

Doporučení pro stavební úpravy v bytových jednotkách

Základní podmínky:

Úpravy nesmí bez vědomí Výboru zasáhnout do společných částí domu (nosné zdi, chodby, apod.) či společných rozvodů (topení, voda, plyn, ventilace ...). Je potřeba respektovat platné předpisy a normy (stavební povolení, revize, BOZP ...). Vlastník/investor odpovídá za činnost svých dodavatelů a měl by je seznámit se všemi uvedenými doporučeními.

Při provádění stavebních úprav prosíme o dodržování těchto pravidel:

- 1) oznámit s dostatečným předstihem vývěskou a na e-mail vybor@svjgolfova.cz počátek prací a předpokládanou dobu jejich trvání a ideálně předat Výboru telefonní číslo na realizační firmu (např. pro případ havárie),
- 2) provádění hlučných prací (bourání, vrtání ...) pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hodin,
- 3) uskladnění materiálu ve společných prostorách jen po nezbytně nutnou dobu a výhradně se souhlasem Výboru. Připomínáme zákaz vyhazování stavebního materiálu do popelnic,
- 4) při stěhování materiálu zajistit výtah a ostatní části domu před poškozením (obložení stěn výtahu, nepřetěžování výtahu ...),
- 5) udržování pořádku a každodenní úklid společných prostor (včetně výtahu) znečištěných v rámci prováděných prací,
- 6) při instalaci kovových prvků (vana, sprchový kout ...) provést uzemnění,
- 7) při výměně původní podlahové krytiny za plovoucí podlahy či dlažbu zajistit kročejový útlum příslušnou protihlukovou izolací v minimální doporučené míře. Vzhledem k ostatním obyvatelům domu doporučuje Výbor použít maximální možné odhlučnění. Dále doporučujeme zajistit vhodnou izolaci proti vodě (vhodné spárování atd.), zejména v koupelně,
- 8) pro možnost odečtů zajistit přístup do instalační šachty (stoupačky) dostatečně velkými dvířky nebo odnímatelnou stěnou. V souvislosti s tím doporučuje Výbor provádět rekonstrukci tak, aby při případné výměně potrubí či jiných větších zásahů bylo možné stěnu šachty demontovat/vyříznout,
- 9) výměnu otopných těles provádět mimo topnou sezónu a po konzultaci postupu a způsobu s Výborem.

Po ukončení stavebních úprav:

- 1) zajistit provedení revizních a tlakových zkoušek (elektřina, plyn, voda, kanalizace ...) a tyto dát k nahlédnutí výboru. Zajistit odborné zaplombování všech míst odběrů, pokud byly porušeny. Připomínáme, že zasahovat do částí chráněných plombou je dovoleno pouze odborným firmám, které k tomu mají příslušná oprávnění,
- 2) odstranit neprodleně všechny případné škody,
- 3) oznámit Výboru ukončení prací s podáním stručné zprávy o provedených změnách a v případě zásahů do společných rozvodů předložit též revizní zprávy k archivaci.

Povědomí o jednotlivých bytech pomáhá Výboru sledovat aktuální stav celého objektu a tím ho udržovat v dobrém stavu pro vás všechny.

*Děkujeme
Výbor Společenství*