiny

Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Příloha č. 4: plán oprav pro rok 2017

Příloha č. 5: tabulka předpisů – způsob rozúčtování

**Hlasovací listina shromáždění Společenství Golfová 884-887  
ze dne 22. 5. 2017**

| <b>prezence</b> |            |      |            |            |            |            |                          |            |
|-----------------|------------|------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| kat.            | počet b.j. | typ  | prům.podíl | suma podíl | přít počet | přít podíl | usnášeníschopnost > 50 % |            |
| <b>A</b>        | 12         | 3+1  | 693,00     | 8 316,00   | 8          | 5 544      |                          |            |
| <b>B</b>        | 36         | 3+kk | 691,00     | 24 876,00  | 22         | 15 202     |                          |            |
| <b>C</b>        | 24         | 2+kk | 394,00     | 9 456,00   | 9          | 3 546      |                          | 56,96%     |
| <b>celkem</b>   | <b>72</b>  |      |            | 42 648,00  |            | 24 292     |                          | <b>ANO</b> |

| <b>hlasování č.</b> |            | <b>Věc: zahájení a případná změna programu : bod programu 1.</b> |            |            |          |           |           |             |             |           |           |                    |
|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|--------------------|
| kat.                | počet b.j. | typ                                                              | prům.podíl | suma podíl | přítomno | pro počet | pro podíl | proti počet | proti podíl | zdr počet | zdr podíl | přijato            |
| <b>A</b>            | 12         | 3+1                                                              | 693,00     | 8 316,00   | 5 544    |           |           |             |             |           |           |                    |
| <b>B</b>            | 36         | 3+kk                                                             | 691,00     | 24 876,00  | 15 202   |           |           |             |             |           |           |                    |
| <b>C</b>            | 24         | 2+kk                                                             | 394,00     | 9 456,00   | 3 546    |           |           |             |             |           |           |                    |
| <b>celkem</b>       | <b>72</b>  |                                                                  |            | 42 648,00  | 24 292   |           |           |             |             |           |           | <b>NEHLASOVÁNO</b> |

| <b>hlasování č.</b> |            | <b>Věc: volba zapisovatele : bod programu 2a.</b> |            |            |          |           |           |             |             |           |           |            | > 50 % přítomných |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|-------------------|
| kat.                | počet b.j. | typ                                               | prům.podíl | suma podíl | přítomno | pro počet | pro podíl | proti počet | proti podíl | zdr počet | zdr podíl | přijato    |                   |
| <b>A</b>            | 12         | 3+1                                               | 693,00     | 8 316,00   | 5 544    | 8         | 5 544     | 0           | 0           | 0         | 0         |            |                   |
| <b>B</b>            | 36         | 3+kk                                              | 691,00     | 24 876,00  | 15 202   | 22        | 15 202    | 0           | 0           | 0         | 0         |            |                   |
| <b>C</b>            | 24         | 2+kk                                              | 394,00     | 9 456,00   | 3 546    | 9         | 3 546     | 0           | 0           | 0         | 0         | 100,00%    |                   |
| <b>celkem</b>       | <b>72</b>  |                                                   |            | 42 648,00  | 24 292   |           | 24 292    |             | 0           |           | 0         | <b>ANO</b> |                   |

| <b>hlasování č.</b> |            | <b>Věc: volba ověřovatelů zápisu : bod programu 2b.</b> |            |            |          |           |           |             |             |           |           |            | > 50 % přítomných |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|-------------------|
| kat.                | počet b.j. | typ                                                     | prům.podíl | suma podíl | přítomno | pro počet | pro podíl | proti počet | proti podíl | zdr počet | zdr podíl | přijato    |                   |
| <b>A</b>            | 12         | 3+1                                                     | 693,00     | 8 316,00   | 5 544    | 8         | 5 544     | 0           | 0           | 0         | 0         |            |                   |
| <b>B</b>            | 36         | 3+kk                                                    | 691,00     | 24 876,00  | 15 202   | 22        | 15 202    | 0           | 0           | 0         | 0         |            |                   |
| <b>C</b>            | 24         | 2+kk                                                    | 394,00     | 9 456,00   | 3 546    | 9         | 3 546     | 0           | 0           | 0         | 0         | 100,00%    |                   |
| <b>celkem</b>       | <b>72</b>  |                                                         |            | 42 648,00  | 24 292   |           | 24 292    |             | 0           |           | 0         | <b>ANO</b> |                   |

| <b>hlasování č.</b> |            | <b>Věc: účetní uzávěrka 2016: bod programu 3</b> |            |            |          |           |           |             |             |           |           |            | > 50 % přítomných |
|---------------------|------------|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|-------------------|
| kat.                | počet b.j. | typ                                              | prům.podíl | suma podíl | přítomno | pro počet | pro podíl | proti počet | proti podíl | zdr počet | zdr podíl | přijato    |                   |
| <b>A</b>            | 12         | 3+1                                              | 693,00     | 8 316,00   | 5 544    | 7         | 4 851     | 1           | 693         | 0         | 0         |            |                   |
| <b>B</b>            | 36         | 3+kk                                             | 691,00     | 24 876,00  | 15 202   | 21        | 14 511    | 1           | 691         | 0         | 0         |            |                   |
| <b>C</b>            | 24         | 2+kk                                             | 394,00     | 9 456,00   | 3 546    | 9         | 3 546     | 0           | 0           | 0         | 0         | 94,30%     |                   |
| <b>celkem</b>       | <b>72</b>  |                                                  |            | 42 648,00  | 24 292   |           | 22 908    |             | 1 384       |           | 0         | <b>ANO</b> |                   |

| <b>hlasování č.</b> |            | <b>Věc: Stavební úpravy v bytech č. 8 a 9 v č.p. 885: bod programu 6</b> |            |            |          |           |           |             |             |           |           |            | > 50 % přítomných |
|---------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|-------------------|
| kat.                | počet b.j. | typ                                                                      | prům.podíl | suma podíl | přítomno | pro počet | pro podíl | proti počet | proti podíl | zdr počet | zdr podíl | přijato    |                   |
| <b>A</b>            | 12         | 3+1                                                                      | 693,00     | 8 316,00   | 5 544    | 8         | 5 544     | 0           | 0           | 0         | 0         |            |                   |
| <b>B</b>            | 36         | 3+kk                                                                     | 691,00     | 24 876,00  | 15 202   | 21        | 14 511    | 0           | 0           | 1         | 691       |            |                   |
| <b>C</b>            | 24         | 2+kk                                                                     | 394,00     | 9 456,00   | 3 546    | 8         | 3 152     | 0           | 0           | 1         | 394       | 95,53%     |                   |
| <b>celkem</b>       | <b>72</b>  |                                                                          |            | 42 648,00  | 24 292   |           | 23 207    |             | 0           |           | 1 085     | <b>ANO</b> |                   |

Zápis proveden v Praze dne 22. 05. 2017

Zapsal:

Ověřili:

