

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Golfová 884–887, Praha 10

Datum a čas konání: 16. 05. 2019 od 18:30 hod. do 19:45 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: 25 969 tj. **60,89 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – HLASOVÁNÍ
3. Účetní uzávěrka 2018 – HLASOVÁNÍ
4. Plán oprav 2019 – HLASOVÁNÍ
5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování)
6. Opravy společných prostor (sušárny, kočárkárny, apod.) – Informace
7. Opravy skel lodží – Informace
8. Náměty a diskuze
9. Závěr.

Zápis podle bodů programu:

1. Zahájení

Předsedající přivítal přítomné, informoval o usnášeníschopnosti Shromáždění a zahájil schůzi.

2. a) Na návrh předsedajícího byl zapisovatelem zvolen Jiří Vaníček **100 %** přítomných vlastníků. Nikdo nepodal protinávrh.

počet hlasů pro: **25 969** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

b) Na návrh předsedajícího byli ověřovateli zápisu zvoleni Elena Klimendová a Štěpán Pavlišče **100 %** přítomných vlastníků. Nikdo nepodal protinávrh.

počet hlasů pro: **25 969** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

3. Účetní uzávěrka za rok 2018 byla předložena shromáždění. Nikdo ze zúčastněných účetnictví nerozporoval a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti 2018 a účetní uzávěrku 2018. Shromáždění je pro **100 % přítomných**.

počet hlasů pro: **25 969** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

4. Plán oprav na rok 2019 byl předložen shromáždění. Členové výboru vysvětlili všechny položky, které jsou součástí Plánu oprav a jejich účel. Výbor objasnil důvody svého počínání s akcentem na úsporu finančních prostředků pro případné nenadálé události s nutností okamžité opravy. Shromáždění vzalo na vědomí, že výbor se chce maximálně soustředit na úsporu prostředků do doby, než bude splacen úvěr (cca 55 měsíců). Tyto úspory samozřejmě nebudou mít vliv na řešení akutních či nebezpečných závad, ani na investice, které budou nutné podle zákona a platných předpisů.

Shromáždění schvaluje „Plán oprav 2019“. Shromáždění zároveň souhlasí s uvolněním prostředků podle plánu oprav, který je přílohou tohoto zápisu. Shromáždění je pro **100 % přítomných**.

počet hlasů pro: **25 969** **proti: 0** **zdrželi se: 0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování).

Shromáždění bylo znovu informováno o způsobu rozúčtování jednotlivých položek vyúčtování. Tabulka předpisů, která je přílohou tohoto zápisu, zůstává ve schválené podobě, a tedy se nehlasovalo.

6. Opravy společných prostor

Shromáždění bylo informováno o probíhajících drobných opravách v domě a na pozemku SVJ. Např.: opadaná omítka na schodištích z obou stran, nátěry podlah ve společných prostorech, úprava zeleně apod. Všechny tyto úpravy probíhají částečně svépomocí a částečně externími spolupracovníky s důrazem na minimalizaci nákladů, samozřejmě bez dopadu na kvalitu prací.

7. Opravy skel lodžii

Shromáždění bylo informováno o záměru opravit popraskaná skla v zábradlí na lodžiích a majitelé byli vyzváni, aby skla na svých balkonech zkontrolovali. Výbor roznese do schránek informaci o plánované opravě skel na lodžiích a následně provede opravu u majitelů, kteří na základě této výzvy nahlásí závalu.

8. Diskuze

V rámci diskuze bylo Shromáždění znovu informováno o možnosti zvýhodněných tarifů od firmy Vodafone (detaily na vyžádání u výboru). Výbor byl upozorněn na potřebu ořezání a úpravy některých keřů (Bude provedeno svépomocí). Někteří majitelé zaznamenali poškození nátěrů z vnější strany balkonových podlah. Výbor o tom ví a plánuje opravu. Bude oslovena firma na výškové práce.

Někteří majitelé si stěžují na kvalitu úklidu. Výbor probere s panem Kadeřábkem a ještě zvýší četnost a detailnost kontrol.

9. Závěr

Předsedající poděkoval za účast a Shromáždění bylo ukončeno.

Zápis proveden v Praze dne 16. 05. 2019

Zapsal: Jiří Vaníček

Předsedající: Mgr. Roman Tuček

Ověřili:

Jméno: Elena Klimendová

Podpis.....

V Praze, dne.....

Jméno: Štěpán Pavlišče

Podpis.....

V Praze, dne.....

Příloha č. 1: hlasovací listina shromáždění

Příloha č. 2: prezenční listiny včetně plných mocí

Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh

Příloha č. 4: plán oprav pro rok 2019

Příloha č. 5: tabulka předpisů – způsob rozúčtování