

ZPRÁVA O KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ dle vyhlášky ČUBP č.85/78 Sb. § 3,7

Datum provedení: 17. a 18.12.2018 vč. dodatečné kontroly dne 7.1.2019 viz.doplnění na konci zprávy

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

panelový dům na ul. Golfová 884, 885, 886 a 887, Praha 10 - Hostivař

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

Radek Šafka

Evidenční číslo osvědčení: 1439

Označení zařízení (předmět kontroly):

Skupina zařízení v jednotlivých číslech popisných - nízkotlaký rozvod zemního plynu s provozním přetlakem 2,1 kPa počínaje HUP až po napojení spotřebičů v jednotlivých bytech.

Druh zařízení: F,G (pouze umístění spotřebiče)

Za provozovatele se zúčastnil: uživatel nebo vlastník bytu

Celkové zhodnocení zařízení:

**Plynové zařízení je schopno bezpečného provozu. Je provedeno v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01 s výjimkou provedení HUP které neodpovídá současným ČSN a TPG (viz. bod "HUP" níže)
Dílič nedostatky je třeba odstranit. Soupis uveden v následující technické zprávě.**

Pozn 1: především spotřební rozvody plynu (od plynoměrů směrem do kuchyní) jsou převážně původní, ocelové šroubované se stářím +40 let a jsou na hranici životnosti. Tyto části vykazují množství drobných netěsností. Doporučuji všem vlastníkům zvážit brzkou výměnu spotřebního potrubí i pokud nejsou uvedeni v této zprávě.
Pozn 2: HUP viz bod níže

Rozdělovník: PDF - SVJ , Tisk - 2x SVJ

Zpráva obsahuje: I. - vlastní zprávu o kontrole plynového zařízení (1. strana)
II. - technickou zprávu (2. - 4. strana)



Podpis a otisk revizního revizního technika

V Praze

dne: 19.12. 2018

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.

HUP - šoupě je umístěné ve sklepních prostorech. Vždy samostatné pro každé číslo popisné. Potrubní rozvod plynovodu je v jednotlivých číslech popisných rovněž shodný. Od HUP je v suterénu instalované ocelové i měděné potrubí. Na ležatém rozvodu jsou provedeny tři stoupací větve. Stoupací větve pro bytové jednotky začínají kulovým uzávěrem od kterých je potrubí již po rekonstrukci a je provedeno z Cu spojované lisováním. Toto měděné potrubí vedeno přes instalační jádra bytových jednotek (tři řady neboli stoupačky v každém čísle popisném). V bytech provedena odbočka k plynůměrům na které navazuje výstupním potrubím (až a výjimky) spotřební rozvod plynovodu. Před plynoměry instalován kuželový uzávěr. Od plynoměrů potrubí vstupuje do prostor sousedící kuchyně ke sporákům nebo varným deskám. Kuchyň lze dle TPG 704 02 považovat za prostor "sousedící" a funkci uzávěrů před spotřebiči může přebírat uzávěr v instalačním jádře.

B: Údaje o měření a zkouškách.

- Vizuální prohlídka plynovodu
- Kontrola funkce uzávěrů před plynoměrem
- Zkouška provozuschopnosti detektorem plynu dle TPG 704 01 6.1.4. Provedeno detekčním přístrojem RIDGID CD 100 micro s novým/kalibrovaným čidlem k datu 10/2018
- Nezpřístupněné byty nejsou součástí revize viz. níže
- Osoba odpovědná za domovní rozvod plynovodu (od HUP po plynoměry) ve smyslu TPG 704 01 6.3.7. a ČSN EN 1775 kap.8. je v objektu ustanovena: Radek Šafka (autor této zprávy), revizní technik plynovodu s platným osvědčením vystavené ITI.

C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.

SNÍŽENÁ TĚSNOST PLYNOVODU NA SOUKROMÉ ČÁSTI PLYNOVODU

(od uzávěru před plynoměrem po spotřebič včetně.):

Pozn: Jako závada je zde uvedeno pouze pokud na šroubovaných spojích plynovodu bylo naměřeno ve vzdálenosti cca 3 mm od spoje objemová koncentrace plynu se vzduchem min. 400 ppm. Fotografie těchto míst v elektronické podobě byly zaslány zástupci objektu spolu s touto revizní zprávou.

NETĚSNOSTI NA ZÁVITECH POTRUBÍ V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ

Návrh řešení:

- Přednostně realizovat výměnu spotřebního rozvodu uživatele od plynoměru po spotřebič. Doporučuji provést z ohebné samonosné vlnovcové trubky z korozivzdorné oceli nebo z měděného potrubí. Správnost provedení nové části plynovodu si nechat potvrdit výchozí revizí a její kopii zaslat Výboru SVJ z důvodu potvrzení odstranění závady.
- Ve výjimečných případech je možno nechat opravit jen lokální spoj potrubí. Není však ekonomické ani bezpečné vzhledem k vysokému riziku uvolnění dalších okolních spojů. Bezpečné provedení si nechat od provádějící organizace potvrdit min. protokolem o montáži s číslem osvědčení montéra plynovodu. Kopii zaslat Výboru SVJ z důvodu potvrzení odstranění závady

Lze nechat provést jakoukoli oprávněnou organizací.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech (vždy označeno lihovou fixou v místě netěsnosti nebo také viz. fotodokumentace):

Č.p.: 884 byt č: 15 - [redacted] 10 - [redacted], 7 - [redacted], 1 - [redacted]

Č.p.: 885 byt č: 15 - [redacted], 14 - [redacted], 4 - [redacted], 2 - [redacted]

Č.p.: 886 byt č: 7 - [redacted] 6 - [redacted], 1 - [redacted]

Č.p.: 887 byt č: 11 - [redacted], 10 - [redacted], 9 - [redacted]

Návrh termínu na odstranění: **do 90. dnů**

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůta k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NETĚSNOSTI NA ZÁVITECH POTRUBÍ V KUCHYNI

Návrh řešení:

- a) Přednostně realizovat výměnu spotřebního rozvodu uživatele od plynoměru po spotřebič. Doporučuji provést z ohebné samonosné vlnovcové trubky z korozivzdorné oceli nebo z měděného potrubí.
b) Ve výjimečných případech je možno nechat opravit jen lokální spoj potrubí. Není však ekonomické ani bezpečné vzhledem k vysokému riziku uvolnění dalších okolních spojů.

Lze nechat provést jakoukoli oprávněnou organizací. Bezpečné provedení si nechat od provádějící organizace potvrdit min. protokolem o montáži s číslem osvědčení montéra plynovodu. Kopii zaslat Výboru SVJ z důvodu potvrzení odstranění závady. Pozor, né každá hadice splňuje podmínky tepelné odolnosti i když se volně prodává! Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech (přesné umístění netěsnosti viz. fotodokumentace)

Č.p.: 884 byt č: 18 - [REDACTED], 1 - [REDACTED]

Č.p.: 885 byt č: 14 - [REDACTED], 5 - [REDACTED]

Č.p.: 886 byt č: 4 - [REDACTED]

Č.p.: 887 byt č: 7 - [REDACTED], 4 - [REDACTED], 1 - [REDACTED]

Návrh termínu na odstranění: **do 90. dnů**

NETĚSNOSTI NA PŘIPOJENÍ SPOTŘEBIČE

Návrh řešení: Zvážit způsob opravy dle přesného umístění netěsnosti.

Lze nechat provést jakoukoli oprávněnou organizací. Bezpečné provedení si nechat od provádějící organizace potvrdit min. protokolem o montáži s číslem osvědčení montéra plynovodu. Kopii zaslat Výboru SVJ z důvodu potvrzení odstranění závady. Pozor, né každá hadice splňuje podmínky tepelné odolnosti i když se volně prodává! Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech (přesné umístění netěsnosti viz. fotodokumentace)

Č.p.: 884 byt č: 18 - [REDACTED]

Č.p.: 885 byt č: 16 - [REDACTED]

Č.p.: 887 byt č: 2 - [REDACTED]

Návrh termínu na odstranění: **do 90. dnů**

HUP

CHYBÍ INFORMAČNÍ CEDULKY HUP dle ČSN ISO 3864-1. Odporuje TPG 704 01 4.4.7-8.

Návrh řešení: doplnit informační značení u vstupních dveří do jednotlivých čísel popisných cedulkou ukazující směr umístění HUP. Doporučuji fluorescenční provedení.

Návrh termínu na odstranění: **- bez zbytečného odkladu**

HUP JE UMÍSTĚN UVNITŘ BUDOVY ZA OBVODOVOU ZDÍ - Při umístění HUP uvnitř budovy nejdále 1 m za vstupem obvodovou zdí musí být zajištěno automatické uzavírání přívodu plynu v případě požáru. Zde instalováno není. Odporuje TPG 704 01 4.4.2. a v případě požáru sklepních prostor není možné uzavřít přívod plynu a zamezit tím případnému zhoršení požáru v budově.

Pozn: budova byla postavena dle starších pravidel která nemohla brát plně v potaz nové poznatky v oblasti bezpečnosti a provozu plynovodu a u zde instalovaných HUP tedy tato požárně bezpečnostní armatura chybí.

Dle článku 1.6. (citace níže), se sice plynové zařízení "nemusí upravovat", ale vzhledem k současným poznatkům o bezpečném provozu plynových zařízení, přesto doporučuji zvážit instalaci této požární armatury u každého z HUP v jednotlivých číslech popisných.

citace: čl. 1.6: "Postavená odběrná plynová zařízení a rozpracovaná nebo provedená projektová dokumentace odběrného plynového zařízení podle dříve platných normativních dokumentů se nemusí upravovat, pokud orgány státní správy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (inspekce práce), požární ochrany, hygieny a životního prostředí nerozhodnou jinak. Je však třeba respektovat nově zpracovaná ustanovení těchto pravidel týkající se opatření v provozu/užívání odběrných plynových zařízení."

Návrh řešení v případě kladného posouzení opatření viz. výše: Doporučuji instalovat protipožární armaturu. tj. armatura, která automaticky uzavírá průtok plynu, dojde-li v okolním prostředí ke zvýšení teploty nad určitou hodnotu, a která splňuje po předem stanovenou dobu požadavky na vnitřní a vnější těsnost. Protipožární

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B. Údaje o měření a zkouškách.
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

armaturou může být např. protipožární kohout, kohout s protipožární vsuvkou nebo protipožární vsuvka. Protipožární armatura je technickým zařízením ke snížení teoretické intenzity požáru, zabránění a přenesení požáru a možnosti vzniku výbušné směsi v dalších prostorách objektu. Protipožární armatura je požárně bezpečnostním zařízením (Vyhláška č. 246/2001 Sb.

Návrh termínu: **bez určení - zvážení instalace požárně bezpečnostní armatury ponechám na výboru SVJ**

POTRUBÍ

MĚDĚNÉ POTRUBÍ SE DOTÝKÁ OCELI - odporuje TPG 700 01 5.2.1.2 Při použití kovových přichytek z kovů rozdílných vlastností musí být místa jejich možného styku s měděným materiálem izolačně oddělena, aby bylo zabráněno elektrochemické korozi.

Návrh řešení: odizolovat měděné potrubí od ocelových částí.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

vchod 886 - byt č: 18

Návrh termínu na odstranění: **do příští revize r. 2020**

NEZASLEPENÉ POTRUBÍ - odporuje TPG 704 01 7.11 Vývody nepoužívaných plynovodů musí být trvale zaslepeny bezpečným způsobem.

