

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Golfová 884-887, Praha 10

Datum a čas konání: 15. 05. 2018 od 18:30 hod. do 19:30 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: **23 894** tj. **56,03 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – HLASOVÁNÍ
3. Účetní uzávěrka 2017 – HLASOVÁNÍ
4. Plán oprav 2018 – HLASOVÁNÍ
5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování)
6. Povinná výměna bytových vodoměrů – HLASOVÁNÍ
7. Úklid domu – Informace o změnách
8. Opravy společných prostor (sušárny, kočárkárny, apod.) – Informace
9. Náměty a diskuze
10. Závěr

Zápis podle bodů programu:

1. Zahájení

Předsedající přivítal přítomné, poděkoval za účast a zahájil schůzi.

2. a) Zapisovatelem byl zvolen Jiří Vaníček **100 %** přítomných vlastníků.

počet hlasů pro: **23 894** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

b) Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Eva Heřmanská a Olga Kopecká **100 %** přítomných vlastníků.

počet hlasů pro: **23 894** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

3. Účetní uzávěrka za rok 2017 byla předložena shromáždění.

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti 2017 a účetní uzávěrku 2017. Shromáždění je pro **100 % přítomných**.

počet hlasů pro: **23 894** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

4. Plán oprav na rok 2018 byl předložen shromáždění

Shromáždění schvaluje „Plán oprav 2018“. Shromáždění zároveň souhlasí s uvolněním prostředků podle plánu oprav, který je přílohou tohoto zápisu. Shromáždění je pro **100 % přítomných**.

počet hlasů pro: **23 894** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování).

Shromáždění bylo znovu informováno o způsobu rozúčtování jednotlivých položek vyúčtování. Tabulka předpisů, která je přílohou tohoto zápisu, zůstává ve schválené podobě, a tedy se nehlasovalo.

6. Povinná výměna bytových vodoměrů

Vzhledem k povinnosti měnit bytové vodoměry každých 5 let bylo vypsáno výběrové řízení, s jehož výsledky bylo Shromáždění seznámeno. Na základě vyhodnocení tohoto VŘ byla vybrána firma AAA Instalatéri pana Jedličky. S detaily výběru bylo Shromáždění seznámeno v prezentaci.

Shromáždění schvaluje vybranou firmu, souhlasí s provedením prací a pověřuje Výbor zajištěním výměny. Pro bylo **56,03 %** všech podílů.

počet hlasů pro: **23 894** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VIII/1 – 50 % všech

7. Úklid domu

Shromáždění bylo seznámeno se situací. Došlo k navýšení ceny současným poskytovatelem. Výbor proto vypsál výběrové řízení a vybral firmu pana Kadeřábka. Shromáždění bylo seznámeno s detaily výběrového řízení a ujištěno, že Výbor bude kvalitu úklidu pravidelně a pečlivě kontrolovat. Padla námitka na příliš silnou vůni čisticího prostředku. Výbor slíbil, že bude pana Kadeřábka informovat a požádá ho o používání prostředku s jemnější vůní.

8. Opravy společných prostor (sušárny, kočárkárny, apod.)

Shromáždění bylo informováno o probíhajících úpravách ve společných prostorách. Vlastními silami, ve spolupráci s brigádníkem/řemeslníkem, byly opraveny kočárkárny a sušárny. Opravy interiérů budou dále probíhat podle aktuálních možností. Někteří účastníci Shromáždění přislíbili zaslat kontakty na prověřené řemeslníky. Případná celková rekonstrukce interiérů domu je možná nejdříve v roce 2024 po doplacení úvěru.

9. Diskuze

V rámci diskuze bylo Shromáždění znovu informováno o možnosti zvýhodněných tarifů od firmy Vodafone (detaily na vyžádání u výboru) a o připravenosti SVJ na směrnici GDPR – vše připraveno. Dále o probíhajících jednáních na posudek úpravy zeleně na pozemcích SVJ.

Výboru bylo uloženo vyřešit špatně fungující světlo na fotobuňku před vchodem 885.

10. Závěr

Předsedající poděkoval za účast a Shromáždění bylo ukončeno.

Zápis proveden v Praze dne 15. 05. 2018

Zapsal: Jiří Vaníček

Předsedající: Mgr. Roman Tuček

Ověřili:

Jméno: .

Podpis..

V Praze, dne 22. 5. 18

Jméno: .

Podpis..

V Praze, dne 25. 5. 2018

Příloha č. 1: prezenční listiny

Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Příloha č. 4: plán oprav pro rok 2018

Příloha č. 5: tabulka předpisů – způsob rozúčtování