Návrh řešení: nepoužívané potrubí demontovat nebo zaslepit na jeho koncích.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

vchod 884 - byt č: 8

vchod 885 - byt č: 9

vchod 886 - byt č: 9

Návrh termínu na odstranění: **do 12 měsíců**

ROZPĚRKA U PLYNOMĚRU

CHYBĚJÍCÍ nebo POŠKOZENÁ - odporuje TPG 934 01 6.2.

Návrh řešení: nechat instalovat odbornou osobou.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech: **v žádném z bytů není instalovaná rozpěrka u plynoměru**

Návrh termínu na odstranění: **do 12 měsíců**

FLEXI HADICE SPOTŘEBIČE

DEFORMOVANÁ - odporuje TPG 704 01 8.2.2 V případě již používaných výrobků – hadic se vizuálně posuzuje jejich způsobilost pro bezpečné použití. Hadice je zlomená, zteřelá, zastaralá nebo jinak poškozená.

Návrh řešení: výměna hadice oprávněnou osobou. Upozorňuji, že dnes se smí nově připojovat pouze hadicí která odolává teple dle TPG 704 01.

Návrh řešení: výměna hadice oprávněnou osobou. Za kratší typ.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

vchod 887 - byt č: 2

Návrh termínu na odstranění: **bez zbytečného odkladu**

NEVYHOVUJÍCÍ - odporuje TPG 704 01 8.2.2 V případě již používaných výrobků – hadic se vizuálně posuzuje jejich způsobilost pro bezpečné použití. Hadice je zlomená, zteřelá, zastaralá nebo jinak poškozená.

Návrh řešení: výměna hadice oprávněnou osobou. Upozorňuji, že dnes se smí nově připojovat pouze hadicí která odolává teple dle TPG 704 01.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

vchod 885 byt č: 15

Návrh termínu na odstranění: **bez zbytečného odkladu**

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NEZPŘÍSTUPNĚNÉ PROSTORY K PROVEDENÍ KONTROLY

Na vedení plynovodu nemohla být provedena kontrola či revize kvůli nezpřístupnění prostoru. Odporuje energetickému zákonu ve znění nařízení vlády a technických pravidel, Zákon č. 133/1985 Sb §17, Předpis č. 91/2005 §62 odst. 2 pís. g), úplné znění zákona č. 458/2000 Sb. vlády č. 352/2000 Sb. Zákon (občanský zákoník) 89/2012 Sb. §6 a 7, §1175 a 1176, částečně i vyhlášce ČUBP č. 85/78 Sb. §3, 7 a ČSN 386405 čl 28 a 29.

Nezpřístupněny tyto prostory:

Č.p.: 884 byt č: 4 - [REDACTED], 11 - [REDACTED]

Č.p.: 885 byt č: 17 - [REDACTED]

Č.p.: 886 byt č: 2 - [REDACTED], 5 - [REDACTED], 10 - [REDACTED]

Č.p.: 887 byt č: 15 - [REDACTED]

Návrh řešení: zajistit kontrolu ve smyslu vyhlášky ČUBP č.85/78 Sb. § 3,7 a protokol o kontrole předložit provozovateli plynovodu (správce objektu, SVJ).

Návrh termínu na odstranění: **IHNED**

D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol

Všechny úniky plynu či tech.nedostatky byly odstraněny nebo se opět opakují v bodu C. této zprávy

Doplnění po provedení dodatečné kontroly dne 7.1.2019

Provedeno v

Č.p.: 884 byt č: 4 - [REDACTED] - bez závad
11 - [REDACTED] - bez závad

Č.p.: 885 byt č: 17 - [REDACTED] - bez závad

Č.p.: 886 byt č: 2 - [REDACTED] - bez závad
5 - [REDACTED] - NEZPŘÍSTUPNĚNO
10 - [REDACTED] - hadice spotřebiče NEVYHOVUJÍCÍ

Č.p.: 887 byt č: 15 - [REDACTED] - NEZASLEPENÉ POTRUBÍ